



INFORME TECNICO Y ECONÓMICO REFORMA AL PAC NRO. 003

SOLICITADO POR: Jefatura Administrativa
FECHA: 29 de abril de 2025

REFORMA INTEGRAL PAC DE LA JEFATURA ADMINISTRATIVA Y PROCESO CORPORATIVO DE LICITACION DE SEGUROS

1. Justificación técnica y económica de la Reforma:

- 1) Mediante Resolución Nro. RESOLUCIÓN RA-RPCC- 023-2025 suscrita por el Dr. Víctor Hugo Molineros Gallegos Registrador de la Propiedad del Cantón Cuenca, notificada a la Jefatura Administrativa mediante Memorando Nro. MEMO-RPCC-2025-0231 de 25 de abril de 2025 , resuelve lo siguiente: “Art. 1.- Aprobar la cuarta modificación extraordinaria al Plan Operativo Anual y quinta reforma al presupuesto del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca del año 2025, considerando el Informe Técnico de Pertinencia Nro. RPCC-JPL-ITP-2025-004 constante en el Memorando Nro. RPCC-JDP-2025-0115-M del 25 de abril de 2025, emitido por la Jefatura de Planificación, considerando que las modificaciones a la Planificación Operativa Anual de la Institución solicitadas, requieren de las reformas al presupuesto codificado institucional, conforme se detalla en el referido informe. Art. 2.- El Registrador (a) de la Propiedad, los Directores y Jefes de área serán los responsables de ejecutar las modificaciones al POA y reformas al Presupuesto en el ámbito que les corresponda. Las reformas al presupuesto y POA institucional correspondientes al año 2025, se hará saber a los funcionarios competentes de la Institución para los fines legales consiguientes (...);”

- 2) En el marco del proceso de contratación de "SERVICIOS DE SEGUROS DE RAMOS GENERALES MULTIRIESGOS: INCENDIO TODO RIESGO, ROBO Y/OASALTO, ROTURA DE MAQUINARIA TODO RIESGO, EQUIPO ELECTRÓNICO TODO RIESGO, DINERO Y/O VALORES, EQUIPO Y/O MAQUINARIA O TODO RIESGO CONTRATISTA, FIDELIDAD BLANKET, RESPONSABILIDAD CIVIL, TRANSPORTE INTERNO TODO RIESGO, VEHÍCULOS TODO RIESGO Y CASCO ÁEREO, se receipta correo enviado por la Ing. Juana Huilca con fecha 29 de abril de 2025; en el que remite observaciones realizadas por la CGE ante la solicitud de informe de pertinencia del proceso en mención que cita textualmente lo siguiente: “....3. De la verificación del PAC en el Sistema Oficial de Contratación Pública de las siguientes entidades: GAD CUENCA, FARMASOL, EMUVI, EMURPLAG, EMUCE, FMMNC, ACCIÓN SOCIAL y REGISTRO DE LA PROPIEDAD; y, conforme lo declarado en la “SOLICITUD N°. CGE-SIPPCP-2025-0515”, consta como período “C1”. Considerando que el primer cuatrimestre está próximo a



fenecer, se solicita la modificación del cuatrimestre (C2) en el SOCE y la rectificación del PAC declarado en la “SOLICITUD N°. CGE-SIPPCP-2025-0515”.

Por lo que es indispensable realizar la reforma al PAC 2025 de la Jefatura Administrativa con la finalidad de alinear los procesos planificados del PAC con el POA 2025 debidamente aprobado y continuar con el proceso corporativo de Licitación de Seguros.

2. Requerimiento

Conforme lo establecido en el artículo 22 de la LOSNCP en concordancia con el artículo 43 de su Reglamento General el cual dispone: “[...] *Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas.[...]*”, solicito se autorice a quien corresponda proceda con la reforma del PAC 2025 de la Jefatura Administrativa del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca conforme el siguiente detalle:

SITUACIÓN ACTUAL:

