

**RENDICIÓN  
DE CUENTAS  
▷ 2020**

*¡Las cosas claras!*



**cuenca**  
ALCALDÍA



REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD

# Cuenca Unida

*¡Las cosas claras!*

AUDITORIO

RP  
REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD

REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD

**RENDICIÓN  
DE CUENTAS  
▷ 2020**  
*¡Las cosas claras!*



**cuenca**  
ALCALDÍA



REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD



## Las cosas claras en nuestra Cuenca Unida

Dar un giro de 180 grados a la gestión pública de la Corporación Municipal, brindando mayor transparencia y eficiencia en los procesos, ejecutando obras y proyectos encaminados a conseguir una Cuenca Unida, es nuestra prioridad.

Desde que estamos al frente de la Alcaldía de Cuenca, nos planteamos implementar políticas públicas claras que vayan enmarcadas en el desarrollo de nuestra ciudad y por ende de todos los cuencanos.

Cumplimos con la rendición de cuentas 2020, bajo el lema las “Cosas Claras”, como el mecanismo efectivo mediante el cual, quienes tomamos decisiones sobre la gestión de lo público, cumplimos con el deber y responsabilidad de explicar, dar a conocer y responder a la ciudadanía sobre el manejo de lo público y sus resultados.

La participación ciudadana es vital para todos estos procesos así como construir la nueva ciudad bajo nuestros cinco ejes de trabajo como son: Cuenca Productiva, Efectiva, Solidaria, Amigable con el Medio Ambiente y con Visión de Futuro.

La transparencia siempre ha sido uno de los pilares en nuestra gestión al punto que hemos cuidado cada dólar del presupuesto municipal destinando en el 2020, de cada dólar 86 centavos para inversión social e infraestructura y solo 14 para gasto corriente.

El 2020 fue un año sumamente complicado por la emergencia sanitaria que paralizó al mundo pero que incluso en esos momentos más difíciles, no impidió que sigamos con nuestro plan de gestión a través del equipo que conforma la Corporación Municipal.

Con este informe ponemos a disposición de la ciudadanía todo lo actuado el año anterior y cumplimos con el proceso normado en la legislación ecuatoriana que busca transparentar la administración institucional y promover la participación de la sociedad civil, pero sobre todo con el deber moral de dar cuentas a nuestros mandantes.

Transformamos realidades mejorando la vialidad y movilidad en todo el Cantón, generamos bienestar con servicios de calidad tanto en

el sector urbano como rural. Nos sumamos al futuro con la simplificación de trámites, somos una administración solidaria y damos la mano a quienes más lo necesitan; nos hemos destacado por cuidar nuestro medio ambiente con normas claras, generamos miles de empleos directos e indirectos.

Una vez que pusimos la casa en orden, nuestro trabajo se centró en optimizar las finanzas, suprimiendo los gastos innecesarios que han dado frutos mejorando la gestión administrativa. Fomentamos la cultura de honestidad y buenos hábitos que permiten detectar y erradicar la práctica del soborno.

Somos la nueva generación que conoce y entiende la importancia de la coherencia entre lo que pensamos, decimos y por supuesto lo que hacemos para construir la ciudad que todos queremos.

Ing. Pedro Palacios Ullauri  
Alcalde de Cuenca





## PRESENTACIÓN

A partir del 11 de julio de 2011, el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca empieza a prestar sus servicios como órgano adscrito al GAD Municipal de Cuenca, en aplicación a la Ordenanza para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca,

promulgada en el Registro Oficial número 425; por lo que, se constituye en un organismo público que goza de autonomía administrativa, financiera, económica y registral con administración conjunta con la Municipalidad y la función ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Datos Públicos (DINARDAP).

Dra. Andrea Brasales Jiménez  
**REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTÓN CUENCA**



## MISIÓN

El Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, adscrito al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca, tiene como misión inscribir en el Registro correspondiente los documentos cuya inscripción exige o permite la Ley, debiendo negarse a inscribir los que no cumple los requisitos de acuerdo a la legislación ecuatoriana vigente, generando un folio personal actualizado con la historia de todos y cada uno de los asientos registrales, para emitir los certificados y/o inscripciones que requiera la ciudadanía usuaria de nuestros servicios, en concordancia con las disposiciones emitidas por la Ley de Registro, Ley del Sistema Nacional del Registro de Datos Públicos, la Ordenanza para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca y demás leyes correlativas al sector público ecuatoriano.

