



**Memorando Nro. RPCC-JDA-2025-0216-M**

**Cuenca, 15 de abril de 2025**

**PARA:** Dr. Victor Hugo Molineros Gallegos  
**Registrador de la Propiedad del Cantón Cuenca**

**ASUNTO:** Solicitud de modificaciones al POA – Presupuesto Jefatura Administrativa.

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, solicito a usted aprobar la aplicación de las modificaciones al Plan Operativo Anual (POA), correspondiente a la Jefatura Administrativa.

**1. REFORMA PRESUPUESTARIA**

Mediante memorando Nro. MEMO-RPCC-2025-0153 del 11 de marzo de 2025, se dispuso realizar la revisión del Plan Operativo Anual a fin de priorizar las actividades que se ejecutaran durante el 2025 y, de ser el caso, identificar las reformas que sean necesarias.

Mediante Memorandos: Nro. RPCC-JDA-2025-0140-M y Nro. RPCC-JDA-2025-0165-M se solicitó a las gestiones de: Mantenimiento e Infraestructura, Activos Fijos se proceda a la revisión integral de actividades planificadas en el POA 2025, por lo que se identificaron las actividades a ser modificadas en el POA de la gestión de Mantenimiento e Infraestructura, Administrativa y Transporte, de forma parcial se revisó las actividades de Gestión de Activos en virtud que no se recibió la información por parte de la Ing. Grace Tacuri Analista de Bodega y Activos Fijos.

A continuación se detalla las reformas a realizar:

Unidad Operativa	Actividad POA	Ítem Presupuestario	Descripción Ítem Presupuestario	Incremento US\$.	Disminución US\$.	Mes Ejecución
DFI	Gestionar los pagos de impuestos, tasas, permisos de patentes, bomberos, matriculación vehicular	5.7.01.02	Tasas Generales, Impuestos, Contribuciones, Permisos, Licencias Y Patentes		4.000,00	Junio
DFI	Gestionar los pagos contribuciones Especiales de mejoras Municipales	5.7.01.04	Contribuciones Especiales y de Mejora		5.000,00	Diciembre
JAD	Gestionar los pagos de impuestos, tasas, permisos de patentes, bomberos, matriculación vehicular	5.7.01.02	Tasas Generales, Impuestos, Contribuciones, Permisos, Licencias Y Patentes	1.225,00		Diciembre
JAD	Gestionar los pagos contribuciones Especiales de mejoras Municipales	5.7.01.04	Contribuciones Especiales y de Mejora	5.000,00		Diciembre
JAD	Gestionar los pagos contribuciones Especiales de mejoras Municipales	5.7.01.04	Contribuciones Especiales y de Mejora	1.650,00		Diciembre



**Memorando Nro. RPCC-JDA-2025-0216-M**

**Cuenca, 15 de abril de 2025**

JAD	Adquirir Sistemas de Alimentación y Accesorios Eléctricos.	5.3.08.11	Insumos, Bienes, Materiales y Suministros		2.100,00	Noviembre. Reformar actividad "Adquirir herramientas, repuestos menores y accesorios incluidos sistemas de alimentación eléctrica".
JAD	Adquirir repuestos y accesorios para ejecutar el mantenimiento menor de la infraestructura del edificio.	5.3.08.13	Repuestos y Accesorios		500,00	Noviembre. Reformar actividad "Adquirir herramientas, repuestos menores y accesorios incluidos sistemas de alimentación eléctrica".
JAD	Adquirir herramientas y equipos menores para ejecutar el mantenimiento menor de la infraestructura del edificio.	5.3.14.06	Herramientas y equipos menores		3.800,00	Noviembre. Reformar actividad "Adquirir herramientas, repuestos menores y accesorios incluidos sistemas de alimentación eléctrica".
JAD	Adquirir Sistemas de Alimentación y Accesorios Eléctricos.	5.3.08.11	Insumos, Bienes, Materiales y Suministros		1.400,00	
JAD	Adquirir repuestos y accesorios para ejecutar el mantenimiento menor de la infraestructura del edificio.	5.3.08.13	Repuestos y Accesorios		1.500,00	
JAD	Adquirir herramientas y equipos menores para ejecutar el mantenimiento menor de la infraestructura del edificio.	5.3.14.06	Herramientas y equipos menores		2.200,00	
JAD	Adquirir herramientas, repuestos menores y accesorios incluidos sistemas de alimentación eléctrica.	5.3.08.11	Insumos, Bienes, Materiales y Suministros	1.400,00		Noviembre



