

# Rendición de Cuentas 2021

cu  
en  
ca

ALCALDÍA



REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD





REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD

Rendición  
de **Cuentas**  
2021





## ¡El 2021 evidenció de qué estamos hechos los cuencanos!

Mantenerse en sintonía con la realidad es la base del equilibrio. Durante el año pasado, luchamos por alcanzar la normalidad aún en medio de una situación sanitaria desafiante; grandes cambios que nos impusieron duras realidades, pero también potenciales oportunidades.

Esta administración municipal conoce cuales son las principales inquietudes y necesidades ciudadanas. Hemos trabajado arduamente desde todos los frentes para lograr objetivos.

Aquí un breve resumen de lo ejecutado en materia de empleo, productividad, salud.

Hoy es el momento de generar el cambio que nos permitirá edificar la Cuenca del futuro.

### SEGURIDAD

Incrementamos los operativos interinstitucionales para controlar seguridad, tránsito, personas en actitudes sospechosas, entre otras conductas alejadas de la ley, aportando a las entidades competentes a reducir el cometimiento de delitos:

2019: **70**  
2020: **410**  
2021: **1152**

Cerca de 500 familias de 16 sectores recibieron nuevos sistemas de alarmas comunitarias, brindando seguridad a los barrios de Cuenca.

### **Instalamos 14 nuevos sistemas de vídeo vigilancia en espacios públicos con acciones que incrementan la seguridad ciudadana.**

1.043 familias cuencanas de 65 sectores (barrios, urbanizaciones, comunidades, entre otros.) recibieron una formación en temáticas relacionadas a Seguridad Integral, para cuidarnos unos a otros entre vecinos

En 2021, llegamos a más de 20.000 familias de manera directa con las campañas edu-comunicacionales que permiten que niños y adultos tengan conocimientos sobre prevención y seguridad.

La violencia intrafamiliar se ha convertido en una las mayores causas de inseguridad, pero la estamos combatiendo.

-2.018 personas se beneficiaron de manera directa de atención en prevención, diagnóstico, orientación, tratamiento, acompañamiento y seguimiento a familias con miembros de atención prioritaria, dando seguridad y estabilizando el núcleo familiar.

### **Respuestas oportunas a estragos por condiciones climáticas.**

- Durante las inundaciones en el mes de mayo de 2021, se activaron alrededor de 221 personas para la atención de la emergencia.
- Un total de 1.058 personas fueron atendidas.
- 713 kits de asistencia humanitaria entregados.
- Activación de 5 albergues temporales.
- Activación de Mesas Técnicas de Trabajo.
- Se realizaron trabajos de mitigación, ayuda humanitaria y recuperación de los sectores afectados de manera articulada entre actores públicos y privados.

Trabajamos en acciones preventivas en áreas susceptibles a deslizamientos y estamos activados las

## **EMPLEO Y PRODUCTIVIDAD**

### **Los productores agrícolas y comerciantes de los mercados de Cuenca, aportan activamente al desarrollo de la ciudad.**

- 270 comerciantes fueron capacitados para control de plagas, manejo de desechos, preparación de alimentos; garantizando así que los productos que expenden y el servicio que brindan son de mejor calidad y valorados por los consumidores.

- 2.000 personas, entre comerciantes y sus familias se benefician de la implementación del portal Web: “Tu mercado en línea”, que permite el comercio digital. Ahora mediante dispositivo electrónico los consumidores pueden hacer sus compras de manera virtual y recibir los productos en la comodidad de su hogar.

- 1.438 productores recibieron asistencia técnica en producción agroecológica y articulación con canales de comercialización en los diferentes mercados, ferias y plataformas, con ello optimizan el resultado de su esfuerzo diario.

### **Reactivación a través del turismo.**

- Difundimos los atractivos urbanos y rurales de nuestra maravillosa Cuenca, en plataformas nacionales y extranjeras, haciendo de Cuenca una de las ciudades más visitadas Ecuador.

