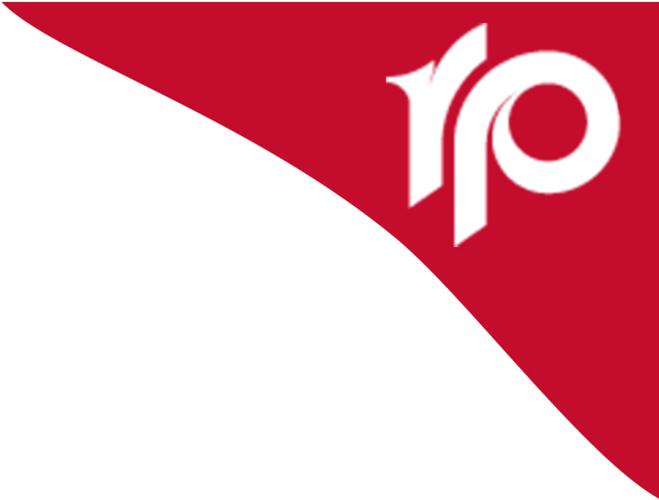




RENDICIÓN DE CUENTAS

20 19

REGISTRO DE LA
PROPIEDAD





REGISTRO DE LA
PROPIEDAD



PRESENTACION

A partir del 11 de julio de 2011, el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, empieza a prestar sus servicios como órgano adscrito al GAD Municipal de Cuenca, en aplicación a la Ordenanza para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, promulgada en el Registro Oficial número 425; por lo que, se constituye en un organismo público que goza de autonomía administrativa, financiera, económica y registral con administración conjunta con la Municipalidad y la función ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (DINARDAP).

Dra. Andrea Brasales Jiménez
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON CUENCA



MISIÓN

El Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, adscrito al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca, tiene como misión inscribir en el Registro correspondiente los documentos cuya inscripción exige o permite la Ley, debiendo negarse a inscribir los que no cumple los requisitos de acuerdo a la legislación ecuatoriana vigente, generando un folio personal actualizado con la historia de todos y cada uno de los asientos registrales, para emitir los certificados y/o inscripciones que requiera la ciudadanía usuaria de nuestros servicios, en concordancia con las disposiciones emitidas por la Ley de Registro, Ley del Sistema Nacional del Registro de Datos Públicos, la Ordenanza para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca y demás leyes correlativas al sector público ecuatoriano.



VISIÓN

El Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, adscrito al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca propende llegar a trabajar en el mediano plazo bajo esquemas jurídico-técnico y tecnológicos actualizados, que le permitan constituirse en pionero a nivel regional y nacional, de la capacidad de respuesta de calidad y eficacia para el usuario de nuestro servicio, por lo tanto el Registro de la Propiedad en el sector público se fundamentará en el mantenimiento de un folio personal y una vez concluido y depurado el mismo nos permitirá la creación de un folio real para poder realizar la interconexión catastro y Registro de la Propiedad.



POLITICA DE LA EMPRESA

La función primordial es garantizar la autenticidad y seguridad de los títulos, instrumentos públicos y documentos que deben registrarse.



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD

INFORMACIÓN
ECONÓMICA
FINANCIERA



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD



PRESUPUESTO

El presupuesto del año 2019 se establece en base a los datos reales de ejecución, que tiene como objetivo financiar los proyectos de administración, producción y de inversión que demanda la asignación de recursos. Por otra parte, garantizar el financiamiento y la continuidad de los proyectos a corto y mediano plazo; y asegurar recursos de cancelación de las erogaciones que motivan los gastos corrientes, los de producción y los de inversión.





