

RENDICIÓN DE CUENTAS 2015

 REGISTRO DE LA
PROPIEDAD

CUENCA
I. MUNICIPALIDAD



PRESENTACIÓN

La Rendición de Cuentas es parte sustantiva de la gestión que realiza el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca, con la planificación y el trabajo técnico de quienes forman los equipos de las diferentes unidades departamentales, empresas públicas municipales e instituciones adscritas.

La información que contiene este documento, ha sido estratégicamente seleccionada y sistematizada para cumplir con el objetivo de someter a evaluación de la ciudadanía la gestión institucional, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT), Presupuesto Participativo, el Plan Operativo Anual (POA); incorporando las recomendaciones y procedimientos propuestos por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social (CPCCS).

El informe incorpora ciertas recomendaciones didácticas con el fin de garantizar, a través de su lectura, encuentros interactivos

y dialógicos entre ciudadanos/as y la Corporación Municipal, construyendo una serie de relaciones de doble vía -derechos y deberes- a partir de la información generada por la institución y recibida por la ciudadanía con fines de evaluación.

Este documento enfatiza el tratamiento integrado de tres aspectos; el normativo, las capacidades institucionales y las de la sociedad civil; considerando como prioritario el ejercicio ciudadano de la participación y control social; pero sobre todo para la construcción de democracias participativas, de acuerdo las particularidades de nuestra territorialidad.

Esta Rendición de Cuentas expone los justificativos técnicos, los indicadores y los datos verificables que den cuenta de la gestión, del manejo de los recursos, del cumplimiento de políticas, de la eficiencia y eficacia en el gasto de las instituciones públicas, así como, de las principales acciones u omisiones ejercidas por sus re-

presentantes. Así mismo visibiliza ante la ciudadanía en general los procesos participativos de control y fiscalización social.

Finalmente, como Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Cuenca, hemos propiciado múltiples mecanismos de participación ciudadana, con el fin de receptor y procesar todas las observaciones ciudadanas en función de genera cambios significativos y mejoras en nuestra gestión, de acuerdo a la Constitución y Legislación vigente.

A través de la Rendición de Cuentas, entendido como proceso participativo, ponemos a consideración de ustedes toda la información acerca de nuestra gestión durante el año 2015.

Reiteramos nuestro compromiso de trabajar ¡Con La Gente, Siempre!

Marcelo Cabrera Palacios
ALCALDE DE CUENCA



PRESENTACIÓN

Uno de los objetivos del presente informe de rendición de cuentas es dar estricto cumplimiento a la normativa vigente, pero siendo el más importante de los objetivos el transparentar lo que hemos planificado, ejecutado y las inversiones realizadas para cumplir con dicha planificación, es decir, transparentar la gestión institucional del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, gracias al esfuerzo continuo y constante de todo el equipo humano con el que cuenta la institución.

El Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, ha pasado por muchos cambios en este año, lo cual obedece a las exigencias tecnológicas actuales y a las necesidades tanto del usuario externo como interno, por ello es necesario que la ciudadanía se informe del trabajo efectuado durante el periodo 2015 y de esta manera se pueda promover el ejercicio de los derechos de la participación ciudadana y la

transparencia en la gestión realizada por las entidades públicas.

Con la finalidad de que esta rendición de cuentas sea un proceso participativo, periódico, oportuno, claro y veraz con información precisa suficiente el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, ha definido la metodología e identificado las técnicas pertinentes para que este proceso de rendición de cuentas al ser un proceso jurídico obligatorio y ético cumpla con su finalidad que es el transparentar la gestión realizada dentro de este periodo. Agradecemos el apoyo invaluable y permanente de los usuarios y usuarias de esta entidad.

Dra. Andrea Brasales Jiménez

REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA





Visión nocturna de lo que sería el edificio propio del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca



CUENCA
GAD MUNICIPAL

TESORERÍA

1

Ventanilla



CUENCA
GAD MUNICIPAL

TESORERÍA

2

Ventanilla



TES



004

*Mejora continua de los servicios
brindados por el Registro de la
Propiedad del Cantón Cuenca*

RP REGISTRO DE LA PROPIEDAD
cuenco
GAD MUNICIPAL

ALCALDIA CONCEJALIA
ASO. CIUDADOLLAURID
Puntinet
PARQUEADERO
INGRESO PARA PERSONAS DISCAPACITADAS
ESTACIONAMIENTO PARA USUARIOS
cuenco



NUEVO LOCAL PARA FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA

El Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca en aras de una mejora continua, ha creído necesaria la dotación de un nuevo local para el funcionamiento institucional; El nuevo local ubicado en la Av. Tres de noviembre y Juan Pablo I, cuentan con oficinas amplias, 24 plazas de parqueo, en una zona accesible y de desarrollo comercial; cuenta con accesos preferenciales para ciudadanos de la tercera edad y con capacidades diferentes.