- Desarrollamos el proyecto “Cuenca Aventura”, beneficiando a seis parroquias rurales, con siete rutas para el turismo deportivo.

**Los artesanos cuencanos, son un valioso aporte en la economía.**

- A través del proyecto “Incubadora de Empresas”, 85 emprendedores fueron asesorados en diversas disciplinas para desarrollar un modelo de negocio exitoso, incentivando el emprendimiento y la generación de fuentes de empleo.
- Con el programa de producción agroecológica se fortalecen dos ferias en las que participan 35 asociaciones de la red agroecológica del Austro.
- Desde el programa “Huertas de la Buena Vida” se incentiva la participación activa en el desarrollo de huertos urbanos de gran impacto.

**Con el esfuerzo de todos, se recuperan las fuentes de empleo que se perdieron durante la crisis sanitaria por la COVID-19.**

- 1.360 vinculaciones y 530 capacitaciones, se hicieron posible gracias al programa “Casa del Obrero” que permite a las personas potenciar sus capacidades laborales.

**Una sociedad justa, es próspera.**

- 568 niños y niñas recibieron atención educativa integral con el “Programa Municipal de Desarrollo Infantil” así, nuestros ñutos en situación de vulnerabilidad o con padres que deben trabajar para el bienestar de su familia, viven su infancia a plenitud.
- 509 personas en situación de mendicidad, indigencia y abandono, fueron atendidas de manera integral a través del “Proyecto Vida”, que les asiste y restituye sus derechos, mientras se trabaja en su reinserción familiar y comunitaria.

**SALUD**

- Farmasol, que en 2021 alcanzó 37 puntos de ventas; a través de los “Botiquines Móviles” atiende en las parroquias rurales a los ciudadanos, donando medicamentos a pacientes con diversas patologías.
- 232.000 pacientes atendidos dentro de todas las unidades que conforman la Fundación Municipal de la Mujer y el Niño, que cuenta con profesionales de diversas ramas de la medicina a costos solidarios.
- El Hospital Municipal, brinda apoyo fundamental a pacientes COVID, incrementando servicios de cuidados intensivos.
- 4200 niños, niñas y adolescentes, se benefician del proyecto “Escuelas Saludables”.
- 600 personas fueron parte del programa “Educación Nutricional” con las brigadas de salud.
- Cientos de niños recibieron talleres de salud, nutrición y bienestar en escuelas urbanas y rurales.
- Más de 27.000 atenciones gratuitas en servicios médicos integrales en 61 brigadas de “Cuenca Unida” por tu Bienestar a ciudadanos del área urbana y rural.

El presente informe, detalla las acciones desarrolladas en el 2021 por esta administración que tiene como eje principal el bienestar de los cuencanos y de quienes habitan esta Ciudad.

Ing. Pedro Palacios Ullauri.  
**ALCALDE DE CUENCA**



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD







## PRESENTACIÓN

A partir del 11 de julio de 2011, el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca empieza a prestar sus servicios como órgano adscrito al GAD Municipal de Cuenca, en aplicación a la Ordenanza para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, promulgada en el Registro Oficial número 425; por lo que, se constituye en un organismo público que goza de autonomía administrativa, financiera, económica y registral con administración conjunta con la Municipalidad y la función ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Registros Públicos (DINARP)

Abg. Carlos Eduardo Celi Bravo  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (E)**

## MISIÓN

El Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, adscrito al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca, tiene como misión inscribir en el Registro correspondiente los documentos cuya inscripción exige o permite la Ley, debiendo negarse a inscribir los que no cumple los requisitos de acuerdo a la legislación ecuatoriana vigente, generando un folio personal actualizado con la historia de todos y cada uno de los asientos registrales, para emitir los certificados y/o inscripciones que requiera la ciudadanía usuaria de nuestros servicios en concordancia con las disposiciones emitidas por la Ley de Registro, Ley del Sistema Nacional del Registro de Datos Públicos, la Ordenanza para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca y demás leyes correlativas al sector público ecuatoriano.

