

**INFORME DE JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA REFORMA
DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN (PAC) 2024 DEL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA – JEFATURA DE TECNOLOGÍAS DE
INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN**

1. ANTECEDENTES

Con Memorando Nro. MEMO-RPCC-2024-0242 de fecha 23 de mayo de 2024, suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Cuenca Encargado Abg. Carlos Eduardo Celi Bravo, por medio del cual adjunta la Segunda Reforma al Plan Operativo Anual (POA) que corresponde a la: *“Resolución RA-RPCC-021-2024.*

Con Memorando Nro. MEMO-RPCC-2024-0241 de fecha 23 de mayo de 2024, suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Cuenca Encargado Abg. Carlos Eduardo Celi Bravo, por medio del cual adjunta la Segunda Reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) que corresponde a la: *“Resolución RA-RPCC-022-2024.*

Mediante Memorando Nro.- RPCC-JDA-2024-0136-M con fecha 21 de marzo de 2024, suscrito por el ANALISTA DE BODEGA Y ACTIVOS FIJOS Mba. Kleber German Flores L, pone en conocimiento la *“Resolución RA-RPCC-011-2024 del Plan Anual de Contratación del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca para el Ejercicio Económico año 2024, con base a la acción de personal nro. AP-2024-033 mediante el cual se delega al suscrito las actividades de compras públicas; me permito informar que se ha realizado la Reforma nro. 1 al Plan Anual de Contratación año 2024 del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca. Para el efecto adjunto documento con el PAC reformado. El valor actual del PAC institucional es de \$1'555.383,41 mismo que puede ser verificado en el portal del SERCOP”.*

2. 2DA REFORMA PAC 2024 TICs

2.1. ELIMINACION PAC 2024

2.1.1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE ELIMINACIÓN

PARTIDA PRESUPUESTARIA	CPC	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cuatrimestral
53.07.02	733100011	Contratación de sistema gestor de contenidos que permita almacenar, buscar y colaborar en documentos institucionales de todas las Direcciones y Jefaturas del RPCC.	1	Global	2.678,57	2.678,57	II
63.07.02	733100011	Contratación de sistema gestor de contenidos que permita almacenar, buscar y colaborar en documentos institucionales de todas las Direcciones y Jefaturas del RPCC.	1	Global	6.250,00	6.250,00	II

Se solicita la eliminación del PAC las actividades antes expuestas, ya que por motivos emergentes es necesario realizar una nueva contratación denominada *“ADQUISICION DE EQUIPOS INFORMÁTICOS Y LICENCIAMIENTO DE EQUIPOS INFORMATICOS EXISTENTES PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DATA CENTER DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CUENCA”*, el cual demanda recursos económicos mismos que serán tomados de las actividades a eliminar.

2.1.2. JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA DE ELIMINACIÓN

La Jefatura de Tecnologías de la Información y Comunicación, dispondrá de los recursos económicos de las actividades antes expuestas que será para la ejecución de la nueva actividad “ADQUISICION DE EQUIPOS INFORMÁTICOS Y LICENCIAMIENTO DE EQUIPOS INFORMATICOS EXISTENTES PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DATA CENTER DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CUENCA”, se determina que no existe afección en el presupuesto inicial del PAC 2024, sino se realiza un traspaso de recursos económicos.

2.2. REFORMA PAC 2024

2.2.1. JUSTIFICACION TECNICA REFORMA 1

La presente reforma es necesaria para realizar el proceso de “Arrendamiento del espacio físico para los servidores, equipos de comunicación, almacenamiento housing y servicio de enlace de datos al Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca”, ya que la presente contratación según análisis técnico requiere de dos códigos de productos CPC y la modificación del tipo de procedimiento Régimen Especial para una contratación efectiva.

Adicionalmente, la partida 6.3.05.02 no cuenta con disponibilidad de recursos económicos por lo cual se solicita la eliminación del PAC 2024.

PAC ACTUAL 1 (Situación Actual)

Tipo de Procedimiento	CPC	Tipo de Compra	Detalle de la Contratación	Partida Presupuestaria	Presupuesto	Cuatrimestre
Subasta Inversa Electrónica	831600011	Servicio	Arrendamiento del espacio físico para los servidores, equipos de comunicación, almacenamiento housing y servicio de enlace de datos al Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	5.3.05.02	17.410,71	II
Subasta Inversa Electrónica	831600011	Servicio	Arrendamiento del espacio físico para los servidores, equipos de comunicación, almacenamiento housing y servicio de enlace de datos al Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	6.3.05.02	4.910,71	II

INFORMACIÓN PAC PARA REFORMAR 1 (Situación Propuesta)