## VISIÓN

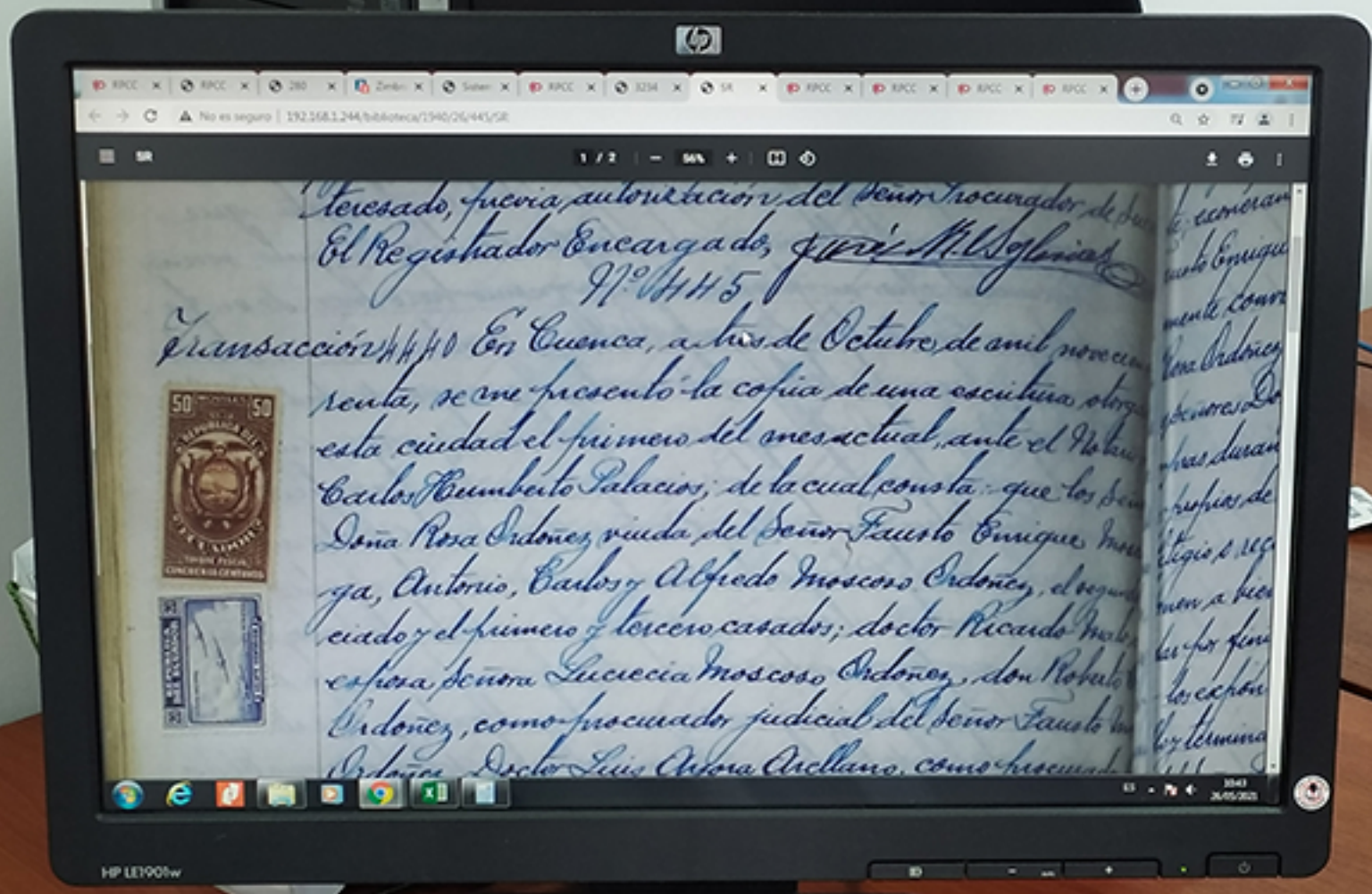
El Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, adscrito al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca propende llegar a trabajar en el mediano plazo bajo esquemas jurídico - técnico y tecnológicos actualizados, que le permitan constituirse en pionero a nivel regional y nacional, de la capacidad de respuesta de calidad y eficacia para el usuario de nuestro servicio, por lo tanto el Registro de la Propiedad en el sector público se fundamentará en el mantenimiento de un folio personal y una vez concluido y depurado el mismo nos permitirá la creación de un folio real para poder realizar la interconexión catastro y Registro de la Propiedad.