## VISIÓN

El Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, adscrito al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca propende llegar a trabajar en el mediano plazo bajo esquemas jurídico – técnico y tecnológicos actualizados, que le permitan constituirse en pionero a nivel regional y nacional, de la capacidad de respuesta de calidad y eficacia para el usuario de nuestro servicio, por lo tanto el Registro de la Propiedad en el sector público se fundamentará en el mantenimiento de un folio personal y una vez concluido y depurado el mismo nos permitirá la creación de un folio real para poder realizar la interconexión catastro y Registro de la Propiedad

## **POLÍTICA DE LA EMPRESA**

La función primordial es garantizar la autenticidad y seguridad de los títulos, instrumentos públicos y documentos que deben registrarse.

### Ficha No. 1500

- **Parroquia:** Yanuncay
- **Tipo de Predio:** Indeterminado
- **Código Catastral:** 09-05-081-010-000

### Linderos Registrales

El lote de terreno signado con el número VEINTE, perteneciente a la Manzana B, con la casa de habitación que este contiene; ubicado en la Parroquia Yanuncay de este Cantón, linderado: por el Norte con el lote número diez y nueve, por el Sur con el lote número veinte y uno; por el Este con calle de acceso en seis metros, cincuenta centímetros; y por el Oeste con el lote número Veinte y siete. Dando un área tota de setenta y un metros, con cinco centímetros.

### Resumen de movimientos registrales

Num.	Libro	Acto	Inscr.	Fecha
1	Propiedades	Compraventa	6957	2013-06-03
2	Propiedades	Compraventa	4468	2010-04-14
3	Cancelaciones	Cancelación de Prohibición	1190	2010-04-08
4	Propiedades	Compraventa	694	2004-01-30
5	Prohibiciones	Prohibición	268	2004-01-30
6	Propiedades	Aclaracion de Compraventa	696	2004-01-30
7	Propiedades	Compraventa	3185	2001-04-20
8	Propiedades	Aceptación de Compraventa	3184	2001-04-20

# PROYECTO AUDITORIA DE FICHAS REGISTRALES ETAPA IV (2021)

## Objetivo del proyecto:

El objetivo de este proyecto fue el de “reducir los tiempos de entrega de los trámites de Inscripción y Certificación ingresados en el Registro de la Propiedad de Cuenca, mediante la auditoría de la información de las fichas registrales contenidas en el sistema informático de la institución”; y para lograrlo, se han definido algunos objetivos específicos, los cuales son:

1. Implementar el folio real en la institución, ejecutando los cambios requeridos a los procesos internos y

Inicio Consultas Certificados Mi cuenta Correo Logout Duran Saldana Ana Lucia

Número de Ficha a importar (reemplaza actual)

Ficha asociada: 1500

**Ubicación y Linderos Actuales**

Número de Ficha: 1500

Tipo de Inmueble:

Tipo de predio:  Clave Catastral:

Parroquia:  Sector:

Dispones Carta Pago?  Ingrese clave de la Carta Pago

Linderos:

Historial de Cambios

**Repertorios Asociados**

Año	Repertorio	Fecha	Cliente
2010	7362	2010-04-07	
2010	4350	2010-03-02	
2013	12396	2013-05-22	

sistemas informáticos en operación.

2. Depurar y validar la información de linderos registrales de las fichas seleccionadas para su verificación.
3. Verificar la información correspondiente a los asientos registrales de las fichas seleccionadas, para marcar dichos asientos como “verificados” y agilizar el trabajo a futuro de las distintas áreas de la Dirección de Operaciones Registrales.

### Descripción del proyecto:

El Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca, como una parte importante de su repositorio de datos, cuenta con las denominadas Fichas Registrales, las cuales contienen la información histórica de cada uno de sus asientos registrales realizados a lo largo del tiempo.