Tipo de Procedimiento	CPC	Tipo de Compra	Detalle de la Contratación	Partida Presupuestaria	Presupuesto	Cuatrimestre
Régimen Especial	841500011	Servicio	Arrendamiento del espacio físico para los servidores, equipos de comunicación, almacenamiento housing y servicio de enlace de datos al Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	5.3.05.02	9.252,00	II
Régimen Especial	841600311	Servicio	Arrendamiento del espacio físico para los servidores, equipos de comunicación, almacenamiento housing y servicio de enlace de datos al Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	5.3.05.02	4.050,00	II

INFORMACION PARA ELIMINAR DEL PAC 2024

Tipo de Procedimiento	CPC	Tipo de Compra	Detalle de la Contratación	Partida Presupuestaria	Presupuesto	Cuatrimestre
-----------------------	-----	----------------	----------------------------	------------------------	-------------	--------------

Subasta Inversa Electrónica	831600011	Servicio	Arrendamiento del espacio físico para los servidores, equipos de comunicación, almacenamiento housing y servicio de enlace de datos al Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	6.3.05.02	4.910,71	II
-----------------------------	-----------	----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	----------	----

2.2.2. JUSTIFICACIÓN ECONOMICA REFORMA 1

Como se puede apreciar en el cuadro antes expuesto para el proceso de contratación existe una afección presupuestaria que disminuye el presupuesto inicial 2024, se solicita realizar las respectivas modificaciones propuestas en el numeral 2.1.1 con el objetivo de dar cumplimiento a lo planificado en la Jefatura de Tecnologías de Información y Comunicación.

2.2.3. JUSTIFICACION TECNICA REFORMA 2

De acuerdo en el presupuesto inicial para la ejecución de la Actividad “Contratación el servicio de internet para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca”, se analiza la contratación para el presente año y futura, la cual existe una variación de presupuesto referencial para el año 2024, 2025 y 2026, por lo cual es necesario optimizar los recursos económicos para la respectiva contratación.

PAC ACTUAL REFORMA 2 (Situación Actual)

Tipo de Procedimiento	CPC	Tipo de Compra	Detalle de la Contratación	Unidad Medida	Cantidad	Partida Presupuestaria	Presupuesto	Cuatrimestre
Régimen Especial	842200012	Servicio	Contratación el servicio de internet para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	Global	1	5.3.01.05	3.932,50	II
Régimen Especial	842200012	Servicio	Contratación el servicio de internet para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	Global	1	6.3.01.05	9.175,83	II

INFORMACION PAC PARA REFORMA 2 (Situación Propuesta)

Tipo de Procedimiento	CPC	Tipo de Compra	Detalle de la Contratación	Unidad Medida	Cantidad	Partida Presupuestaria	Presupuesto	Cuatrimestre
Régimen Especial	842200012	Servicio	Contratación el servicio de internet para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	Global	1	5.3.01.05	916,61	II
Régimen Especial	842200012	Servicio	Contratación el servicio de internet para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	Global	1	6.3.01.05	2.138,75	II

DISPONIBILIDAD FUTURA 2025

Tipo de Procedimiento	CPC	Tipo de Compra	Detalle de la Contratación	Unidad Medida	Cantidad	Partida Presupuestaria	Presupuesto	Cuatrimestre
Régimen Especial	842200012	Servicio	Contratación el servicio de internet para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	Global	1	5.3.01.05	1.874,88	II
Régimen Especial	842200012	Servicio	Contratación el servicio de internet para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	Global	1	6.3.01.05	4.374,72	II

DISPONIBILIDAD FUTURA 2026

Tipo de Procedimiento	CPC	Tipo de Compra	Detalle de la Contratación	Unidad Medida	Cantidad	Partida Presupuestaria	Presupuesto	Cuatrimestre
Régimen Especial	842200012	Servicio	Contratación el servicio de internet para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	Global	1	5.3.01.05	937,44	II
Régimen Especial	842200012	Servicio	Contratación el servicio de internet para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	Global	1	6.3.01.05	2.187,36	II

2.2.4. JUSTIFICACIÓN ECONOMICA REFORMA 2

Con la presente contratación se obtiene una disminución en el presupuesto inicial 2024 de la institución con el objetivo de cumplimiento en la planificación de la Jefatura de Tecnologías de Información y Comunicación.

2.2.5. JUSTIFICACION TECNICA REFORMA 3

En base al Oficio Nro. TIC-S-0379-2024 con fecha 30 de mayo de 2024, en donde el Ing. Esteban Paul Garzón Campos Director General de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del GAD Municipal del Cantón Cuenca indica: *“Por medio de la presente en el marco del proyecto de seguridad corporativa y para efectos de continuar el trámite administrativo respectivo, adjunto el informe de factibilidad del proyecto para su conocimiento, así como el borrador de resolución para*

el convenio a suscribirse por su autoridad, motivo por el cual solicito a usted remitir el mismo, incorporando os datos de su representada.

