



Memorando Nro. RPCC-JDA-2024-0675-M

Cuenca, 03 de octubre de 2024

PARA: Abg. Carlos Eduardo Celi Bravo
Registrador de la Propiedad del Canton Cuenca (E)

ASUNTO: OBSERVACIONES A LOS INFORMES TÉCNICOS BASE DE LA
REFORMA AL PAC QUE SE DISPONE MEDIANTE Nro.
RA-RPCC-064-2024

De mi consideración:

Con Memorandos Nro. MEMO-RPCC-2024-0492, Nro. MEMO-RPCC-2024-0493 y Nro. MEMO-RPCC-2024-0494 de fecha 01 de octubre del presente se me indica lo siguiente: "(...)Adjunto al presente sírvase encontrar la Resolución Nro. RA-RPCC-064-2024; misma que resuelve, Aprobar la REFORMA AL PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN (PAC) PARA EL AÑO 2024, DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA, CONFORME LOS INFORMES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS PARA REFORMA AL PAC 2024 – JEFATURA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN - INFORME DE JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA REFORMA DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN (PAC) 2024 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA –JEFATURA DE TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN; DIRECCIÓN DE SERVICIOS REGISTRALES – INFORME TÉCNICO Y ECONÓMICO PARA REFORMA AL PAC 2024 DIRECCIÓN DE SERVICIOS REGISTRALES ITE-PAC-DSR-2024-002; DIRECCIÓN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL Y TALENTO HUMANO - INFORME TÉCNICO NRO. DDITH-2024-11. Para su conocimiento y aplicación en el ámbito de sus competencias.(,,,)"

Debo indicar que previo a realizar lo solicitado informé las observaciones encontradas en los informes técnicos que validan la reforma al plan anual de contratación del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca mediante resolución RA-RPCC-064-2024.

1. JEFATURA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN (informe técnico sin numero)

Se solicita la reforma del PAC de 11 procesos justificándose técnicamente de la siguiente manera "(...) La presente reforma es necesaria para ejecutar las diferentes actividades en el cuatrimestre correspondiente, ya que las presentes contrataciones según análisis técnico se requiere el cambio del cuatrimestre para una contratación efectiva.(...)" como se evidencia en lo expuesto, se concluye que la presente reforma carece de justificación técnica que valide la reforma propuesta por esta jefatura, solicito se justifique como su nombre lo indica técnicamente las razones por las cuales los 11 procesos se debe modificar.

(...) Art. 43.- Plan Anual de Contratación – PAC, RGLOSNC Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el



Memorando Nro. RPCC-JDA-2024-0675-M

Cuenca, 03 de octubre de 2024

Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación.

Las entidades contratantes podrán modificar el PAC a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas. (...)

2. DIRECCIÓN DE SERVICIOS REGISTRALES ITE-PAC-DSR-2024-002

2.1 En la reforma que obedece al objeto de compra: **"Contratación del Servicio para la Conservación (intervención curativa) de Libros Históricos que reposan en el Archivo Registral Fase I"**, debo informar que en el año 2023 se contrató bajo la modalidad de Subasta Inversa Electrónica el proceso: **CONSERVACIÓN DOCUMENTOS HISTÓRICOS (1843-2023) Y SERVICIO DE LIMPIEZA – FUMIGACIÓN ESPECIALIZADA ARCHIVO REGISTRAL, ASIENTOS REGISTRAL DE LA INSTITUCIÓN**, de las reuniones mantenidas con la unidad requirente en el año 2023 se le indicó que los procesos futuros para la contratación de este servicio se debe realizar con la misma denominación contemplando en etapas basándose en los informes técnicos que se hayan generado con la ejecución del proceso anterior, en este informe se pretende modificar la denominación a: **"Contratar el Servicio de Conservación de Documentos Históricos priorizados y Servicio de Limpieza y Fumigación Especializada del Archivo Registral. Fase I"**, por lo antes indicado como área técnica de compras públicas solicitó se maneje los acuerdos realizados en varias reuniones mantenidas desde el año 2023, adicional en caso de ser necesario el cambio de denominación se solicita el respectivo informe técnico que justifique lo señalado.