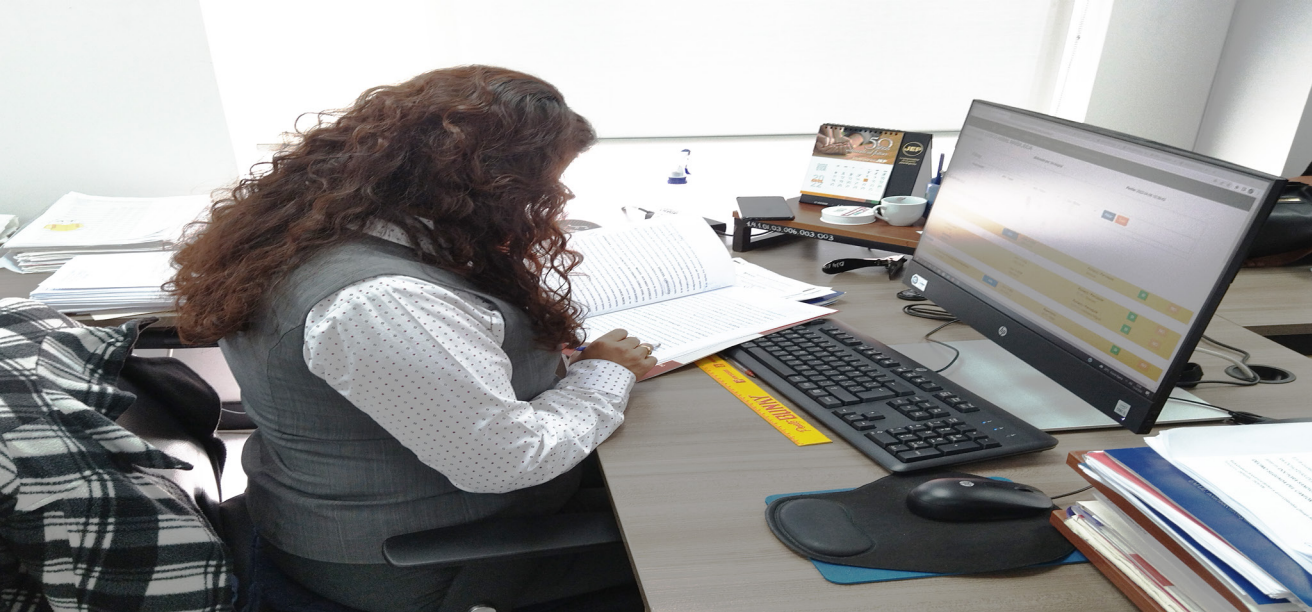
La auditoría interna de fichas registrales, permitirá que la información almacenada en los repositorios de datos de la institución se encuentre actualizada, generando una mejora en los tiempos de entrega de los trámites de certificación que ingresan a la institución. Durante el año 2021 se ha logrado verificar la información de aproximadamente 12000 fichas registrales.

### Principales acciones ejecutadas:

Se depuraron un aproximado de 12000 fichas registrales. Para esta depuración se realizaron las tareas que se detallan a continuación:

1. Identificación del inmueble.
2. Verificación de inscripciones asociadas, basadas en el historial del inmueble.
3. Corrección, validación y/o marginación de la información de las inscripciones, según el caso.

Este proceso fue ejecutado por los funcionarios asignados al proyecto por parte de la Institución, al igual que la verificación y carga de la información. El objetivo de estas tareas es contar con una plataforma informática que permita la aplicación del Folio Real dentro de los procesos operativos de la Institución.



## INFORMACION ECONOMICA PROYECTO

### INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO:

US. \$ 140.180.22 dólares

### BENEFICIARIOS DIRECTOS:

Habitantes del cantón Cuenca en general que realizan los trámites en el Registro de la Propiedad, Notarías de Cuenca, Consejo de la Judicatura, Contraloría General del Estado y demás instituciones públicas y privadas que requieren la inscripción de los títulos o documentos cuya inscripción exige o permite la ley.