Nro.	PARTIDA	CPC	TIPO DE COMPRA (BIEN O SERVICIO)	TIPO DE REGIMEN COMUN/ ESPECIAL	FONDO BID SI/NO	TIPO DE PRESUPUESTO (CORRIENTE/INVERSION)	TIPO DE PRODUCTO	CATALOGO ELECTRONICO SI/NO	PROCEDIMIENTO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDA DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	VALOR TOTAL	PERIODO
12	6.3.08.05	321931018	Bien	Común	No	Corriente	Normalizado	Si	Catálogo Electrónico	Adquisición de materiales y suministros de aseo para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	1	Gb	1.304,35	1.304,35	C1 (Eliminar)
31	5.3.08.03	321931018	Bien	Común	No	Corriente	Normalizado	Si	Catálogo Electrónico	Adquisición de materiales y suministros de aseo para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	1	Gb	695,65	695,65	C1 (Eliminar)
13	6.3.08.04	429940028	Bien	Común	No	Corriente	Normalizado	Si	Catálogo Electrónico	Adquisición de materiales y suministros de oficina para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	1	Gb	8.695,65	8.695,65	C1 (Incremento, Cambio de Cuat.)
30	5.3.08.04	429940028	Bien	Común	No	Corriente	Normalizado	Si	Catálogo Electrónico	Adquisición de materiales y suministros de oficina para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	1	Gb	10.000,00	10.000,00	C1 (Eliminar)
10	8.4.01.03	381210013	Bien	Común	No	Corriente	Normalizado	Si	Catálogo Electrónico	Adquisición de mobiliario para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	1	Gb	6.956,52	6.956,52	C1 (Incremento, Cambio de Cuat. y Proceso)



8	8.4.01.04	461220011	Bien	Común	No	Corriente	Normalizado	Si	Catálogo Electrónico	Adquisición de UPS para la institución a fin de mantener energizados los equipos del data center para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	1	U	26.086,96	26.086,96	C1 (Eliminar)
23	6.3.06.01	83990011	Consultoría	Común	No	Corriente	No Aplica	No	Consultoría Contratación Directa	Contratación de una Consultoría para el "Análisis y Readecuación Arquitectónica de Espacios para Funcionarios Públicos en el Edificio del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca"	1	U	24.347,83	24.347,83	C1 (Eliminar)
26	6.3.02.09	85330012	Servicio	Común	No	Corriente	Normalizado	Si	Catálogo Electrónico	Contratación del servicio de limpieza de oficinas (2025-2026) para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	1	U	6.086,96	6.086,96	C3 (Eliminar)
42	5.3.02.09	85330012	Servicio	Común	No	Corriente	Normalizado	Si	Catálogo Electrónico		1	U	2.608,70	2.608,70	C3 (Eliminar)
24	6.3.04.18	964210112	Servicio	Común	No	Corriente	Normalizado	Si	Catálogo Electrónico	Contratación del servicio de limpieza permanente de áreas verdes y jardines (2025-2026) para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	1	U	101,45	101,45	C2 (Eliminar)
39	5.3.04.18	964210112	Servicio	Común	No	Corriente	Normalizado	Si	Catálogo Electrónico		1	U	43,48	43,48	C2 (Eliminar)
40	5.3.04.17	54730011	Servicio	Común	No	Corriente	Normalizado	No	Subasta Inversa Electrónica	Contratación del servicio de pintura del edificio del Registro de la Propiedad para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	1	U	60.869,57	60.869,57	C2 (Disminución)
11	6.7.02.01	713340318	Servicio	Común	No	Corriente	No Normalizado	No	Licitación	SERVICIOS DE SEGUROS DE RAMOS GENERALES MULTIRIESGOS INCENDIO TODO RIESGO, ROBO Y ASALTO, ROTURA DE MAQUINARIA TODO EQUIPO	1	U	28,284.32	28,284.32	C1 (Cambio de Cuat)



28	5.7.02.0 1	713 340 318	Servicio	Común	No	Corriente	No Normalizad o	No	Licitación	ELECTRÓNICO TODO RIESGO, DINERO YO VALORES, EQUIPO YO MAQUINARIA O TODO RIESGO CONTRATISTA, FIDELIDAD BLANKET, RESPONSABILIDAD CIVIL, TRANSPORTE INTERNO TODO RIESGO, VEHÍCULOS TODO RIESGO Y CASCO AEREO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, EMPRESAS PÚBLICAS, FUNDACIONES Y ENTIDADES MUNICIPALES	1	U	12,121.84	12,121.84	C1 (Cambio de Cuat)
----	---------------	-------------------	----------	-------	----	-----------	-----------------------	----	------------	---	---	---	-----------	-----------	------------------------