2.2 En la reforma que obedece al objeto de compra: **"(...)Contratación del Servicios de Empastado para Tomos Operativos, confección de pastas e impresión a color sobre papel transfer para mantenimiento de asientos registrales(...)"**, se solicita reformar la denominación a: **"(...) Contratar los servicios de empastado para tomos administrativos y operativos, impresión a color sobre vinyl textil para mantenimiento de Asientos Registrales. Adquirir pastas confeccionadas a medida y sellos de caucho automáticos para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca(...)"**, a manera general se evidencia que el nuevo objeto propuesto para esta reforma carece de una correcta definición, me permito citar lo indicado en el Art 48.- **RGLOSNC** : Definición del objeto de contratación.- **"(...)La entidad contratante definirá adecuadamente el objeto de contratación, concerniente a la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras o prestación de servicios, incluidos los de consultoría en estricto cumplimiento de los principios de trato justo, igualdad y no discriminación, concurrencia y transparencia.**

La definición del objeto de contratación deberá contar con la debida justificación



Memorando Nro. RPCC-JDA-2024-0675-M

Cuenca, 03 de octubre de 2024

técnica, reflejada en las especificaciones técnicas o términos de referencia, por lo que los componentes del objeto de contratación deberán guardar una relación o vinculación razonable, acorde a las necesidades institucionales de la entidad contratante y que de ninguna manera propendan a un tratamiento diferenciado o discriminatorio de los proveedores del Estado.(...)"

Luego del análisis realizado el objeto propuesto incumple lo citado en el art 48 del RGLOSNCIP al vulnerar el trato justo que se debe dar a los proveedores debido a que los sellos de caucho automáticos no necesariamente deben ser ofertados por una imprenta a como se está segmentado en la actualidad la denominación de este proceso.

3 DIRECCIÓN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL Y TALENTO HUMANO NRO. DDITH-2024-113

En los tiempos previstos en el PAC 2024, mediante Resolución Nro. RPCC-CP-2024-001, de fecha 30 de abril de 2024, se autorizó el inicio del proceso de: Adquisición de Uniformes para los servidores de la Institución por catálogo electrónico, y se generaron cuatro órdenes de compra que detallo a continuación: CE-20240002631789; CE-20240002631790; CE-20240002631791 Y CE-20240002631792; de las cuales la orden Nro. CE-20240002631791 correspondiente a **chompa con mangas desprendibles** fue finalizada por mutuo acuerdo, razón por la cual la dotación de uniformes no se realizó de manera íntegra, de la asesoría brindada por esta unidad, en tiempos oportunos se indicó, que no es necesaria la reforma al ser un ajuste al proceso que se generó en tiempos propios establecidos en el PAC y por razones de fuerza mayor se declaró terminada por mutuo acuerdo, pese a lo indicado se solicita reformar el PAC, considerando el valor total de la compra inicial sin tener presente los valores ya ejecutados, esta unidad no ve complicación de realizar la reforma a esta actividad sin embargo se requiere contemplar únicamente del valor establecido para el bien pendiente de compra (casacas).

Estimado Registrador son observaciones que se indica para que por su autoridad indique si pese a lo detallado se procede con la reforma.

Atentamente,

Ing. Mónica Alexandra Calderón Brito
ANALISTA DE COMPRAS PÚBLICAS

Referencias:

- MEMO-RPCC-2024-0495



ALCALDÍA DE
CUENCA



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD

Memorando Nro. RPCC-JDA-2024-0675-M

Cuenca, 03 de octubre de 2024

Anexos:

- ra-rpcc-067-2024_reforma pac_tics serviciosregistrales tthh-signed.pdf
- INFORME TECNICO SERVICIOS REGISTRALES
- INFORME TECNICO TICS
- INFORME TECNICO DIRECCION DE TTHH

NUT: RPCC-2024-2117