Acciones

Siendo uno de los aspectos de importancia el traslado de los archivos que posee la institución, el cual se realizó con el apoyo de las fuerzas armadas, resguardando siempre la integridad de la información registral a ser trasladada.

Con la finalidad de dar a conocer el cambio de local se realizó una casa abierta en el mes de Noviembre, en donde la institución además de dar a conocer las nuevas instalaciones dio a conocer un poco más de la actividad registral.

Resultados

Para el Registro de la Propiedad de este Cantón, los usuarios y usuarias de sus servicios son lo primordial, es por ello, que se ha realizado una importante inversión en un local que satisfaga las necesidades de nuestros usuarios; además de la reducción en los tiempos de entrega.

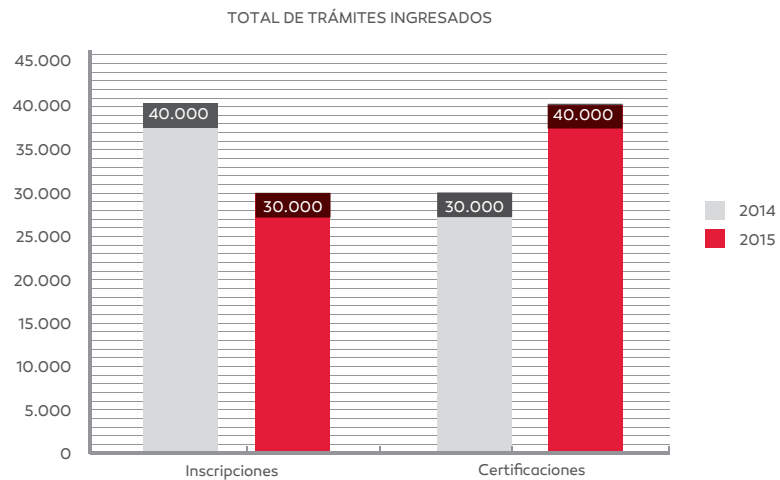
Beneficiarios

Más de 70.000 usuarios y usuarias de esta entidad.

Resumen de ingresos realizados durante el 2015

Alrededor de 200 trámites por día ingresan a la institución, es por ello que se cuenta con atención inmediata vía telefónica, servicio de SMS para notificar la entrega del trámite, redes sociales y atención personalizada; servicios que la institución pone a disposición de la ciudadanía.

Durante el periodo enero-diciembre 2015 se realizó un total de 39.938 inscripciones y un ingreso de 39.198 certificados cuyo detalle se especifica en los cuadros siguientes:



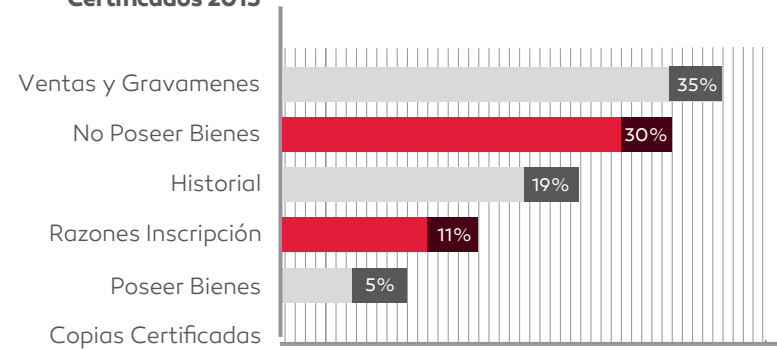
Fuente: Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca

Certificados

Historial	7468
No Poseer Bienes	11644
Poseer Bienes	1926
Ventas y Gravámenes	13812
Razones Inscripción	4244
Copias Certificadas	104
Total	39198