Adicional, se sirva emitir la certificación presupuestaria para efectos de la publicación ene l portal de compras públicas, tomando como referencia la hoja de presupuesto referencial del archivo con nombre corporativo .xlsx.

A su vez también se requiere, de ser necesario, se realice la reforma al plan anual de contratación de su institución de acuerdo a la hoja con nombre PAC y se remita la certificación del Plan Anual de Contratación correspondiente.”

Razón por la cual se dispondrá los recursos económicos de la actividad “ADQUISICIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA INFORMÁTICO ERP PARA LAS DIFERENTES UNIDADES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA PROYECTO TRANSFORMACIÓN DIGITAL RPCC” por un valor de \$45.000,00 Cuarenta y cinco mil con 00/100 Dólares Americanos más IVA, con la finalidad de incorporar la actividad “ADQUISICIÓN DE LA PLATAFORMA PERIMETRAL DE SEGURIDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON CUENCA, EMPRESAS PUBLICAS Y SUS ENTIDADES ADSCRITAS”.

PAC ACTUAL 2024 (Situación Actual)

Tipo de Procedimiento	CPC	Tipo de Compra	Detalle de la Contratación	Partida Presupuestaria	Presupuesto	Cuatrimestre
Subasta Inversa Electrónica	512900031	BIEN	ADQUISICIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA INFORMÁTICO ERP PARA LAS DIFERENTES UNIDADES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA PROYECTO TRANSFORMACIÓN DIGITAL RPCC	8.4.04.02	357.142,86	II

INFORMACION PAC 2024 PARA REFORMAR (Situación Propuesta)

Tipo de Procedimiento	CPC	Tipo de Compra	Detalle de la Contratación	Partida Presupuestaria	Presupuesto	Cuatrimestre
Subasta Inversa Electrónica	512900031	BIEN	ADQUISICIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA INFORMÁTICO ERP PARA LAS DIFERENTES UNIDADES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA PROYECTO TRANSFORMACIÓN DIGITAL RPCC	8.4.04.02	312.142,86	II

2.2.6. JUSTIFICACION ECONOMICA REFORMA 3

Al realizar la incorporación de la nueva actividad “**ADQUISICIÓN DE LA PLATAFORMA PERIMETRAL DE SEGURIDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON CUENCA, EMPRESAS PUBLICAS Y SUS ENTIDADES ADSCRITAS**”, la Jefatura de Tecnologías de la Información y Comunicación realiza la afección del presupuesto inicial 2024 en traspaso de recursos económicos correspondiente a \$45.000,00 con el objetivo de cumplir con la ejecución de la nueva actividad.

2.3. INCORPORACION PAC 2024

2.3.1. JUSTIFICACION TECNICA INCORPORACION REFORMA 3

Incorporar al PAC 2024 la actividad “**ADQUIRIR EQUIPOS INFORMÁTICOS Y LICENCIAMIENTO DE EQUIPOS INFORMATICOS EXISTENTES PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DATA CENTER DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CUENCA**”, perteneciente a la Jefatura de Tecnologías de la Información y Comunicación con la siguiente información:

SITUACION PROPUESTA:

Tipo de Procedimiento	CPC	Tipo de Compra	Detalle de la Contratación	Partida Presupuestaria	Presupuesto	Cuatrimestre
Subasta Inversa Electrónica	452300042	BIEN	ADQUISICION DE EQUIPOS INFORMÁTICOS Y LICENCIAMIENTO DE EQUIPOS INFORMATICOS EXISTENTES PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DATA CENTER DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CUENCA	8.4.01.07	100.000,00	II
Subasta Inversa Electrónica	512900021	BIEN	ADQUISICION DE EQUIPOS INFORMÁTICOS Y LICENCIAMIENTO DE EQUIPOS INFORMATICOS EXISTENTES PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DATA CENTER DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CUENCA	8.4.04.02	23.260,87	II

La actividad de **ADQUIRIR EQUIPOS INFORMÁTICOS Y LICENCIAMIENTO DE EQUIPOS INFORMATICOS EXISTENTES PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DATA CENTER DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CUENCA**, se solicita la incorporación debido a una emergente técnica en el Data Center, la misma que fue informada a la máxima autoridad mediante Memorando Nro.- RPCC-JTI-2024-0200-M, “Mediante la presente en mi calidad de Jefe de TICS (e), adjunto remito el informe de la situación actual del Data Center luego del incidente suscitado el 22 de mayo de 2022, que desencadenó en el fallo definitivo de un equipo del DATA CENTER.

Razón por la cual pido a su autoridad la revisión del informe y salvando su mejor criterio se realicen las gestiones necesarias para la adquisición de nueva infraestructura (equipos servidores). Pues a la presente fecha se está operando al 100%, pero no se puede predecir si los demás equipos están en óptimas condiciones para su funcionamiento a largo plazo.” y se adjunta el informe técnico en donde el Ing. Edgar Loja Jefe Tics (E) recomienda “Es imperativo la adquisición de nueva infraestructura de Equipos Servidores para el Data Center del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, ya que no se puede conocer ni predecir si más adelante los equipos actuales pueden fallar de manera definitiva por los antecedentes antes indicados”.