**Memorando Nro. RPCC-JDA-2025-0216-M**

**Cuenca, 15 de abril de 2025**

JAD	Adquirir herramientas, repuestos menores y accesorios incluidos sistemas de alimentación eléctrica.	5.3.08.13	Repuestos y Accesorios	1.500,00		Noviembre
JAD	Adquirir herramientas, repuestos menores y accesorios incluidos sistemas de alimentación eléctrica.	5.3.14.06	Herramientas y equipos menores	2.200,00		Noviembre
JAD	Adquirir puertas cortafuegos(Incluye instalación).	5.3.04.17	Infraestructura		3.000,00	Noviembre
JAD	Adquirir combustible para el funcionamiento del generador eléctrico institucional (Incluye flete).	5.3.02.55	Combustibles y Lubricantes		21.706,24	Abril
JAD	Adquirir UPSs para la institución a fin de mantener energizados los equipos del data center.	8.4.01.04	Maquinarias y Equipos		30.000,00	En reunión con JTI, indicaron que no es una necesidad que se deba priorizar para el 2025, por lo que se optimizan recursos.
JAD	Adquirir mobiliario	8.4.01.03	Mobiliarios	9.000,00		
JAD	Contratar el servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Equipos Eléctricos del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca.	5.3.08.13	Repuestos y Accesorios		12.292,02	Noviembre



**Memorando Nro. RPCC-JDA-2025-0216-M**

**Cuenca, 15 de abril de 2025**

JAD	Adquirir Insumos, Bienes, Materiales y Suministros para la Construcción, Eléctricos, Plomería, Carpintería, Señalización Vial, Navegación y Contra Incendios	6.3.08.11	Gastos insumos, bienes, materiales y suministros para la construcción, eléctricos, plomería y carpintería y señalización vial, navegación y contra incendios.		3.000,00	Eliminar. No se prioriza para el 2025, debido a que no se justifica la necesidad. Se traspasa a actividad de JTI Contrato complementario para el "Arrendamiento de equipos informáticos para el desarrollo de las actividades administrativas y técnicas del GAD Municipal del cantón Cuenca, las empresas públicas y demás entidades intervinientes en el convenio de asociatividad temporal, que incluye una mesa de servicios y el soporte técnico de primer nivel para los servicios de TI"
JAD	Realizar el mantenimiento del tanque estacionario por garantía técnica.	5.3.04.04	Maquinarias y Equipos	500,00		Se crea actividad dado que se requiere la ejecución de garantía técnica de tanque estacionario.
JAD	Contratar el servicio de pintura del edificio del Registro de la Propiedad.	5.3.04.17	Infraestructura		500,00	
JAD	Contratar la provisión de pasajes al interior para los servidores del RPCC.	6.3.03.01	Pasajes al Interior		4.200,00	Diciembre
JAD	Contratar la provisión de pasajes al interior para los servidores del RPCC.	5.3.03.01	Pasajes al Interior		1.800,00	Diciembre
DTH	Gestionar la provisión de pasajes al interior para los servidores del RPCC.	6.3.03.01	Pasajes al Interior	4.200,00		Diciembre



**Memorando Nro. RPCC-JDA-2025-0216-M**

**Cuenca, 15 de abril de 2025**

DTH	Gestionar la provisión de pasajes al interior para los servidores del RPCC.	5.3.03.01	Pasajes al Interior	1.800,00		Diciembre
JAD	Gestionar los viáticos para el cumplimiento de comisiones de servicios institucionales	6.3.03.03	Viáticos y Subsistencias en el Interior		2.100,00	Diciembre
JAD	Gestionar los viáticos para el cumplimiento de comisiones de servicios institucionales	5.3.03.03	Viáticos y Subsistencias en el Interior		900,00	Diciembre
DTH	Gestionar los viáticos para el cumplimiento de comisiones de servicios institucionales	6.3.03.03	Viáticos y Subsistencias en el Interior	2.100,00		Diciembre
DTH	Gestionar los viáticos para el cumplimiento de comisiones de servicios institucionales	5.3.03.03	Viáticos y Subsistencias en el Interior	900,00		Diciembre
JAD	Contratar el servicio de pintura del edificio del Registro de la Propiedad.	5.3.04.17	Infraestructura		5.200,00	Abril
JAD	Contratar el servicio de pintura del edificio del Registro de la Propiedad.	5.3.04.17	Infraestructura		7.000,00	Abril
JAD	Adquirir toners.	5.3.08.07	Materiales de Impresión, Fotografía, Reproducción y Publicaciones		14.000,00	Julio
JTI	Adquirir toners.	5.3.08.07	Materiales de Impresión, Fotografía, Reproducción y Publicaciones	14.000,00		Julio
JAD	Contratar CONSULTORIA: "Análisis y Readecuación Arquitectónica de Espacios para Funcionarios Públicos en el Edificio del Registro de la Propiedad del Cantón".	6.3.06.01	Consultoría Para Varios Estudios Y Diseños Para La Entidad		7.000,00	Eliminar. No se prioriza para el 2025, debido a limitado personal de la Jefatura Administrativa.



