



Cuenca, 15 de Diciembre de 2014

Doctora:
Andrea Brasales Jiménez
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON CUENCA
Ciudad.

De mi consideración:

Reciba un atento saludo, y por medio del presente, le debo indicar que en relación al contrato "Consultoría para los Estudios para la construcción del edificio del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca". Con código RPCC-CDC-003-2013; se procedió con la entrega de los productos de consultoría, sobre los que informo:

Informe Final de Consultoría.

1.0 Antecedentes:

El Arq. Wilson Pacurucu Urdiales, es convocado a presentar su oferta técnica y económica para la ejecución de CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA. Por encontrarse habilitado en el Registro Único de Proveedores - RUP, con domicilio fiscal en el Ecuador, legalmente capacitado para contratar.

El presupuesto referencial es de USD. 52.200 (CINCUENTA Y DOS MIL DOCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, sin incluir el IVA, y el plazo estimado para la ejecución del contrato es de 120 días calendario, contado a partir de la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible.

La oferta técnica y económica presentada por el oferente es de 51.966,80 USD, y un plazo de ejecución de 120 días, el día 7 de Enero de 2014 se lleva a cabo el proceso de negociación, realizando el oferente un descuento del 3,78% de la oferta presentada, esto es 50.000,00 (CINCUENTA MIL CON 00/100), SIN INCLUIR IVA.

Recibido
19-12-14
[Firma]
Eh 14



2.0 Datos Generales.

Contrato N°: RPCC-CDC-003-2013

Nombre: "Consultoría para los Estudios para la construcción del Edificio del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca"

Dirección: Isabela Católica y José Zorrilla.

Lugar: PARROQUIA YANUNCAY, CANTÓN CUENCA, PROVINCIA DEL AZUAY.

Entidad Contratante: Registro de la Propiedad del Canton Cuenca.

Consultor: Wilson Pacurucu Urdiales

Administrador de contrato: Sr. César Mancheno Reyes

Monto del contrato: 50.000,00USD. Cincuenta mil con 00/100 dólares de Estados Unidos de América.

Plazo de ejecución: 120 días calendario

Fecha de firma del contrato: 28 de Enero de 2014

3. Plazo y producto entregado.

Fecha de inicio: 5 de Febrero de 2014 (notificación de disponibilidad de anticipo).

Fecha de término del plazo contractual: 4 de Junio de 2014 (120 días)

Fecha establecida entrega anteproyecto 21 de Marzo de 2014 (45 días)

Fecha de entrega de anteproyecto. 21 de marzo de 2014 (45 días)



Ampliaciones de plazo:	75 días calendario oficio No. RPCC-2014-0099
Motivo de ampliación:	Imposibilidad de ingresar propuesta arquitectónica a nivel de anteproyecto por cambio de determinantes sobre el sitio; documentación sobre el predio inexistente.
Póliza Vigente N° 119540:	Buen Uso de Anticipo hasta 16 de Diciembre de 2014
Entrega del anteproyecto aprobado:	9 de julio de 2014 (N° de trámite 2277) oficio N° RP 007.
Fase contractual: Proyecto arquitectónico definitivo Y planos de Ingeniería.	(Plazo 45 días), fecha de entrega: 23 de Agosto de 2014, Oficio 23 de Agosto de 2014.
Fase Contractual Entrega de Informe final.	(Plazo 25 días) Fecha de entrega Oficio 18 de Septiembre de 2014.
Fase contractual. Aprobación de estudios. En Organismos de control.	Plazo: (No imputable al consultor) Fecha de ingreso anticipada, se incluye los ingresos de los diferentes trámites de aprobación.

La validez del tiempo considerado para dicha aprobación esta solventado en los términos contractuales, descrito en:

- PLAZO DE EJECUCIÓN: PARCIALES Y/O TOTAL, que indica:

El tiempo que el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA, la Municipalidad de Cuenca u otros organismos competentes, ocupen en la aprobación de las fases, no se tomará en cuenta en los plazos anteriormente indicados.

Sobre lo expuesto, se fundamenta las fechas para la entrega de la última fase contractual.



Revisión anticipada de proyecto
Arquitectónico definitivo, por parte
de la Oficina de Control Municipal.

Oficio: DCM-2810-2014
De 12 de Septiembre de 2014.

Fecha de entrega de estudios aprobados:

Ingreso en el SUIA	15 de Octubre de 2014
Estudio eléctrico:	17 de Octubre de 2014.
Estudio Hidrosanitario	14 de Octubre de 2014
Estudio Contraincendios Cuerpo de Bomberos	14 de Noviembre de 2014.
Estudios Estructurales.	

Los estudios antes mencionados fueron necesarios reunirlos, para iniciar con la aprobación definitiva del proyecto arquitectónico en el Departamento de Control Urbano.

Estudios arquitectónicos definitivos.

Ingreso Al Municipio para aprobación de estudios Arquitectónicos definitivos.	19 de Noviembre de 2014 Nº de trámite 20600.
Entrega e estudios Arquitectónicos Aprobados	28 de Noviembre de 2014.
Revisión, ajustes, de estudios de Consultoría.	
Entrega de estudios Aprobados	5 de Diciembre de 2014.
Firma de Acta de recepción definitiva	

4.0. Liquidación económica:

Anticipo: 10.000, 00 usd	Fecha de notificación de disponibilidad: 5 de Febrero de 2014.
Planilla nº 1: 15.000, 00 usd	Fecha de adjudicación: 5 de agosto de 2014
Planilla de liquidación:	Fecha de elaboración: 15 de diciembre de 2014



5.0 Conclusiones:

El producto de la consultoría ha sido entregado en su totalidad, la entidad contratante, considera que se han cubierto las expectativas esperadas.

El tiempo adicional que el consultor hizo uso, para la entrega de los productos de consultoría esperados, es un periodo no imputable debido a que responde a circunstancias externas a la consultoría.

Sin otro particular, reiterándole mis sentimientos de alta estima, quien suscribe de usted.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'César Mancheno Reyes', written over a horizontal line.

César Mancheno Reyes
Administrador del Contrato

C/c: Archivo.