DATOS DE EJECUCION DE INGRESOS AÑO 2019

TIPO DE INGRESO	ASIGNACIÓN	RECAUDADO	% RECAUDADO
TOTAL INGRESO CORRIENTES	\$1.868.509,13	\$2.739.088,55	100,03%
TOTAL INGRESO DE CAPITAL	\$0,00	\$0,00	0,00%
TOTAL INGRESO DE FINANCIAMIENTO	\$3.550.186,67	\$0,00	-
TOTAL INGRESOS	\$5.418.695,80	\$2.739.088,55	100,03%



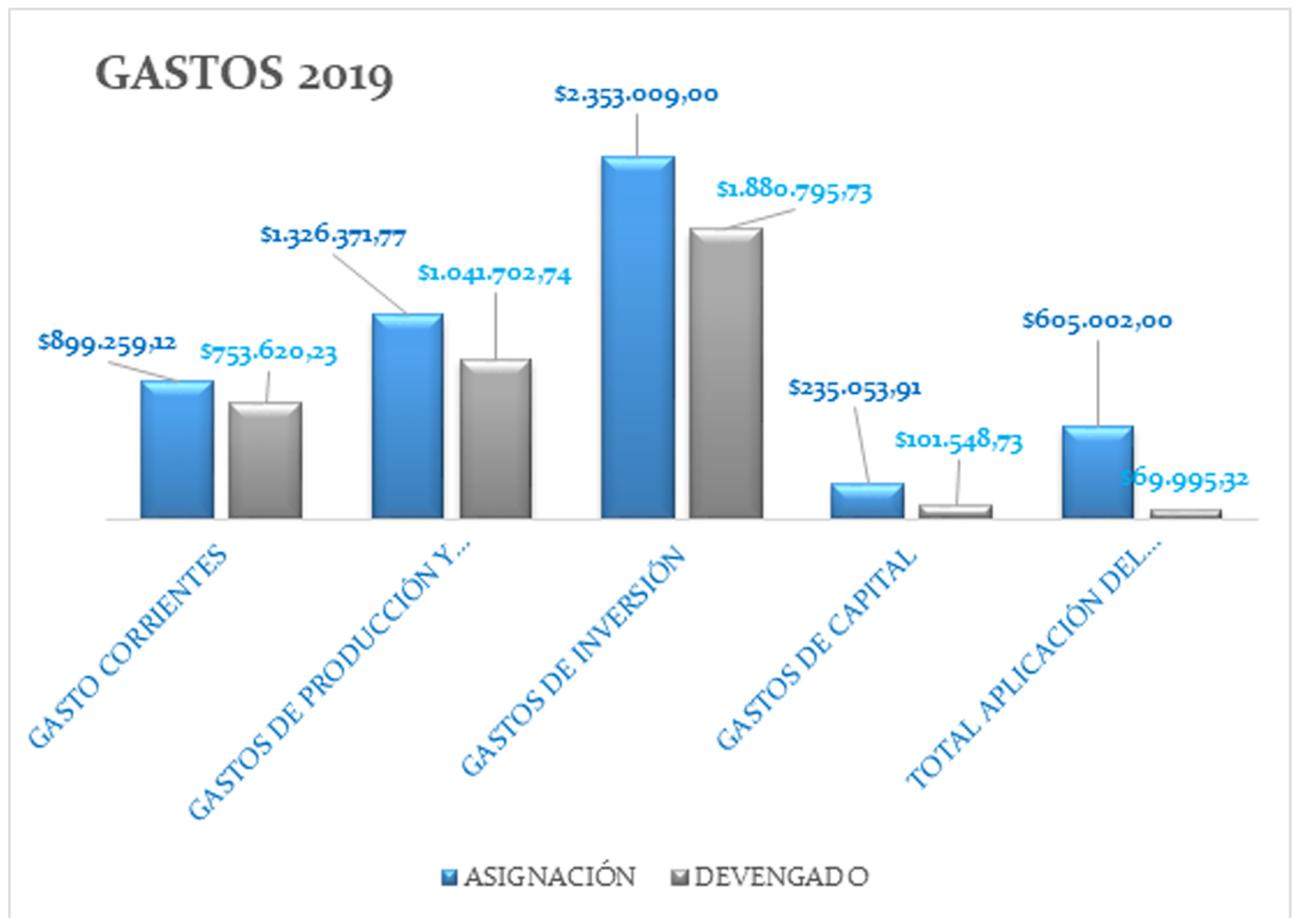


DATOS DE EJECUCION DE GASTOS AÑO 2019

TIPO DE GASTO	ASIGNACIÓN	DEVENGADO	% EJECUCIÓN DEVENGADO
GASTO CORRIENTES	\$899.259,12	\$753.620,23	0,72%
GASTOS DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$1.326.371,77	\$1.041.702,74	0,84%
GASTOS DE INVERSIÓN	\$2.353.009,00	\$1.880.795,73	0,98%
GASTOS DE CAPITAL	\$235.053,91	\$101.548,73	0,31%
TOTAL APLICACIÓN DEL FINANCIAMIENTO	\$605.002,00	\$69.995,32	1,00%
TOTAL GASTOS	\$5.418.695,80	\$3.847.662,75	3,85%



DATOS DE EJECUCION DE GASTOS AÑO 2019





DATOS DEL POA DEL AÑO 2019

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA

SISTEMATIZACIÓN DE PROYECTOS DEL RPCC

Segmentado por Direcciones

Cuadro Resumen de Proyectos								
No. De Proyecto Total	Dependencia Responsable	Nombre del Proyecto	Año del Proyecto	Alineación con el PNBV	Alineación con Objetivos del Mapa Estratégico Corporativo	Política Pública del Mapa Estratégico	Programa (lineamientos del Plan de Gobierno y POOT) del Mapa Estratégico	Presupuesto
1	Dirección Administrativa Financiera	Auditoría de Fichas Registrales	2020	7. Incentivar una sociedad participativa, con un Estado cercano al servicio de la ciudadanía	Cuenca Efectiva	Implementar un modelo de gestión para el ejercicio de las competencias constitucionales	Fortalecimiento institucional	\$ 164,681,00
TOTAL								\$ 164,681,01



