



Memorando Nro. RPCC-DAJ-2025-0039-M

Cuenca, 18 de marzo de 2025

PARA: Dr. Victor Hugo Molineros Gallegos
Registrador de la Propiedad del Cantón Cuenca

ASUNTO: Revisión y priorización de actividades Plan Operativo Anual 2025

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, solicito a usted, señor Registrador de la Propiedad, aprobar la aplicación de las modificaciones al Plan Operativo Anual (POA), correspondiente a Dirección de Asesoría Jurídica.

1. Antecedente

Mediante acción de personal Nro. AP-2025-036 de fecha 13 de febrero de 2025 suscrita por el Dr. Cristian Zamora Matute Alcalde del Cantón Cuenca, designa al Dr. Víctor Hugo Molineros Gallegos con C.I. Nro. 1707009153 como Registrador de la Propiedad del Cantón Cuenca a partir del 13 de febrero de 2025.

Mediante Memorando Nro. MEMO-RPCC-2025-0153 suscrito por el señor Registrador de la Propiedad indica *“se dispone realizar la revisión del Plan Operativo Anual de la unidad a su cargo, a fin de priorizar las actividades que se ejecutaran durante el 2025 y, de ser el caso, identificar las reformas que sean necesarias, con base en la Resolución Nro. RA-RPCC-0024-2023 del 28 de septiembre de 2023, en la que se aprueba el procedimiento de reformas y reprogramaciones al Plan Operativo Anual, que se anexa”*.

El Estatuto Orgánico por procesos del Registro de la Propiedad del CANTON Cuenca, vigente mediante resolución Nro. RA-RPCC-032-2019 estipula que la Dirección de Asesoría Jurídica se encuentra catalogada como un proceso adjetivo de asesoría, y que su misión es *“Representar judicialmente y asesorar al Registrador del Propiedad del cantón Cuenca en todos los amitos legales”*, por lo que su planificación anual y esta reforma estará orientada al cumplimiento de las atribuciones y responsabilidades señaladas en el referido instrumento.

1. REFORMA PRESUPUESTARIA

En el plan operativo anual de la dirección se encuentran procesos que, tras un análisis exhaustivo y en estricto apego a la normativa vigente, se determinan inviables debido a su naturaleza y en consideración del último examen especial realizado por la Contraloría General del Estado. Específicamente, la contratación de servicios profesionales para el patrocinio jurídico de la institución en procesos judiciales, tal como se plantea en el POA, contraviene la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, que exige la observancia de los procesos de contratación pública. Por lo tanto, y a pesar de la carga laboral considerable en la Dirección de Asesoría Jurídica, agravada por la limitación de personal a un solo Director, la ejecución de esta actividad en su forma actual no solo es innecesaria, sino también ilegal.

Sin embargo, es necesario dejar indicado que ha existido la contraprestación de servicios brindados por profesionales del derecho que deberán ser cancelados en observancia a las normas legales vigentes, por lo que es necesario que el valor pendiente de cancelar conste en la programación operativa y presupuestaria anual.

Por otro lado, las actividades referentes a los procesos del sistema de consultas en bases jurídicas, así como los pagos y procesos para el pago de gastos notariales, judiciales y administrativos, son esenciales para el cumplimiento de las funciones legales del Registro de la Propiedad. Estas actividades garantizan el acceso a la información jurídica actualizada y el cumplimiento de las obligaciones legales de la institución, lo que se traduce en un servicio eficiente y de calidad para la ciudadanía.



Memorando Nro. RPCC-DAJ-2025-0039-M

Cuenca, 18 de marzo de 2025

En lo concerniente a las actividades que no implican la erogación de recursos económicos y que están plasmadas en el POA de la institución, su mantenimiento se justifica por su alineación con los objetivos institucionales y las atribuciones legales de la Dirección. Sin embargo, la actividad de asesoramiento en la implementación del sistema de gestión antisoborno ISO 37001:2016, al no ser una función específica de la Dirección de Asesoría Jurídica y al formar parte de las funciones de asesoría general que se prestan a las demás unidades cuando lo requieran, debe ser eliminada del POA. Esta eliminación no implica la negación de asesoramiento en la materia, sino la adecuación del POA a las funciones específicas de la Dirección, evitando la duplicidad de esfuerzos y optimizando los recursos institucionales.

Con este antecedente el POA de la Dirección será de acuerdo al siguiente detalle:

Unidad Operativa	Actividad POA	Ítem Presupuestario	Descripción Ítem Presupuestario	Incremento US\$.	Disminución US\$.	Mes Ejecución
Dirección de Asesoría Jurídica	Pago de Costas judiciales, tramites notariales, legalización de documentos y arreglos extrajudiciales	5.7.02.06	Costas judiciales, tramites notariales, legalización de documentos y arreglos extrajudiciales	1.000,00		Diciembre
Dirección de Asesoría Jurídica	Contratar el servicio profesional para asesoría especializada	63.06.06	Honorarios por contratos civiles de servicios		1.000,00	
Dirección de Asesoría Jurídica	Contratación de servicio de consulta en línea a base de datos jurídicos para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca	6.3.07.02	Arrendamiento y Licencias de Uso de Paquetes Informáticos	2.180,80		Junio
Total				5.180,00		

Por lo expuesto, solicito de la manera más comedida, autorizar la aplicación de las modificaciones al POA, a fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos y metas de la Dirección de Asesoría Jurídica.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



ALCALDÍA DE
CUENCA



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD

Memorando Nro. RPCC-DAJ-2025-0039-M

Cuenca, 18 de marzo de 2025

Mgst. Diego Daniel Cabrera Lanchimba
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

Anexos:

- 00 rpcc-pr-jpl-pla-rrp-001 procedimiento reformas reprogramaciones-signed-signed (1).pdf
- 00 Resolucion n°0024-2023 Procedimiento certificaciones reformas POA Final.pdf
- 01 RPCC-FO-JPL-PLA-RRP-001 Solicitud reprogramación financiera.docx
- 02 RPCC-FO-JPL-PLA-RRP-002 Solicitud de Reforma Presupuestaria.docx
- 03 RPCC-FO-JPL-PLA-RRP-003 Solicitud de reforma de actividad POA.docx
- 04 RPCC-FO-JPL-PLA-RRP-004 Solicitud de modificaciones POA.docx
- ANEXO A Plan Operativo Anual 2025 - v2.xlsx

NUT: RPCC-2025-0626

