



## INFORME TECNICO Y ECONÓMICO PARA REFORMA AL PAC 2023 - DIRECCIÓN DE ASESORIA JURIDICA N°2

### 1.- ANTECEDENTES

- El artículo 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública determina que las Entidades Contratantes, para cumplir con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, sus objetivos y necesidades institucionales, formularán el Plan Anual de Contratación.
- De conformidad con el segundo inciso del artículo 22 ibidem, el PAC será publicado obligatoriamente en la página Web de la Entidad Contratante dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año e interoperará con el portal de COMPRAS PÚBLICAS. De existir reformas al Plan Anual de Contratación, éstas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso.
- Mediante RESOLUCION N° RA-RPCC-001-2023 de fecha 11 de enero de 2023, el Abogado. Carlos Eduardo Celi Bravo, Registrador de la Propiedad del Cantón Cuenca (E), resuelve aprobar al Plan Anual de Contratación del ejercicio fiscal 2023.
- Mediante memorando Nro. RPCC-JDA-2023-0024-M, La Ing. Mónica Calderón Analista de Compras Públicas informa sobre la publicación del Plan Anual de Contratación del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca en el sistema oficial del SERCOP.
- El segundo inciso del artículo 43 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, señala que: *"Plan Anual de Contrataciones- PAC – (...) Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas."*
- Con Resolución nro. 0016 RA-RPCC-003-2023 de fecha 27 de junio de 2023 el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, mediante su máxima Autoridad Abg. Carlos Eduardo Celi Bravo aprobó la tercera reforma al Plan Anual de Contratación, según lo solicitado por la Dirección de Asesoría Jurídica según memorando nro. RPCC-DAJ-2023-0041.
- Por necesidad inminente de la Dirección de Asesoría Jurídica es pertinente realizar la Reforma al Plan Anual de Contratación, de acuerdo a lo establecido en el Art. 43 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.





## **2.- ANALISIS DE REFORMA AL PAC**

### **2.1.1- JUSTIFICACIÓN TÉCNICA 1**

Durante el año 2022 y el presente año 2023 el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca ha venido recibiendo demandas de garantías jurisdiccionales por negarse a inscribir fraccionamientos no autorizados por el GAD Municipal de Cuenca, por la importancia de estos casos es preciso contar con los servicios de patrocinio y asesoría jurídica especializada, principalmente en materia Constitucional y Procesal Constitucional para patrocinio y defensa en las diferentes causas en las que el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca se encuentre implicada o que se puedan presentar, sin perjuicio de los diferentes ámbitos de la Ley que sean concomitantes a los fines institucionales y contractuales descritos en la justificación respectiva; para que, el o los profesionales contratados, brinden soporte especializado a la entidad dentro de los procesos y de otras modalidades que formarán parte de su actividad.

Teniendo en consideración los antecedentes suscitados, se ve la necesidad de contratar de manera anticipada a un profesional en derecho constitucional, el cual resolverá casos futuros inciertos que se genere en contra del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, por un lapso de tiempo establecido, es decir; se solicitará mediante los términos de referencia que el profesional a ser contratado deberá atender las diversas demandas generadas en contra del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca, en temas constitucionales.

En la planificación de la Dirección de Asesoría Jurídica, se contempló el proceso de “Asesoría y patrocinio jurídico especializado en derecho constitucional y procesal constitucional para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca” para la ejecución en el segundo cuatrimestre; sin embargo, ante el incremento de procesos judiciales en contra del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca presentados dentro del segundo cuatrimestre en el ámbito civil, penal y laboral no fue posible proseguir con la contratación en el 2do cuatrimestre según lo planificado, por lo que surge la necesidad de esta Dirección de Asesoría Jurídica de contratar un profesional para el patrocinio jurídico en el ámbito constitucional para su ejecución en el tercer cuatrimestre del año 2023.

Por tal razón, es necesidad imperiosa de la Dirección de Asesoría Jurídica reformar el Plan Anual de Contratación para su contratación en el tercer cuatrimestre del año 2023 para el proceso de Régimen Especial de Asesoría y patrocinio jurídico especializado en derecho constitucional y procesal constitucional para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca.