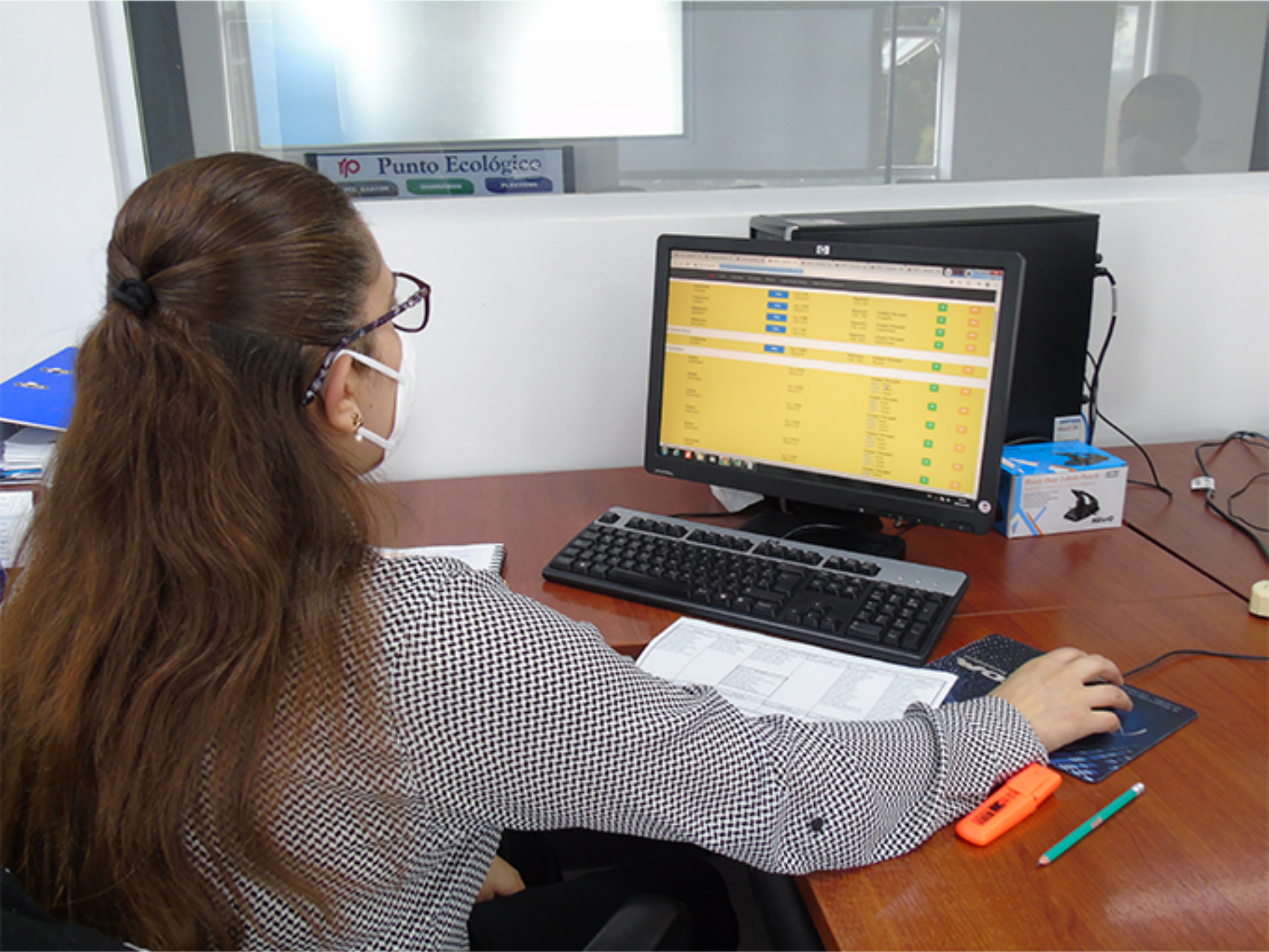
## **POLÍTICAS DE LA EMPRESA**

La función primordial es garantizar la autenticidad y seguridad de los títulos, instrumentos públicos y documentos que deben registrarse.



**P R O Y E C T O  
A U D I T O R I A   D E  
F I C H A S  
R E G I S T R A L E S  
E T A P A   I I I   ( 2 0 2 0 )**





## OBJETIVO PROYECTO AUDITORIA DE FICHAS

El objetivo de este proyecto fue el de “reducir los tiempos de entrega de los trámites de Inscripción y Certificación ingresados en el Registro de la Propiedad de Cuenca, mediante la auditoría de la información de las fichas registrales contenidas en el sistema informático de la institución”; y para lograrlo, se han definido algunos objetivos específicos, los cuales detallamos a continuación:

1. Implementar el folio real en la institución, ejecutando los cambios requeridos a los procesos internos y sistemas informáticos en operación.
2. Depurar y validar la información de linderos registrales de las fichas seleccionadas para su verificación.
3. Verificar la información correspondiente a los asientos registrales de las fichas seleccionadas,

para marcar dichos asientos como “verificados” y agilizar el trabajo a futuro de las distintas áreas de la Dirección de Operaciones Registrales.