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD

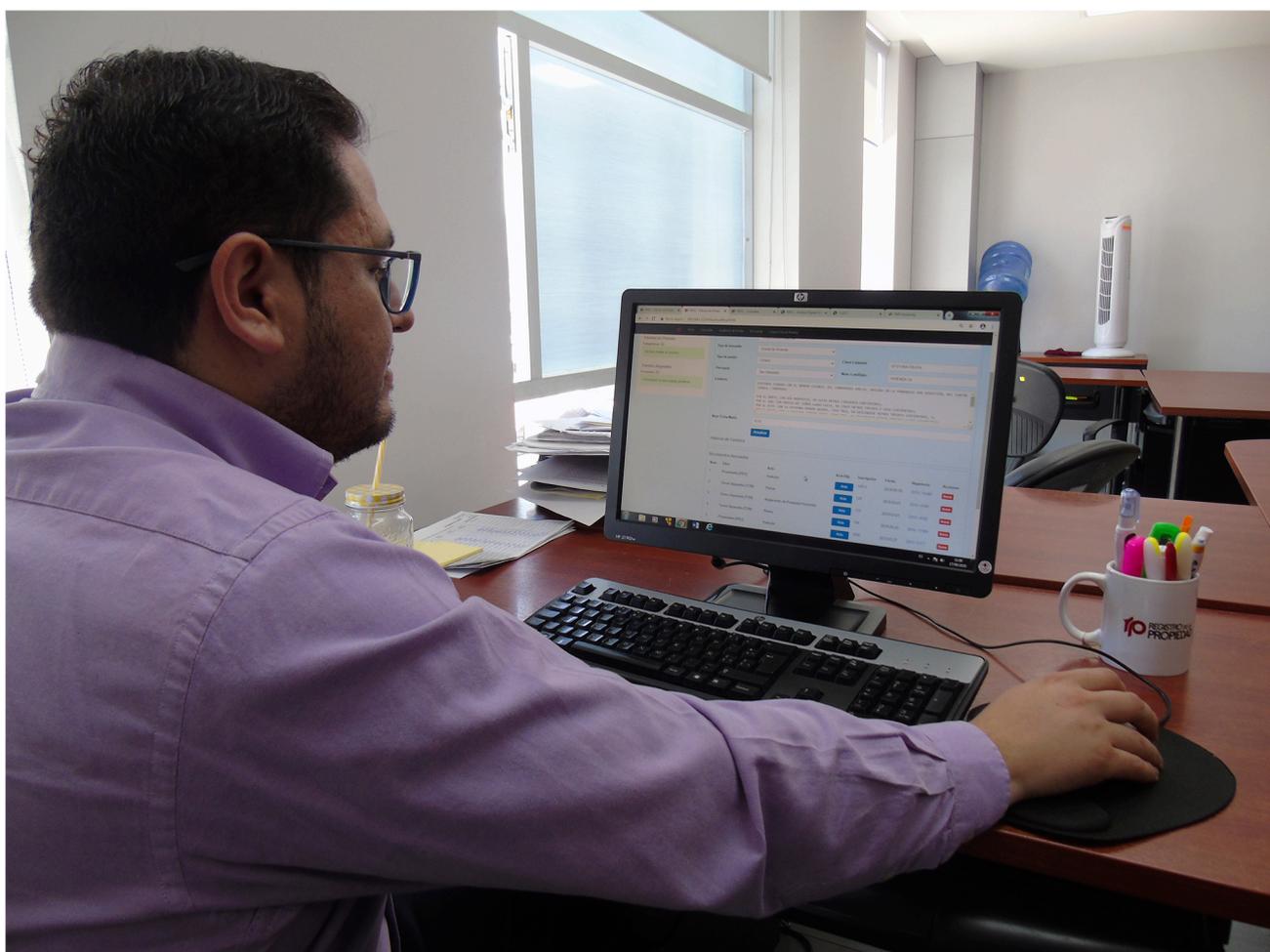
AVANCE Y
DESARROLLO
TECNOLÓGICO





La mejora integral de la calidad de servicios a los usuarios externos de la institución se consigue a través del desarrollo de este portafolio de proyectos, que cumple con la mejora de los procesos internos de trabajo, principalmente del área Registral, brindando mejora de tiempos de entrega de trámites y seguridad jurídica de los servicios brindados.

Lo indicado se consigue a través de la ejecución de varios proyectos que están alineados en el perfeccionamiento de los procesos internos de trabajo de la Institución, logrando de esta forma una mejora sustancial en la calidad de los servicios ofrecidos a los usuarios mediante la actualización de su plataforma informática con el fin de agilizar sus procesos internos, optimizar los recursos de la Institución, y brindar un mejor servicio a la ciudadanía.



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD



Por otra parte, se procedió a realizar la digitalización del archivo registral institucional. Este proyecto permitió que el archivo digital se actualice, y adicionalmente se establecieron las herramientas necesarias para facilitar su consulta por parte de los funcionarios de la Institución; esto, en beneficio directo de la optimización de procesos internos de trabajo.

Como resultado, se logró agilizar el proceso de consulta del archivo digital, reduciendo a segundos el tiempo de búsqueda de actas de inscripción digitales; brindando mejora en tiempos de entrega de trámites y seguridad jurídica a nuestros usuarios externos.