2.3.2. JUSTIFICACIÓN ECONOMICA INCORPORACION REFORMA 3

La presente actividad afecta un incremento al presupuesto inicial establecido en el PAC 2024, por lo expuesto, solicito de la manera más comedida, autorizar la aplicación de las modificaciones al PAC, tomando en cuenta que si se tiene disponible los recursos económicos para garantizar el cumplimiento de los objetivos y metas de la Jefatura de Tecnologías de la Información y Comunicaciones.

2.3.3. JUSTIFICACION TECNICA INCORPORACION REFORMA 4

La actividad “ADQUISICIÓN DE LA PLATAFORMA PERIMETRAL DE SEGURIDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON CUENCA, EMPRESAS PUBLICAS Y SUS ENTIDADES ADSCRITAS”, perteneciente a la Compra Corporativa del GAD Municipal del cantón Cuenca, que mediante Oficio Nro. RPCC-2024-0119, el Registrador de la Propiedad del cantón Cuenca (E) indica el interés de participar en el proceso de subasta inversa electrónica corporativa, la misma que se procede a disponer de los recursos económicos de la actividad “ADQUISICIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA INFORMÁTICO ERP PARA LAS DIFERENTES UNIDADES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL

CANTÓN CUENCA PROYECTO TRANSFORMACIÓN DIGITAL RPCC”, por un valor de \$45.000,00 que corresponde a la partida presupuestaria 8.4.04.02, que se detalla con la siguiente información:

SITUACION PROPUESTA:

Tipo de Procedimiento	CPC	Tipo de Compra	Detalle de la Contratación	Partida Presupuestaria	Presupuesto	Cuatrimstre
Subasta Inversa Electrónica	452300042	BIEN	ADQUISICIÓN DE LA PLATAFORMA PERIMETRAL DE SEGURIDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON CUENCA, EMPRESAS PUBLICAS Y SUS ENTIDADES ADSCRITAS	8.4.01.07	45.000,00	II

Ya que la incorporación de la actividad se procede a realizar en base al Oficio Nro. TIC-S-0379-2024 con fecha 30 de mayo de 2024, en donde el Ing. Esteban Paul Garzón Campos Director General de Tecnologías de la Información y Comunicaciones donde establece *“Por medio de la presente en el marco del proyecto de seguridad corporativa y para efectos de continuar el trámite administrativo respectivo, adjunto el informe de factibilidad del proyecto para su conocimiento, así como el borrador de resolución para el convenio a suscribirse por su autoridad, motivo por el cual solicito a usted remitir el mismo, incorporando os datos de su representada.*

Adicional, se sirva emitir la certificación presupuestaria para efectos de la publicación ene l portal de compras públicas, tomando como referencia la hoja de presupuesto referencial del archivo con nombre corporativo .xlsx.

A su vez también se requiere, de ser necesario, se realice la reforma al plan anual de contratación de su institución de acuerdo a la hoja con nombre PAC y se remita la certificación del Plan Anual de Contratación correspondiente.”

2.3.4. JUSTIFICACION ECONOMICA INCORPORACION REFORMA 4

La presente actividad no incrementa el presupuesto inicial establecido en el PAC 2024, ya que se realizó mediante un traspaso de recursos económicos establecidos en la reforma 2 del presente documento, por lo expuesto, solicito de la manera más comedida, autorizar la aplicación de las modificaciones al PAC, a fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos y metas de la Jefatura de Tecnologías de la Información y Comunicaciones.

3. CONCLUSION

Para la Jefatura de Tecnologías de la Información y Comunicación en cumplimiento con la Planificación Anual 2024 es necesario reformar el PAC de acuerdo a las nuevas necesidades institucionales, realizando los ajustes necesarios, tanto en las actividades y el movimiento de los recursos económicos para ejecutar las actividades antes presentadas con sus respectivos detalles.

4. RECOMENDACIONES

Una vez que se ha identificado la necesidad técnica y económica para la reforma del Plan Anual de Contratación del año 2024 del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, correspondiente a la Jefatura de Tecnologías de Información y Comunicación se recomienda, a quien corresponda la aprobación del presente informe y seguidamente proceder a realizar los cambios en el PAC 2024.

5. FIRMA DE RESPONSABILIDAD

Elaborado por:	Aprobado por:
Ing. Edgar Loja. Jefe Tecnologías de la Información y Comunicación Encargado Número de Certificación SERCOP: IloArWzZk8	Abogado. Carlos Eduardo Celi Bravo REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA (E)