# **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

## **AUDITORÍA DE FICHAS REGISTRALES**

### **ETAPA III (2020)**

El Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca, como una parte importante de su repositorio de datos, cuenta con las denominadas Fichas Registrales, las cuales contienen la información histórica de cada uno de sus asientos registrales realizados a lo largo del tiempo.

La auditoría interna de fichas registrales, permitirá que la información almacenada en los repositorios de datos de la institución se encuentre actualizada, generando una mejora en los tiempos de entrega de los trámites de certificación que ingresan a la institución. Durante el año 2020 se ha logrado verificar la información de aproximadamente 6000 fichas registrales.

Lugar de intervención: Circunscripción cantonal.  
Número de beneficiarios: Ciudadanos y ciudadanas del cantón Cuenca en general.



## **PRINCIPALES ACCIONES EJECUTADAS DEL PROYECTO**

Se depuraron un aproximado de 6000 fichas registrales. Para esta depuración se realizaron las tareas que se detallan a continuación:

1. Identificación del inmueble.
2. Verificación de inscripciones asociadas, basadas en el historial del inmueble.
3. Corrección, validación y/o marginación de la información de las inscripciones, según el caso.

Este proceso fue ejecutado por los funcionarios asignados al proyecto por parte de la Institución, al igual que la verificación y carga de la información.

El objetivo de estas tareas es contar con una plataforma informática que permita la aplicación del Folio Real dentro de los procesos operativos de la Institución.

**VALOR INVERTIDO DURANTE EL AÑO 2020:**

US.\$ 139.722,69 dólares

**INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO:**

US.\$ 139.722,69 dólares

**BENEFICIARIOS DIRECTOS:**

Habitantes del Cantón Cuenca en general que realizan los trámites en el Registro de la Propiedad, Notarías de Cuenca, Consejo de la Judicatura, Contraloría General del Estado, etc.

**LOCALIZACIÓN:**

Parroquia: Yanuncay.

**LUGAR DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO:**

Edificio del Registro de la Propiedad de Cuenca.

## ÁREA REGISTRAL

En el ámbito registral, razón de ser de la Institución, se han dado trámite durante el año 2020 a:

- 19233 inscripciones
- 27252 certificaciones
- 1643 copias certificadas
- 3849 razones de inscripción
- 712 marginaciones

Además, conforme se ha proyectado con la Auditoría de Fichas Registrales, se logró obtener una disminución de tiempos en la entrega de la documentación ingresada por la ciudadanía, ya que los procesos internos se han actualizado de manera constante, acoplándose a los métodos tecnológicos para brindar un servicio dentro de los estándares de eficacia y eficiencia administrativos y jurídicos.