Fuente: Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca

Certificados 2015



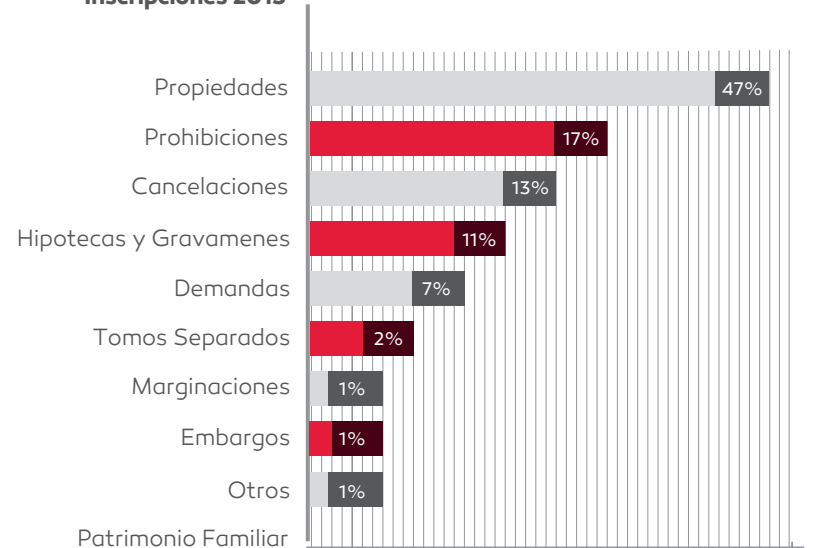
Fuente: Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca

Inscripciones

Cancelaciones	5164
Demandas	2860
Embargos	288
Hipotecas y Gravámenes	4565
Marginaciones	430
Patrimonio Familiar	38
Prohibiciones	6704
Tomos Separados	985
Propiedades	18653
Otros	251
Total	39938

Fuente: Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca

Inscripciones 2015



Fuente: Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca



CONSERVAR Y PRESERVAR EL CENTRO DOCUMENTAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA.

El archivo del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca, es un archivo activo con un alto flujo de consulta y aumento constante en la información, conserva documentación desde 1843 a la fecha con una proyección anual de crecimiento estimado en un 7.5%.

El continuo mantenimiento para su correcta preservación es esencial puesto que en ellos reposa información de altísimo valor histórico.

Los documentos por sus características propias y al estar almacenados por varios años, atraen y acumulan polvo, polución y partículas sueltas del medio colindante lo que propicia el ambiente ideal para la proliferación de sepas de cultivo de hongos y bacterias, que son imperceptibles en etapas iniciales y sin embargo provocan daños irreversibles en los soportes de información.

Acciones

Una acción preventiva en este sentido constituyó la fumigación colectiva de 2300 volúmenes en los depósitos de almacén 1 y 2 realizada del 8 al 11 de octubre de 2015, acción que previamente requirió el traslado interno de los volúmenes más antiguos (350 ejemplares) al área aislada para el efecto.

Resultados

Conservación de la información, libros registrales libres de impurezas y seguro para su manipulación.

Beneficiados

Una inversión importante ha sido necesaria para que este centro documental se mantenga en excelentes condiciones, principalmente por los 159 libros con altísima valoración histórica (desde 1843 hasta 1936).



SISTEMA DE GESTION HUMANA DEL RPCC

El objetivo principal es contar con el marco jurídico técnico necesario para que las operaciones y procesos de gestión humana institucional generen resultados tangibles en el desempeño institucional.

Esto se ha podido desarrollar gracias al trabajo en equipo; beneficiando al correcto desempeño de las labores institucionales y mejorando la eficacia con la que se realiza cada actividad

del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca. Siempre considerando que los usuarios y usuarias de los servicios que presta esta entidad son importantes para la institución.



LOCAL PROPIO PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA

Próximamente el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca contará con un local propio técnicamente adecuado para los servicios que presta la institución y para la conservación y mantenimiento del archivo registral.

Descripción

El propósito del proyecto es la construcción de un edificio técnicamente adecuado para el desarrollo de las actividades del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca.

Justificación

El Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca, nace por Ordenanza Municipal como un órgano adscrito a la I. Municipalidad de Cuenca con autonomía Administrativa, Financiera y Registral.

Los servicios que brinda, están enmarcados en la calidad, oportu-

dad y en el Buen Vivir de las ciudadanas y ciudadanos que requieren de los servicios públicos.

El concepto de Buen Vivir, también protege el medio ambiente, promueve la austeridad y el reciclaje, es por ello que el Registro de la Propiedad evita en lo posible el uso indiscriminado del papel y promueve la reutilización del mismo.

Objetivo

El presente proyecto genera una inversión, para el mejoramiento de las actividades y la protección de los activos de la ciudadanía, que garanticen la legalidad de sus propiedades.

Beneficiados

Ciudadanos y ciudadanas de la Ciudad de Cuenca.

