

SEÑOR USUARIO, LLENAR EL FORMULARIO CON LETRA CLARA Y LEGIBLE

Cuenca, de de 20 .

Ciudad.

Por medio del presente, Yo _____
con número de cédula _____, y número de teléfono _____
Dirección _____

Correo electrónico en el que recibirá el certificado:

[illegible]

IMPORTANTE: “El certificado requerido se emitirá de conformidad a la información proporcionada en la presente solicitud, siendo de exclusiva responsabilidad del usuario los datos consignados en la misma. Su emisión es **informativa** y refleja las adquisiciones que actualmente son de propiedad de determinada persona natural o jurídica, sociedad conyugal o de bienes dentro de este Cantón, **sin los actos de disposición, actos complementarios, gravámenes y limitaciones** que éstas pudieren tener o soportar. En caso de requerirse mayor información se deberá solicitar el correspondiente Certificado de Ventas y Gravámenes”.

(Indique con un visto el certificado a solicitar): Se deberá escoger un solo literal (A o B):

A) ☐ Enlistamiento de adquisiciones de persona natural o persona jurídica.

Solicito a usted, se me confiera un certificado del propietario (dos nombres y dos apellidos) _____
 _____ (campo obligatorio), con número de cédula o RUC _____. (campo obligatorio)

B) ☐ Enlistamiento de adquisiciones de sociedad conyugal o de sociedad de bienes.

Solicito a usted, se me confiera un certificado de los propietarios:

Nombres y apellidos del cónyuge / conviviente 1: (dos nombres y dos apellidos) _____
(campo obligatorio), con número de cédula _____. (campo obligatorio)

Nombres y apellidos del cónyuge / conviviente 2: (dos nombres y dos apellidos) _____
(campo obligatorio), con número de cédula _____. (campo obligatorio)

Declaro que el uso de la certificación solicitada es para: *(Indique uso específico)* _____

El beneficiario presenta discapacidad: Sí _____ No _____

En caso de responder Sí, indicar el porcentaje de discapacidad y adjuntar la documentación habilitante.

Del 30 % al 49 %

Del 50 % al 74 %

Del 75 % al 84 %

Del 85 % al 100 %

Declaro bajo juramento que el certificado obtenido será en beneficio propio para: **(Explicar el por qué y para qué lo solicita):**



Nota: Como sujeto pasivo obligado al pago de los diversos tributos a favor del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, declara usted bajo juramento que esta información es real y verdadera, y se sujeta a la verificación que de conformidad con la ley compete realizar a la administración tributaria y a las sanciones que, por falsa declaración, están contempladas en el Código Tributario. Que cumple con los requisitos establecidos para beneficiarse de la exoneración o descuento de los tributos pertinentes.

Según lo dispuesto en la Resolución Nro. RA-RPCC-038-2025, Art. 2 y siguientes; y, conforme al Art. 33 de la Ordenanza de Protección de Derechos de las Personas con Discapacidad del cantón Cuenca: *“Las personas con discapacidad, sus representantes legales o las personas a su cargo, amparados por esta ordenanza serán beneficiarios de descuentos en todas las tasas y todas las contribuciones municipales vigentes en el GAD Municipal del cantón Cuenca, sus empresas públicas, entidades adscritas y los gobiernos autónomos descentralizados parroquiales que tengan esta competencia”.*

DESCARGO DE RESPONSABILIDAD. - Por medio de la presente, el usuario declara que la emisión del **CERTIFICADO DE BIENES (ADQUISICIONES)** solicitado, se realiza exclusivamente conforme a la información y especificaciones contenidas en esta solicitud.

El Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, se limitará a certificar la existencia de adquisiciones (enlistamiento) que, a la fecha de emisión del certificado solicitado, sean de propiedad de la persona natural o jurídica, sociedad conyugal o de bienes indicados en la petición, según los datos expresamente señalados por el solicitante. Es responsabilidad del peticionario verificar la exactitud y suficiencia de la información proporcionada en su solicitud. Cualquier omisión, error o inexactitud en los datos suministrados por el interesado, podría resultar en un certificado que no refleje completamente la situación jurídica de las adquisiciones, sin que esto implique responsabilidad alguna para esta Institución.

El certificado a emitirse tiene valor únicamente para los fines específicos para los que ha sido requerido y no exime al interesado de realizar las averiguaciones adicionales que considere pertinentes, ya que constituye únicamente un enlistamiento de las adquisiciones que son de propiedad del titular o titulares indicados en esta solicitud a la fecha de su emisión, y el mismo **no refleja los actos de disposición, actos complementarios, gravámenes y limitaciones** que éstas pudieren tener o soportar, razón por la cual, una vez obtenida la información, la misma podrá ser ampliada mediante el correspondiente Certificado de Ventas y Gravámenes.

DATOS PARA FACTURACIÓN

¿Requiere que los datos de facturación sean los mismos que los del solicitante? Sí ____ No ____

De ser su respuesta No, completar la siguiente información:

Nombres y Apellidos / Razón Social _____

Cédula / RUC _____

Teléfono _____ Celular _____ Operadora: Movistar ☐ Claro ☐ CNT ☐ Otro ☐

Dirección _____

Correo Electrónico _____

“Declaro que toda la información proporcionada en este formulario es verdadera y completa, según lo establecido en el Art. 10 de la Ley para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos”.

Firma del solicitante