



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA

RESOLUCIÓN RA-RPCC-069-2024

Abg. CARLOS EDUARDO CELI BRAVO Mgst.

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”.*
- Que,** el artículo 227 ibídem, establece: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”.*
- Que,** el artículo 288 de la Carta suprema, estipula: *“Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizarán los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas”.*
- Que,** el artículo 33 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en relación a la declaratoria de procedimiento desierto, señala: *“Art. 33.- Declaratoria de procedimiento desierto. - La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, declarará desierto el procedimiento de manera total o parcial, en los siguientes casos:*
- a. Por no haberse presentado oferta alguna;*
 - b. Por haber sido inhabilitadas todas las ofertas o la única presentada, de conformidad con la ley;*
 - c. Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada. La declaratoria de inconveniencia deberá estar sustentada en razones económicas, técnicas o jurídicas;*
 - d. Si una vez adjudicado el contrato, se encontrare que existe inconsistencia, simulación o inexactitud en la información presentada por el adjudicatario, detectada por la Entidad Contratante, la máxima autoridad de ésta o su delegado, de no existir otras ofertas calificadas que convengan técnica y económicamente a los intereses nacionales o institucionales, declarará desierto el procedimiento sin perjuicio del inicio de las acciones que correspondan en contra del adjudicatario fallido; y,*
 - e. Por no celebrarse el contrato por causas imputables al adjudicatario, siempre que no sea posible adjudicar el contrato a otro oferente.*
- Una vez declarado desierto el procedimiento, la máxima autoridad o su delegado, podrá disponer su archivo o su reapertura.*
- La declaratoria definitiva de desierto cancelará el proceso de contratación y por consiguiente se archivará el expediente.*
- Podrá declararse el procedimiento desierto parcial, cuando se hubiere convocado a un proceso de contratación con la posibilidad de adjudicaciones parciales o por ítems.*



La declaratoria de desierto o cancelación no dará lugar a ningún tipo de reparación o indemnización a los oferentes.”.

- Que,** el artículo 47 del Código Orgánico Administrativo, sobre la Representación legal de las administraciones públicas, dispone: *“La máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley”.*
- Que,** el artículo 98 ibídem, menciona: *“Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo”.*
- Que,** el artículo 101 ibídem, sobre la eficacia del acto administrativo, establece: *“El acto administrativo será eficaz una vez notificado al administrado. La ejecución del acto administrativo sin cumplir con la notificación constituirá, para efectos de la responsabilidad de los servidores públicos, un hecho administrativo viciado”.*
- Que,** el artículo 26 de la Ordenanza para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, estipula que son deberes y atribuciones del Registrador de la Propiedad, *“(…) como Máxima Autoridad administrativa del Registro ejercer las facultades legales para el control financiero, administrativo y registral del Registro de la Propiedad”.*
- Que,** el Abg. Carlos Eduardo Celi Bravo, Mgs., es designado Registrador de la Propiedad del cantón Cuenca encargado, mediante resolución No. SG-000-2021 de 01 de diciembre de 2021 y la acción de personal No. 21-0369 de 07 de diciembre de 2021.
- Que,** mediante Resolución RA-RPCC-063-2024 de fecha 27 de septiembre de 2024, la Máxima Autoridad, resuelve autorizar el Inicio del Procedimiento de Régimen Especial Código RE-PU-RPCC-2024-001, cuyo objeto es la *“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ATENCIÓN DE LLAMADAS DE EMERGENCIA DE LOS ASCENSORES Y MONTACARGAS”*; aprobar los pliegos y el cronograma del proceso con un presupuesto referencial de \$13.199,76 (TRECE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE CON 76/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) MÁS IVA, así como, cursar la invitación directamente a la Empresa COHECO S.A. con RUC Nro. 1790043800001; y, designar a Ing. Adrián Álvarez, como delegado/comisión técnica, para la etapa precontractual, del proceso.
- Que,** mediante Acta Nro. 1 DE PREGUNTAS, RESPUESTAS Y ACLARACIONES Código del proceso: RE-PU-RPCC-2024-001 Objeto de la Contratación: *“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ATENCIÓN DE LLAMADAS DE EMERGENCIA DE LOS ASCENSORES Y MONTACARGAS”* de fecha 30 de septiembre de 2024 suscrita por el Ing. Hugo Adrián Álvarez Farez DELEGADO RESPONSABLE DE LA FASE PRECONTRACTUAL; y, el Sr. Jean



Carlo Calderón Romero, dejan constancia que no existe preguntas en la Audiencia mantenida por parte del oferente respecto al proceso de contratación.