### **2.1.2-JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA**

La Dirección de Asesoría Jurídica del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca planificó la contratación de “Asesoría y patrocinio jurídico especializado en derecho constitucional y procesal constitucional para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca” con un presupuesto referencial con cargo a la partida presupuestaria 530606 por un valor de \$ 10.018,00 dólares de los Estados Unidos de América, sin IVA. Se puede indicar que este rubro no se verá afectado para la reforma correspondiente por lo que se asignarán los mismos recursos para la contratación, refiriéndose la reforma al PAC de la siguiente manera:





## PAC ACTUAL 1

Tipo de procedimiento	CPC	Tipo de Compra	Detalle de la Contratación	Partida	Presupuesto Inicial planificado	Saldo reformar A
Régimen Especial	821200011	Asesoría y Patrocinio Jurídico	"Asesoría y patrocinio jurídico especializado en derecho constitucional y procesal constitucional para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca"	530606	\$10.018,00	II

## INFORMACION PAC PARA REFORMAR 1

Tipo de procedimiento	CPC	Tipo de Compra	Detalle de la Contratación	Partida	Presupuesto Inicial planificado	Saldo reformar A
Régimen Especial	821200011	Asesoría y Patrocinio Jurídico	"Asesoría y patrocinio jurídico especializado en derecho constitucional y procesal constitucional para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca"	530606	\$10.018,00	III

### 2.2.1- JUSTIFICACIÓN TÉCNICA 2

En fecha 05 de mayo de 2023 a las 16:55, mediante la plataforma E-SATJE 2020 del Consejo de la Judicatura, el Tribunal Distrital II de lo Contencioso Administrativo con sede en Cuenca remite a: Registrador de la Propiedad del Cantón Cuenca ( E), Abogado Carlos Eduardo Celi Bravo indica: " (...)Le hago saber que en el Juicio Contencioso administrativo No. **01803-2022-00287**, presentada por ANDREA CATALINA BRASALES JIMENEZ, en contra del Alcalde y Procurador Síndico del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON CUENCA; debiendo contarse con la Directora Regional Azuay de la PROCURADURIA GENERAL DEL ESTADO; el Tribunal Distrital Contencioso Administrativo con sede en Cuenca ha dictado las siguientes providencias. (...)"

Mediante proceso de Régimen Especial-Patrocinio Jurídico, el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, fecha 16 de agosto de 2023 elevó al portal de compras públicas el proceso denominado "Asesoría y Patrocinio Jurídico en derecho administrativo para la defensa técnica en juicio contencioso administrativo nro. 01803-2022-00287", mismo que se declaró **desierto**, por lo siguiente: "Declarar desierto el procedimiento de Régimen Especial para la Contratación del Servicio de Asesoría Jurídica y/o Patrocinio jurídico cuyo objeto es la "ASESORÍA Y PATROCINIO JURÍDICO EN DERECHO ADMINISTRATIVO PARA LA DEFENSA TÉCNICA EN EL JUICIO CONTENCIOSO N° 01803-2022-00287", signado con código No. RE-APJ-RPCC-002-2023 de





acuerdo al Artículo 33 literal b) de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su archivo.”;

Mediante consulta efectuada en el sistema E-SATJE, se puede observar que se fijó una nueva convocatoria para audiencia del proceso contencioso administrativo No. **01803-2022-00287**, mediante el cual se detalla lo siguiente: “De conformidad a lo señalado en el artículo 292 del Código Orgánico General de Procesos (COGEP), una vez transcurrido el término previstos en el artículo 291 del citado cuerpo normativo, se señala para el día **10 de julio de 2024 a las 10h30**, a fin de que se lleve a cabo la Audiencia Preliminar, a la cual deberán comparecer las partes personalmente o por intermedio de un procurador judicial con poder amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiere, el mismo que necesariamente deberá contener cláusula especial para transigir, de conformidad a lo establecido en los Arts. 42, 43, 86 y 305 del COGEP, según sea el caso. Se aclara que para el caso de instituciones públicas los abogados defensores deben presentar en la Audiencia, el oficio de delegación o autorización para intervenir en la misma. La audiencia se desarrollará conforme a las reglas establecidas en el artículo 294 y siguientes del COGEP. La modalidad de la audiencia se comunicará oportunamente. Se aclara que, por razones de agendamiento de audiencias, no es posible hacerlo en fecha anterior. Hágase saber.”; por lo cual, el presente proceso de contratación pública, se lo planificará para el primer cuatrimestre del año 2024 con la presentación a la audiencia preliminar, la audiencia final y su sentencia.

Por otro lado, se recibió notificación mediante correo electrónico [swbravo@regprocue.gob.ec](mailto:swbravo@regprocue.gob.ec) fecha 23 de agosto de 2023 a las 14:54 sobre la convocatoria a Audiencia en estrados del proceso de Acción de Protección nro. 01571-2023-01689 de segunda instancia, según detalle: “**VISTOS: Dr. Gustavo Almeida Bermeo, conozco de la presente causa en mi calidad de Juez Provincial Ponente, según con el acta de sorteos que antecede. En lo principal, póngase en conocimiento de las partes la recepción del proceso; en atención a la solicitud presentada por Jorge Rodas Calle, parte accionante, tenga lugar la diligencia de AUDIENCIA EN ESTRADOS para el día JUEVES 19 DE OCTUBRE DEL 2023, A LAS 11H00 en la Sala de Audiencias de la Corte Provincial de Justicia de Cuenca, ubicada en las calles Sucre y Luis Cordero Esquina, no se puede señalar con mayor antelación debido a la carga procesal que atraviesa la Sala. - Notifíquese.**”, de igual forma con un cambio de hora para la audiencia quedando el mismo día **jueves 19 de octubre de 2023**, con una variante en la hora que será a las 09:20;