SITUACIÓN PROPUESTA:

Nro.	PARTIDA	CPC	TIPO DE CO MPR A (BIE N O SER VICI O)	TIPO DE REGIMEN COMUN/ ESPECIAL	FONDO BID SI/NO	TIPO DE PRESUPUESTO (CORRIENTE/I NVERSION)	TIPO DE PRODUCTO	CATALOGO ELECTRONI CO SI/NO	PROCEDI MIENTO	DESCRIPCION	CANTI DAD	UNIDA DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	VALOR TOTAL	PERIODO
1	5.3.08.0 5	3219310 18	Bien	Común	No	Corriente	Normalizad o	Si	Catálogo Electrónico	Adquisición de materiales y suministros de aseo para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	1	Gb	3.913.04	3.913.04	C2, C3
2	6.3.08.0 4	3212904 18	Bien	Común	No	Corriente	Normalizad o	Si	Catálogo Electrónico	Adquisición de materiales y suministros de oficina para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	1	Gb	17391.30	17391.30	C2
3	8.4.01.0 3	6218300 11	Bien	Común	No	Corriente	Normalizad o	No	Subasta Inversa Electrónica	Adquisición de mobiliario para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	1	Gb	22.608,70	22.608,70	C2
4	5.3.04.1 7	5473001 11	Servi cio	Común	No	Corriente	Normalizad o	No	Subasta Inversa Electrónica	Contratación del servicio de pintura del edificio del Registro de la Propiedad para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	1	U	43.478,26	43.478,26	C2
5	5.3.04.0 3	8724000 11	Servi cio	Común	No	Corriente	Normalizad o	No	Subasta Inversa Electrónica	Contratar el servicio de mantenimiento de mobiliario	1	Gb	11.304,35	11.304,35	C2



6	6.7.02.0 1	7133403 18	Servi cio	Común	No	Corriente	No Normalizad o	No	Licitación	SERVICIOS DE SEGUROS DE RAMOS GENERALES MULTIRIESGOS INCENDIO TODO RIESGO, ROBO YO ASALTO, ROTURA DE MAQUINARIA TODO RIESGO, EQUIPO ELECTRÓNICO TODO RIESGO, DINERO YO VALORES, EQUIPO YO MAQUINARIA O TODO RIESGO CONTRATISTA, FIDELIDAD BLANKET, RESPONSABILIDAD CIVIL, TRANSPORTE INTERNO TODO RIESGO, VEHÍCULOS TODO RIESGO Y CASCO ÁEREO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, EMPRESAS PÚBLICAS, FUNDACIONES Y ENTIDADES MUNICIPALES	1	U	28,284.32	28,284.32	C2
7	5.7.02.0 1	7133403 18	Servi cio	Común	No	Corriente	No Normalizad o	No	Licitación	SERVICIOS DE SEGUROS DE RAMOS GENERALES MULTIRIESGOS INCENDIO TODO RIESGO, ROBO YO ASALTO, ROTURA DE MAQUINARIA TODO RIESGO, EQUIPO ELECTRÓNICO TODO RIESGO, DINERO YO VALORES, EQUIPO YO MAQUINARIA O TODO RIESGO CONTRATISTA, FIDELIDAD BLANKET, RESPONSABILIDAD CIVIL, TRANSPORTE INTERNO TODO RIESGO, VEHÍCULOS TODO RIESGO Y CASCO ÁEREO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, EMPRESAS PÚBLICAS, FUNDACIONES Y ENTIDADES MUNICIPALES	1	U	12,121.84	12,121.84	C2

5.- Conclusión:

Se concluye que la reforma solicitada cumple con la justificación técnica y económica la misma que es indispensable para el cumplimiento de objetivos y metas institucionales.

6.- Firmas de Responsabilidad

Nombre/ Cargo/Nro. de certificación de competencias	Rol	Firma de Aceptación.
Ing. Priscila Siguencia Luna JEFE ADMINISTRATIVO (E) RPCC Certificación de competencias N°: XDSmFmULdN	Elaborado	
Dr. Hugo Molinerós Gallegos REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA Certificación de competencias N°: w7vNOct4Wa	Autorizado	