

**PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO, EQUIPOS Y MAQUINARIA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON CUENCA 2024**

Ítem	Nombre de tarea	Ejecución Estimada	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Monto estimado incluye IVA	Tipo de contratación	Periodicidad
1	<b>Mantenimiento preventivo de Vehículo institucional Placas AMA1316 Cilindraje 2.0</b>	Enero a octubre (trimestral)	X			X			X			X			\$ 2.500,00	ÍNFIMA CUANTÍA	Mantenimiento preventivo trimestral (cada 5000km) de recorrido- Mantenimiento correctivo según informe de chofer responsable e informes de proveedor de servicio
1.1	Mantenimiento preventivo de Vehículo institucional Placas AMA1316 Cilindraje 2.0 (repuestos y accesorios)	Enero a octubre	X			X			X			X			\$ 3.500,00	ÍNFIMA CUANTÍA	Repuestos y accesorios considerados para mantenimiento preventivo y correctivo de vehículo
2	Mantenimiento correctivo de mobiliario (Escritorios, Sillas, Sillones, coches industriales, Rodarchivo)	Abril (anual)				X									\$ 6.000,00	ÍNFIMA CUANTÍA	Mantenimiento anual de mobiliario
3	Recarga y Mantenimiento de extintores	Diciembre (anual)												X	\$ 500,00	ÍNFIMA CUANTÍA	Mantenimiento anual de extintores
4	Mantenimiento preventivo Equipos odontológicos/médicos	Julio (anual)							X						\$ 1.300,00	ÍNFIMA CUANTÍA	Mantenimiento preventivo anual
5	Mantenimiento de equipos y herramientas menores	Julio (anual)							X						\$ 1.100,00	ÍNFIMA CUANTÍA	Mantenimiento preventivo anual
6	Mantenimiento de equipos electrónicos (Lectores biométricos, Proyector, Pantallas proyector, Intercomunicadores, Ticketera).	Junio (anual)						X							\$ 1.340,00	ÍNFIMA CUANTÍA	Anual
7	Mantenimiento Taladro de Papel Eléctrico y Guillotina	julio						X							\$ 250,00	ÍNFIMA CUANTÍA	Anual
8	<b>MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS RPCC:</b>	Anual														SUBASTA INVERSA	Anual
8.1	Mantenimiento de Ascensores y elevador montacargas.	Anual	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	\$ 7.500,00		1 vez al mes durante 12 meses incluye repuestos.
8.2	Mantenimiento preventivo de 4 UPS's, incluye preventivo a los 6 Meses	Abril y septiem bre				X					X				\$ 1.600,00		Cada 6 meses, 2 en total
8.3	Mantenimiento preventivo de Aires Acondicionados incluye preventivo a los 6 meses.	Abril y octubre				X						X			\$ 2.300,00		Cada 6 meses, 2 en total
8.4	Mantenimiento preventivo de cámaras de vigilancia, NVR y circuito cerrado de CCTV incluye preventivo a los 6 meses.	Mayo y noviemb re					X						X		\$ 2.000,00		Cada 6 meses, 2 en total
8.5	Mantenimiento Central Telefónica y Telefonía IP incluye preventivo a los 6 meses.	Junio y diciemb re						X						X	\$ 1.500,00		Cada 6 meses, 2 en total
8.6	Sistema de alarmas de seguridad incluye preventivo a los 6 meses.	abril				X			X						\$ 3.295,00		Cada 6 meses, 2 en total.
8.7	Sistema de Ventilación de parqueaderos incluye preventivo a los 6 meses.	Mayo y septiem bre				X					X				\$ 3.000,00		Cada 6 meses, 2 en total
8.8	Transformador eléctrico, incluye preventivo a los 6 meses.	Julio y octubre					X				X				\$ 987,00		Cada 6 meses, 2 en total
8.9	Generador eléctrico incluye preventivo cada 3 meses (*)	Mayo, agosto y noviembre					X		X				X		\$ 1.560,00		Cada 3 meses, 3 en total
8.10	Bombas, tanques hidroneumáticos y Cisternas, incluye preventivo a los 6 meses.	Mayo y noviemb re					X						X		\$ 4.968,00		Cada 6 meses, 2 en total
8.11	Sistema de Parqueadero incluye preventivo cada 3 meses.						X		X				X		\$ 1.800,00		Cada 6 meses, 2 en total.
8.12	Sistema contraincendios correctivo) incluye preventivo a los 6 meses.	Junio y diciemb re						X						X	\$ 5.500,00		Cada 6 meses, 2 en total
9	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA</b>	Anual				X	X	X							\$ 80.000,00	MENOR CUANTIA DE OBRA	Se programará para ejecutar una vez al año
9.1	Remodelación y adecuación de oficinas (2da y 4ta planta)				X										\$ 12.000,00	MENOR CUANTIA DE OBRA	Se programará una readecuación anual
9.2	Adecuación de Archivo registral								X	X					\$ 12.000,00	MENOR CUANTIA DE OBRA	Se programará una adecuación en el año.
9.3	Mantenimientos correctivos (implementación)	Marzo y septiem bre			X						X				\$ 40.000,00		Cada 6 meses, 2 en total
9.4	Mantenimientos preventivos y correctivos	Junio						X						X	\$ 16.000,00		Cada 6 meses, 2 en total

**Elaboración:**

Firma:	Firma:	Firma:
<b>APROBADO POR:</b> Abg. Carlos Eduardo Celi Bravo <b>Cargo:</b> Registrador de la Propiedad del Cantón Cuenca (E).	<b>REVISADO POR:</b> Mgst. Fernando Vargas Peñaherrera <b>Cargo:</b> Jefe Administrativo	<b>ELABORADO POR:</b> Econ. Kléber Flores Loja <b>Cargo:</b> Analista de Bodega y Activos Fijos

Nota: Este plan de Mantenimiento es referencial de acuerdo a las necesidades institucionales levantadas durante el periodo 2023-2024, el mismo estará sujeto a los ajustes necesarios por necesidad institucional de ser el caso.