

BOLETÍN DE PRENSA

Registro de la Propiedad del cantón Cuenca presentó su Rendición de Cuentas 2025 ante la ciudadanía

La tarde del 14 de mayo de 2026, en un acto público marcado por la transparencia institucional y el compromiso con la ciudadanía, el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca llevó a cabo su evento de Rendición de Cuentas correspondiente a la gestión 2025, con la presencia de usuarios, representantes de la sociedad civil y autoridades de la ciudad.

El encuentro se desarrolló como un espacio abierto de diálogo y participación ciudadana, donde se expusieron los principales resultados alcanzados durante el último año en materia registral, administrativa, tecnológica y de atención al usuario.

Durante la jornada, Víctor Hugo Molineros Gallegos, Registrador de la Propiedad del cantón Cuenca, fue el encargado de presentar los datos más relevantes de la gestión institucional 2025, destacando las acciones implementadas para fortalecer la seguridad jurídica y optimizar los servicios registrales que diariamente recibe la ciudadanía.

En su intervención, explicó que el Registro de la Propiedad mantiene su misión de garantizar la inscripción de instrumentos públicos, actos y contratos establecidos en la Ley, así como la emisión de certificaciones y copias certificadas que respaldan la legalidad y transparencia de los procesos registrales en el cantón.

Uno de los ejes centrales expuestos durante la rendición fue la transformación registral impulsada en 2025, mediante la implementación de nuevas herramientas y procedimientos orientados a mejorar la experiencia de los usuarios. Entre ellos, se destacó la exigencia del certificado de gravámenes para las transferencias de dominio, la desagregación de tipos de certificados y el rediseño de formularios de solicitud.

Asimismo, se informó sobre la implementación del Certificado de Bienes y del Certificado Actualizado – Servicio Express, mecanismos que permiten optimizar tiempos de respuesta y brindar información más precisa y eficiente a la ciudadanía.

La presentación también reflejó importantes avances en la reducción de tiempos de atención. Mientras anteriormente las inscripciones tomaban hasta siete días y las certificaciones cinco, desde el año 2025 estos tiempos se redujeron a tres días. De igual manera, las razones de inscripción y copias certificadas pasaron a emitirse en apenas una hora.

En cuanto a gestión institucional, se informó que durante el año 2025 se registraron 113.529 trámites ingresados, cifra que evidencia la alta demanda de servicios registrales en el cantón Cuenca.

Dentro de las acciones estratégicas ejecutadas, se resaltó la suscripción de un instrumento de cooperación interinstitucional con el Instituto Superior Tecnológico San Isidro, además de la gestión de 38 procesos judiciales en sustanciación, de los cuales nueve concluyeron con sentencias favorables para la institución.



En materia de talento humano, el Registro de la Propiedad reportó una planta institucional conformada por 119 funcionarios y servidores públicos, así como la ejecución de 12 programas y capacitaciones orientadas al fortalecimiento de capacidades y mejora continua del servicio.

La gestión presupuestaria también formó parte de la exposición pública. Durante 2025, la institución registró ingresos por USD 6.507.216,99 y gastos por USD 4.924.145,90, alcanzando una ejecución presupuestaria del 78,84 %, con un remanente de USD 1.583.071,09.

En el ámbito de contratación pública, se adjudicaron 157 procesos de contratación por un monto total de USD 550.770,16, entre procesos de catálogo electrónico, ínfima cuantía, régimen especial y subasta inversa electrónica.

Como parte del evento, se desarrolló un espacio de diálogo ciudadano en el que se dio lectura a preguntas, aportes y sugerencias formuladas por los asistentes, permitiendo fortalecer la participación y cercanía institucional con los usuarios. Durante este espacio también se expusieron los compromisos asumidos por la institución para continuar mejorando los servicios registrales y la atención ciudadana.

La jornada concluyó con la suscripción del acta correspondiente a la Rendición de Cuentas 2025, documento que recoge el desarrollo del evento, las intervenciones ciudadanas y los compromisos institucionales establecidos durante este ejercicio público de transparencia.

Rendimos cuentas a la ciudadanía sobre nuestra gestión 2025, reafirmando nuestro compromiso con la transparencia, la eficiencia y el servicio público. **La institución agradeció la presencia de la Dirección Nacional de Registro Públicos (DINARP), Consejo de la Judicatura, Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca, Colegio de Notarios del Azuay, Universidad Católica de Cuenca, Instituto Superior Tecnológico San Isidro, Registro Mercantil de Cuenca, Sur Legal, Asociación de Corredores de Bienes Raíces del Azuay (ACBIR), Defensoría del Pueblo, estudiantes de Derecho y Tecnología en Bienes Raíces, representantes municipales, Prefectura del Azuay y ciudadanía en general.**

Con este acto público, el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca ratificó su compromiso de continuar fortaleciendo la seguridad jurídica, la eficiencia registral y la atención digna y oportuna para toda la ciudadanía cuencana.

Más información en:

www.regprocue.gob.ec

Fotos del evento:

https://drive.google.com/drive/folders/1B7LwyEfrIPVmoF6WN2TVngJi2itoUCV6?usp=drive_link

Video, transmisión del evento: https://drive.google.com/file/d/1yQrf5Hf7S8WuzpKrFa0fX-YwASXS51uX/view?usp=drive_link

Video, mesas técnicas:

https://drive.google.com/file/d/1JJOLEKXnuUbwI2inteQJ36UAvuFIqr2/view?usp=drive_link