**LOCALIZACIÓN:** Parroquia: Yanuncay.

**LUGAR DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO:** Edificio del Registro de la Propiedad de Cuenca.

## ÁREA REGISTRAL

En el ámbito registral, razón de ser de la Institución, se han dado trámite durante el año 2021 a:

- 41.548 inscripciones
- 30.903 certificaciones
- 1.281 copias certificadas
- 5.141 razones de inscripción
- 969 marginaciones
- 1 reposición



## INFORMACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA

### PRESUPUESTO

El presupuesto del año 2021 se estableció en base a los datos reales de ejecución, teniendo como objetivo financiar los proyectos de administración, producción y de inversión que demanda la asignación de recursos. Por otra parte, garantiza el financiamiento y la continuidad de los proyectos a corto y mediano plazo; y asegurar recursos de cancelación de los compromisos adquiridos en base a una planificación del gasto.

### EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE INGRESOS AÑO 2021:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON CUENCA						
CEDULA DE INGRESOS						
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021						
PARTIDA	CONCEPTO	CODIFICADO	DEVENGADO A DICIEMBRE	% DEV VS PTO	COBRADO	% COBRADO
1	INGRESOS CORRIENTES	3.009.096,17	2.934.653,86	98%	2.934.653,86	100%
2	INGRESOS DE CAPITAL	-				
3	INGRESOS DE FINANCIAMIENTO	1.081.375,81	-			
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.090.471,98</b>	<b>2.934.653,86</b>	<b>72%</b>	<b>2.934.653,86</b>	<b>100%</b>

**EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE GASTOS AÑO 2021:**

<b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON CUENCA</b>						
<b>CEDULA DE GASTOS</b>						
<b>DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021</b>						
<b>PARTIDAS</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>ASIG. CODIF</b>	<b>DDEVENGADO</b>	<b>% DEV VS PTO</b>	<b>PAGADO</b>	<b>% PAGADO</b>
5	GASTOS CORRIENTES	2.030.341,59	760.225,30	37,44%	745.253,08	98%
6	GASTOS DE PRODUCCION	1.650.339,99	1.051.115,03	63,69%	1.021.009,00	97%
7	GASTOS DE INVERSION	11,00	0,00	0,00%	0,00	
8	GASTOS DE CAPITAL	300.207,83	13.675,66	4,56%	13.675,66	100%
9	APLICACION DEL FINANCIAMIENTO	109.571,57	68.631,98		68.631,98	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.090.471,98</b>	<b>1.893.647,97</b>	<b>46%</b>	<b>1.848.569,72</b>	<b>98%</b>



## INFORMACIÓN DE PROYECTO AÑO 2021:

Sistematización del Proyecto del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca.

AUDITORIA DE FICHAS REGISTRALES							
Descripción	Alineación plan Nacional del Buen Vivir	Alineación con los objetivos del mapa estratégico Corporativo	Política pública del mapa estratégico	Lineamientos del plan de gobierno y PDOT, del mapa estratégico	Presupuesto planificado	presupuesto ejecutado	% Devengado
La Institución planificó para el año 2021 realizar la cuarta etapa del Proyecto "Auditoría de Fichas Registrales" cuyo objetivo fue "Auditar la información de las fichas registrales contenidas en el sistema informático de la institución, con el propósito de reducir los tiempos de entrega de los tramites de inscripción y certificación ingresados en nuestra Institución.	Incentivar una sociedad participativa con la finalidad de servir a la ciudadanía de manera eficiente	Cuenca Efectiva	Implementar un modelo de gestión para el ejercicio de las competencias constitucionales	Sistema Político Institucional	176.735,64	140.180,22	79,32%



  
REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD

AUDITORIO



REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD



REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD



ALCALDE  
**PEDRO  
PALACIOS**