Que, con fecha 04 de octubre de 2024 el Ing. Hugo Adrián Álvarez Farez DELEGADO RESPONSABLE DE LA FASE PRECONTRACTUAL, emite el INFORME DE RECOMENDACIÓN DE DESIERTO Nro. IRD-JTI-2024-001 CODIGO DEL PROCESO: RE-PU-RPCC-2024-001 cuyo OBJETO DE CONTRATACIÓN es: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ATENCIÓN DE LLAMADAS DE EMERGENCIA DE LOS ASCENSORES Y MONTACARGAS de los cuales se transcribe: "(...) 4. RECOMENDACIÓN. - Con base en los antecedentes expuestos, me permito indicar a su autoridad, que existiendo la justificación de No presentación de ofertas como establece en el Art 33 Declaratoria de Procedimiento Desierto Numeral a.- Por no haberse presentado oferta alguna, se recomienda la declaratoria de DESIERTO y REAPERTURA del proceso Nro. RE-PU-RPCC-2024-001 cuyo objeto de contratación es "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO ATENCIÓN DE LLAMADAS DE EMERGENCIA DE LOS ASCENSORES Y MONTACARGAS", por tal razón solicitamos a Usted y de considerar pertinente acoger esta recomendación ya que es proveedor único y finalmente sírvase autorizar el presente informe, con la finalidad de continuar con el trámite pertinente."

Que, mediante Memorando RPCC-JTI-2024-0414-M de fecha 04 de octubre de 2024, el el Ing. Hugo Adrián Álvarez Farez DELEGADO RESPONSABLE DE LA FASE PRECONTRACTUAL, remite a la Máxima Autoridad el INFORME DE RECOMENDACIÓN DE DESIERTO Nro. IRD-JTI-2024-001; y a la vez exterioriza e insta: ..." Me permito informar a Ud., que designe a quién corresponda la elaboración de la Resolución de Declaración de Desierto para el proceso Código: RE-PU-RPCC-2024-001, Objeto de Contratación: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ATENCIÓN DE LLAMADAS DE EMERGENCIA DE LOS ASCENSORES Y MONTACARGAS", por el motivo que no existe la presentación de ofertas, de acuerdo lo que establece la LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA en su Art. 33.- Declaratoria de Procedimiento Desierto.- La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, declarará desierto el procedimiento de manera total o parcial, en los siguientes casos: a. Por no haberse presentado oferta alguna; Finalmente, se recomienda la declaración Desierto y Reapertura del respectivo proceso de contratación, se adjunta el informe correspondiente" ...; y,

En ejercicio de las facultades y atribuciones determinadas en el artículo 33 de la LOSNCP, en concordancia con el artículo 26 de la Ordenanza para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca, como Máxima Autoridad administrativa,

RESUELVE:

Artículo 1.- Declarar Desierto el proceso de Régimen Especial signado con el Código RE-PU-RPCC-2024-001 para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ATENCIÓN DE LLAMADAS DE EMERGENCIA DE LOS ASCENSORES Y MONTACARGAS; y, su correspondiente archivo, por no haberse presentado oferta alguna, de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 33



ALCALDÍA DE
CUENCA



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD

de la LOSNCP, y Reapertura del respectivo proceso de contratación acogiendo la recomendación manifiesta en el Informe Final de fecha 04 de octubre de 2024 suscrito por el Ing. Hugo Adrián Álvarez Farez DELEGADO RESPONSABLE DE LA FASE PRECONTRACTUAL, que obra en el expediente de contratación como habilitante;

Artículo 2.- Disponer a la servidora pública de la Jefatura Administrativa responsable del Portal de Compras Públicas, la publicación de la presente Resolución en el portal institucional del SERCOP www.compraspublicas.gob.ec

Artículo 3.- Encargar a la Jefatura de Tecnologías de la Información, la publicación de la presente Resolución en la página web del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca.

Dado en el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, a los 07 días del mes de octubre de 2024.

Abg. Carlos Eduardo Celi Bravo Mgst.
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN CUENCA ENCARGADO**

CONTROL LEGAL

Ab. Diana Orellana V, Mgst.
Directora de Asesoría Jurídica (E)