**Memorando Nro. RPCC-JDA-2025-0216-M**

**Cuenca, 15 de abril de 2025**

JAD	Contratar CONSULTORIA: "Análisis y Readecuación Arquitectónica de Espacios para Funcionarios Públicos en el Edificio del Registro de la Propiedad del Cantón".	6.3.06.01	Consultoría Para Varios Estudios Y Diseños Para La Entidad		21.000,00	Eliminar. No se prioriza para el 2025, debido a limitado personal de la Jefatura Administrativa.
JAD	Contratar el servicio de pintura del edificio del Registro de la Propiedad.	5.3.04.17	Infraestructura		300,00	Abril
JAD	Contratar el servicio de rastreo satelital con localización GPS para los vehículos institucionales	5.3.04.05	Vehículos	300,00		Octubre
JAD	Adquirir coches para movilizar bienes y documentos.	8.4.01.04	Maquinarias y Equipos		5.000,00	
JAD	Adquirir el combustible de los vehículos institucionales	5.3.02.55	Combustibles y Lubricantes		3.500,00	Eliminar
JAD	Adquirir equipos de monitoreo para el control de ambiente en el repositorio del archivo registral	8.4.01.04	Maquinaria y Equipos		3.876,00	
JAD	Adquirir materiales y suministros de aseo	6.3.08.05	Materiales de Aseo		2.450,00	
JAD	Adquirir materiales y suministros de aseo	5.3.08.05	Materiales de Aseo	2.450,00		
JAD	Adquirir materiales y suministros de oficina	6.3.08.04	Materiales de Oficina		15.000,00	
JAD	Adquirir materiales y suministros de oficina	5.3.08.04	Materiales De Oficina	15.000,00		
JAD	Contratar el servicio de limpieza de oficinas (2025-2026)	6.3.02.09	Servicios de Aseo, Lavado de Vestimenta de Trabajo, Fumigación, Desinfección, Limpieza de Instalaciones, manejo de desechos contaminados, recuperación y clasificación de materiales reciclables.		7.000,00	Eliminar



**Memorando Nro. RPCC-JDA-2025-0216-M**

**Cuenca, 15 de abril de 2025**

JAD	Contratar el servicio de limpieza de oficinas (2025-2026)	5.3.02.09	Servicios de Aseo, Lavado de Vestimenta de Trabajo, Fumigación, Desinfección, Limpieza de Instalaciones, manejo de desechos contaminados, recuperación y clasificación de materiales reciclables.		3.000,00	Eliminar
JAD	Contratar el servicio de limpieza permanente de áreas verdes y jardines (2025-2026)	6.3.04.18	Mantenimiento de Áreas Verdes y Arreglo de Vías Internas		116,67	Eliminar
JAD	Contratar el servicio de limpieza permanente de áreas verdes y jardines (2025-2026)	5.3.04.18	Mantenimiento de Áreas Verdes y Arreglo de Vías Internas		50,00	Eliminar
JAD	Contratar el servicio de mantenimiento de mobiliario	6.3.04.03	Mobiliarios		1.500,00	
JAD	Contratar el servicio de mantenimiento de mobiliario	5.3.04.03	Mobiliarios	6.500,00		
JAD	Contratar servicio de mantenimiento menor de infraestructura del edificio del registro de la Propiedad del Cantón Cuenca"	5.3.04.17	Infraestructura	5.232,50		
JAD	Contratar servicio de mantenimiento menor de infraestructura del edificio del registro de la Propiedad del Cantón Cuenca"	6.3.04.17	Infraestructura		5.232,50	
JAD	Contratar servicios de mantenimiento preventivo y correctivo vehicular	5.3.08.13	Repuestos y Accesorios		4.500,00	
JAD	Contratar servicios de mantenimiento preventivo y correctivo vehicular	5.3.04.05	Vehículos	4.500,00		
JAD	Contratar servicios de mantenimiento preventivo y correctivo vehicular	5.3.14.06	Herramientas y equipos menores		3.000,00	Eliminar
				74.457,50	190.723,43	



ALCALDÍA DE  
**CUENCA**



REGISTRO DE LA  
**PROPIEDAD**

**Memorando Nro. RPCC-JDA-2025-0216-M**

**Cuenca, 15 de abril de 2025**

Atentamente,

Ing. María Priscila Siguencia Luna  
**JEFE ADMINISTRATIVO**

Anexos:

- RPCC-JDA-2025-0140-M-1.pdf
- RPCC-JDA-2025-0165-M.pdf

NUT: RPCC-2025-0970