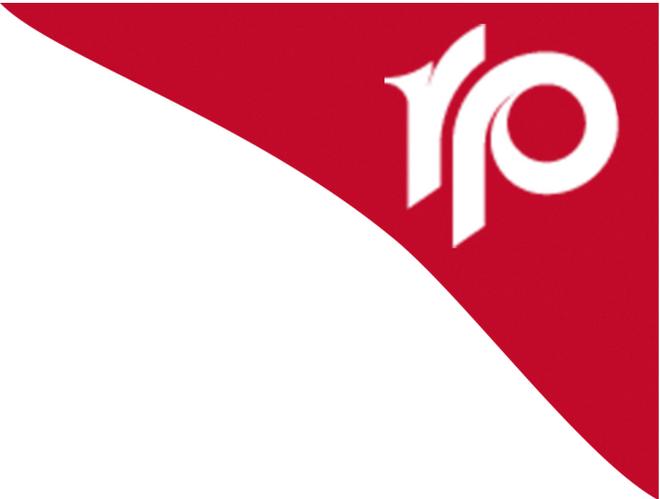


Auditoría de Fichas Registrales:

El Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca, como una parte importante de su repositorio de datos, cuenta con las denominadas Fichas Registrales, las cuales contienen la información histórica de cada uno de sus asientos registrales realizados a lo largo del tiempo. La auditoría interna de fichas registrales, permitirá que la información almacenada en los repositorios de datos de la Institución se encuentre actualizada, generando una mejora en los tiempos de entrega de los trámites de certificación que ingresan a la Institución. Hasta la presente fecha se ha logrado verificar la información de aproximadamente 8000 fichas registrales.

Lugar de Intervención: Circunscripción cantonal

Número de beneficiarios: 600.00 usuarios aproximadamente.



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD



ÁREA REGISTRAL

En el ámbito Registral, razón de ser de la institución, se han dado trámite durante el año 2019 a:

- 28.695 inscripciones
- 38.094 certificados (ventas y gravámenes, historial de la propiedad, bienes, no poseer bienes)
- 3.645 copias certificadas
- 6.300 razones de inscripción
- 1.556 marginaciones

Además, conforme se ha proyectado con la Auditoría de Fichas Registrales, se logró obtener una disminución de tiempos en la entrega de la documentación ingresada por la ciudadanía, ya que los procesos internos se han actualizado de manera constante, acoplándose a los métodos tecnológicos para brindar un servicio dentro de los estándares de eficacia y eficiencia administrativos y jurídicos.