Con el fin de continuar prestando la debida diligencia y atención del equipo de la Dirección de Asesoría Jurídica, que actualmente se encuentra diaria y permanente dedicado a la defensa técnica de alrededor de 50 procesos que tenemos en curso y de múltiples materias tales como: laborales, civiles, penales, mediación y arbitraje, sumado además, la elaboración de informes relacionados a reclamos y reclamaciones administrativas, absolución de consultas jurídicas y administrativas de toda índole, etc., es por tanto, menester prestar la suficiente atención, dedicación, supervisión y tiempo a los procesos constitucionales antes mencionados.

En ese sentido, se hace necesario, fundamental y preponderante contratar a un profesional del derecho que tenga experiencia y conocimientos en las ramas del derecho relacionadas al Derecho Constitucional y Derecho Procesal Constitucional, para alcanzar los mejores resultados en beneficio del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca.

Partiendo de estas consideraciones, por parte de esta Dirección de Asesoría Jurídica se ha estimado conveniente y meritorio contratar el servicio de patrocinio jurídico a través del procedimiento de Régimen Especial, a fin de que un abogado externo asuma la defensa técnica y asesoría en las demandas de garantías jurisdiccionales que se presenten en contra del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, concerniente al proceso de Acción de Protección nro. 01571-2023-01689 de segunda instancia.





Por tal razón, es necesario reformar el Plan Anual de Contratación para el tercer cuatrimestre con el fin de contratar un profesional para la defensa técnica en la Acción de Protección nro. 01571-2023-01689 de segunda instancia.

## 2.2.2. JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

La Dirección de Asesoría Jurídica del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca planificó la contratación de “Asesoría y Patrocinio Jurídico en derecho administrativo para la defensa técnica en el Juicio contencioso nro. 01803-2022-00287” con un presupuesto referencial con cargo a la partida presupuestaria 530606 por un valor de \$ 6.000,00 dólares de los Estados Unidos de América, sin IVA. Se puede indicar que este rubro no se verá afectado para la reforma correspondiente por lo que se asignarán los mismos recursos para la contratación del proceso para la defensa técnica en la Acción de Protección nro. 01571-2023-01689 de segunda instancia, refiriéndose la reforma al PAC de la siguiente manera:

### PAC ACTUAL 2

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	PARTIDA	PRESUPUESTO	CUATRIMESTRE
Régimen Especial	821190011	Asesoría y Patrocinio Jurídico.	“Asesoría y patrocinio jurídico en derecho administrativo para la defensa técnica en el Juicio Contencioso No. 01803-2022-00287 ”	530606	\$ 6.000,00	II

### INFORMACION PAC PARA REFORMAR 2

Tipo procedimiento de	CPC	Tipo Compra de	Detalle de la Contratación	Partida	Presupuesto Inicial planificado	Saldo A reformar
Régimen Especial	821190011	Asesoría y Patrocinio Jurídico	“Asesoría y patrocinio jurídico especializado en derecho constitucional y procesal constitucional para la Acción de Protección nro. 01571-2023-01689 segunda instancia”	530606	\$6.000,00	III

## 3.- CONCLUSIONES

Es necesario reformar el PAC de acuerdo a las nuevas necesidades institucionales de la Dirección de Asesoría Jurídica con los justificativos técnicos y económicos presentados.

Por lo expuesto se concluye que la reforma al PAC, es necesaria para cumplir con los objetivos institucionales





ALCALDÍA DE  
**CUENCA**



REGISTRO DE LA  
**PROPIEDAD**

#### 4.- RECOMENDACIONES

Una vez que se ha identificado la necesidad técnica y económica para la reforma al Plan Anual de Compras del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca, se recomienda, aprobar el presente informe, y realizar los cambios detallados en este presente informe.

#### 5.- FIRMA DE RESPONSABILIDAD

**Fecha: 28 de septiembre de 2023**

**Elaborado por:**

Abogado. Stalin Bravo  
**DIRECTOR DE ASESORIA JURIDICA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON  
CUENCA**

**Aprobado por:**

Abg. Carlos Eduardo Celi Bravo  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTON CUENCA ENCARGADO**



REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD DEL  
CANTÓN CUENCA

Isabel la Católica S/N y Doce de Octubre  
Conmutador: (07) 4151256/ (07)4151252  
Cuenca, Ecuador  
[www.regprocue.gob.ec](http://www.regprocue.gob.ec)

@irpcuenca

registropropiedadcuenca