**INFORMACIÓN  
ECONÓMICA  
FINANCIERA**

## PRESUPUESTO

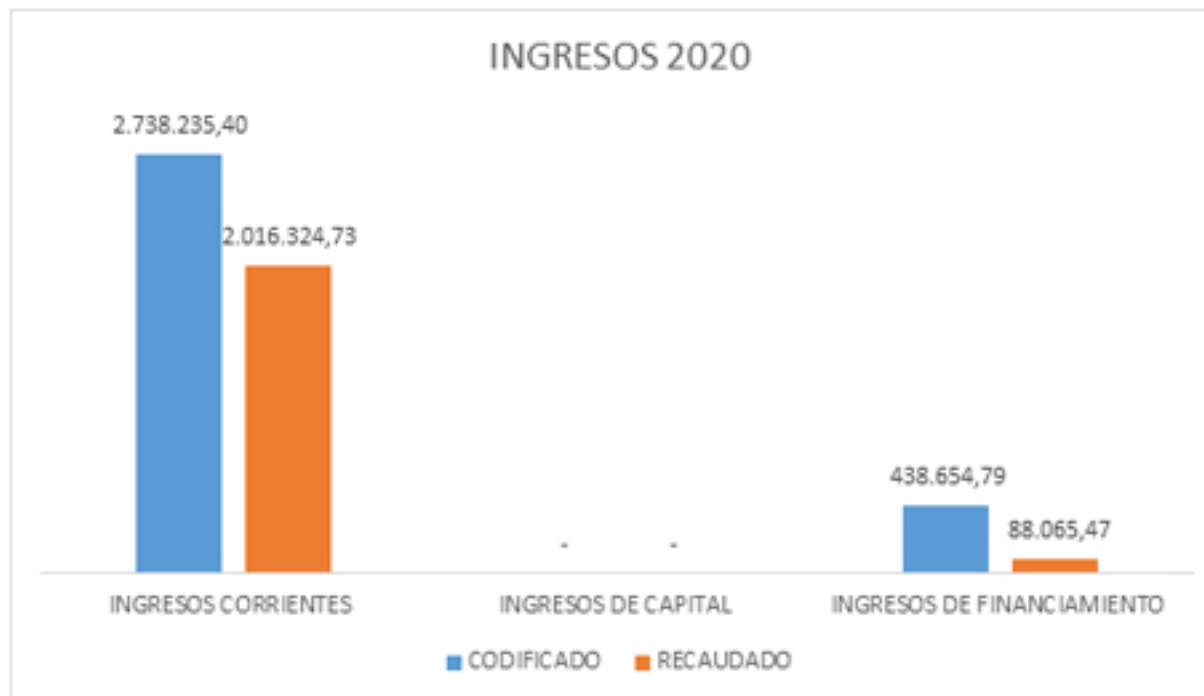
El presupuesto del año 2020 se establece en base a los datos reales de ejecución, teniendo como objetivo financiar los proyectos de administración, producción y de inversión que demanda la asignación de recursos.

Por otra parte, garantiza el financiamiento y la continuidad de los proyectos a corto y mediano plazo; y asegurar recursos de cancelación de los compromisos adquiridos en base a una planificación del gast



## DATOS DE EJECUCIÓN DE INGRESOS AÑO 2020:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA				
PRESUPUESTO DE INGRESOS				
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020				
Partida :	Nombre :	CODIFICADO	RECAUDADO	% EJECUCIÓN
1	INGRESOS CORRIENTES	2.738.235,40	2.016.324,73	73,64%
2	INGRESOS DE CAPITAL	-	-	0,00%
3	INGRESOS DE FINANCIAMIENTO	438.654,79	88.065,47	20,08%
<b>TOTAL :</b>		<b>3.176.890,19</b>	<b>2.104.390,20</b>	<b>66,24%</b>
<b>TOTAL ACUMULADO :</b>		<b>3.176.890,19</b>	<b>2.104.390,20</b>	<b>66,24%</b>



## INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN DE GASTOS 2020:

<b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA PRESUPUESTO DE GASTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b>			
Denominación :       Subprograma 1.- Administ Registro De La Propiedad			
<b>EGRESOS</b>	<b>CODIFICADO</b>	<b>DEVENGADO</b>	<b>% EJECUCIÓN</b>
EGRESOS CORRIENTES	1.547.027,57	1.379.563,51	89,18%
EGRESOS DE PRODUCCIÓN	1.243.318,95	1.038.421,59	83,52%
EGRESOS DE INVERSIÓN	63.410,00	32.386,67	51,08%
EGRESOS DE CAPITAL	234.130,67	133.993,38	57,23%
APLICACIÓN DE FINANCIAMIENTO	89.003,00	76.913,92	86,42%
<b>TOTAL</b>	<b>3.176.890,19</b>	<b>2.661.279,07</b>	<b>83,77%</b>





# INFORMACIÓN DE PROYECTO

## AÑO 2020:

Sistematización del Proyecto del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca.

CUADRO RESUMEN DE PROYECTOS								
Nº De Proyecto Total	Dependencia Responsable	Nombre del Proyecto	Año del Proyecto	Alineación con PNBV	Alineación con Objetivos del Mapa Estratégico Corporativo	Política Pública del Mapa Estratégico	Programa (Lineamientos del Plan de Gobierno y PD OT) del Mapa Estratégico	Presupuesto
1	Dirección Financiera	Auditoría de Fichas Registrales	2020	Incentivar una sociedad participativa, con un Estado cercano al servicio de la ciudadanía.	Cuenca Efectiva	Implementar un modelo de gestión para el ejercicio de las competencias constitucionales	Sistema Político Institucional	\$139.722,69
							TOTAL	\$139.722,69

# Cuenca Unida

*¡Las cosas claras!*

10  
REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD



REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD



Ing. Pedro Palacios Ullauri  
**ALCALDE DE CUENCA**

**ADMINISTRACIÓN 2019 -2023**