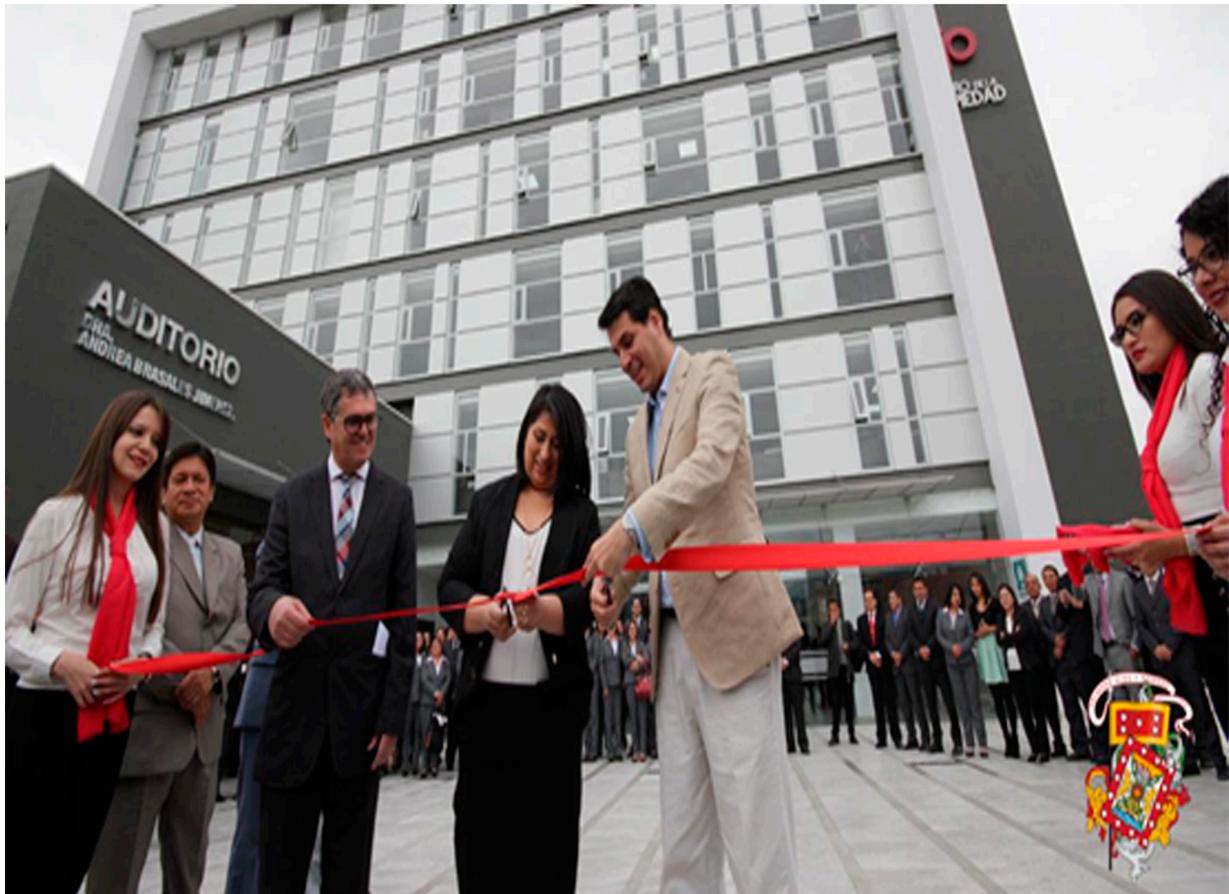




EDIFICIO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Objetivo: Proveer al Registro de la Propiedad del cantón Cuenca de infraestructura propia, con las instalaciones necesarias para proporcionar a los usuarios internos y externos de la Institución, servicios ágiles y eficientes

Sobre el proyecto: El Registro de la Propiedad, entidad adscrita al Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Cuenca, tuvo desde sus inicios la meta de contar con un edificio propio, con instalaciones acordes con los requerimientos de servicio para sus usuarios externos e internos. Este proyecto, que se venía planificando desde el año 2012, inició su construcción en el año 2017, con un plazo de ejecución de 23 meses y una inversión de USD: 4'759.582,85.

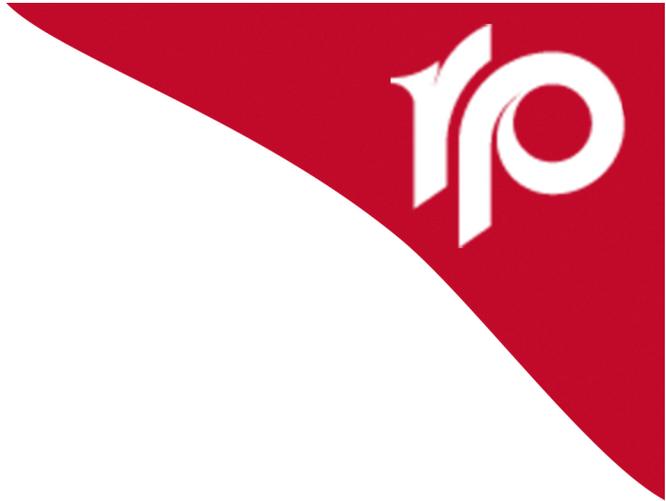


REGISTRO DE LA
PROPIEDAD



La edificación que fue inaugurada el 19 de agosto de 2019, cuenta con áreas modernas, para brindar a los usuarios de nuestros servicios la máxima comodidad posible, además de brindar el respectivo resguardo a nuestro archivo registral, que es el corazón de nuestra Institución.

La ubicación del nuevo edificio es estratégica, ya es se encuentra en una zona cercana al centro de la ciudad y de fácil acceso por parte de los usuarios y usuarias.



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD

