



INFORME TÉCNICO Y ECONÓMICO PARA REFORMA AL PAC 2024 – JEFATURA ADMINISTRATIVA

ITE-PAC-JA-2024-002

Fecha: 17 de junio del año 2024

1.- ANTECEDENTES

- El artículo 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública determina que las Entidades Contratantes, para cumplir con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, sus objetivos y necesidades institucionales, formularán el Plan Anual de Contratación.
- De conformidad con el segundo inciso del artículo 22 ibídem, el PAC será publicado obligatoriamente en la página Web de la Entidad Contratante dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año e interoperará con el portal de COMPRAS PÚBLICAS. De existir reformas al Plan Anual de Contratación, éstas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso.
- El segundo inciso del artículo 43 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, señala que: “Plan Anual de Contrataciones- PAC – (...) Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas.”
- Mediante RESOLUCION N° RA-RPCC-004-2024 de fecha 15 de enero de 2024, el Abogado Carlos Eduardo Celi Bravo, Registrador de la Propiedad del Cantón Cuenca (E), resuelve aprobar al Plan Anual de Contratación del ejercicio fiscal 2024.
- Mediante memorando Nro. RPCC-JDA-2024-0007-M, la Ing. Mónica Calderón Analista de Compras Públicas informa sobre la publicación del Plan Anual de Contratación del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca en el sistema oficial del SERCOP.
- Por necesidad inminente de la Jefatura Administrativa es pertinente realizar la primera reforma al Plan Anual de Contratación del año 2024, de acuerdo a lo establecido en el Art. 43 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.





2.- ANALISIS DE ELIMINACION DE PROCESOS DEL PAC

2.1 Objeto de la contratación: Suministros de impresión para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca (Catálogo Electrónico)

2.1.1- JUSTIFICACIÓN TECNICA

En la planificación de compras del año 2024 la Jefatura Administrativa del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca se encuentra el proceso de contratación denominado “Suministros de impresión para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca (Catálogo Electrónico)”, con un presupuesto referencial de \$ 5.375,14 dólares de los Estados Unidos de América, en la partida 5.3.08.07 y el valor referencial de \$5.375,14 dólares de los Estados Unidos de América en la partida 6.3.08.07

Por razones de operatividad y eficiencia se unificarán los procesos de “Suministros de impresión para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca (Catálogo Electrónico)”, y “Adquisición de materiales de oficina para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca por catálogo Electrónico”, por lo cual se deben asignar estos recursos para el proceso de compra de materiales de oficina (incluida adquisición de suministros de impresión), por lo que es necesario eliminar del Plan Anual de contratación este proceso de contratación.

2.1.2 JUSTIFICACION ECONOMICA

Con la eliminación de este proceso de contratación, los recursos asignados se redistribuirán en la unificación del proceso y otros que la jefatura administrativa lo considere, y no existirá afectación económica en el presupuesto del Plan Anual de Contratación del año 2024.

ELIMINAR DEL PAC ACTUAL 1

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Catálogo Electrónico	38912013920	Bien	Suministros de impresión para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca (Catálogo Electrónico)	630807	\$ 5.375,14	2
Catálogo Electrónico	38912013920	Bien	Suministros de impresión para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca (Catálogo Electrónico)	530807	\$ 5.375,14	2

2.2 Objeto de la contratación: Adquisición de herramientas y equipos menores para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo vehicular para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca





2.2.1- JUSTIFICACIÓN TECNICA

En la planificación de compras del año 2024 la Jefatura Administrativa del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca se encuentra el proceso de contratación denominado “Adquisición de herramientas y equipos menores para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo vehicular para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca”, con un presupuesto referencial de \$ 2.678,57 dólares de los Estados Unidos de América en la partida presupuestaria 5.3.14.06, que estuvo planificado para el primer cuatrimestre.

Una vez que se encuentra en ejecución contractual el proceso de mantenimiento preventivo y correctivo vehicular para el ejercicio fiscal 2024, con el análisis de necesidades de esta jefatura se concluye que la adquisición de estos bienes no es necesaria, por lo cual se solicita la eliminación del Plan Anual de Contratación de la Jefatura Administrativa correspondiente al año 2024.

2.2.2 JUSTIFICACION ECONOMICA

De acuerdo con la justificación técnica antes señalada se eliminará del PAC el ítem respectivo, por lo que existirá una afectación económica con una disminución del Plan Anual de Contratación de \$2.678,57 dólares de los Estados Unidos de América, recursos que serán considerados en nuevas necesidades que la institución lo requiera.

ELIMINAR DEL PAC ACTUAL 2

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Ínfima Cuantía	442170312	Bien	Adquisición de herramientas y equipos menores para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo vehicular para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca	531406	\$ 2.678,57	1

2.3 Objeto de la contratación: Combustible para el funcionamiento del generador eléctrico institucional (incluye flete) para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca

2.3.1- JUSTIFICACIÓN TECNICA

En la planificación de compras del año 2024 la Jefatura Administrativa del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca se encuentra el proceso de contratación denominado “Combustible para el funcionamiento del generador eléctrico institucional (incluye flete) para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca”, con un presupuesto referencial de \$ 7.142,86 dólares de los Estados Unidos de América en la partida presupuestaria 5.3.08.03 y el valor de \$1.250,00 dólares de los Estados Unidos de América en la partida presupuestaria 5.3.02.02, que estuvo planificado, por falta de personal técnico en la jefatura administrativa, en el primer cuatrimestre del año 2024 no se pudo contratar en los tiempos previstos, a más de ello se iniciaron los trámites con el ente regulador (ARCERNNR) quienes por problemas de cambios administrativos no pudieron emitir el permiso necesario para esta contratación.





Por otro lado, en el mes de abril existió la emergencia en el sector eléctrico según decreto ejecutivo nro. 229 de fecha 19 de abril de 2024, por lo cual la entidad ejecutó un proceso de emergencia para la dotación de diésel para el generador eléctrico del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca.

Se concluye que la adquisición de estos bienes/servicio ya no es necesario, por lo cual se solicita la eliminación del Plan Anual de Contratación de la Jefatura Administrativa.

2.3.2 JUSTIFICACION ECONOMICA

Con la justificación técnica antes señalada se eliminará del PAC los ítems respectivo, por lo que existirá una afectación económica con una disminución del Plan Anual de Contratación de \$8.392,86 dólares de los Estados Unidos de América.

ELIMINAR DEL PAC ACTUAL 3

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Subasta Inversa Electrónica	333400011	Servicio	Combustible para funcionamiento del generador eléctrico (incluye flete) para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca	530803	\$ 7.142,86	1
Subasta Inversa Electrónica	333400011	Servicio	Combustible para funcionamiento del generador eléctrico (incluye flete) para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca	530202	\$ 1.250,00	1

2.4 Objeto de la contratación:

- Consultoría para la realización de estudios de factibilidad y diseño definitivo, arquitectónico, estructural de ingeniería civil, eléctrica para el área de archivo registral en climatización
- Consultoría para la realización de estudios de factibilidad para la implementación de un sistema de control de inventarios en el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca

2.4.1- JUSTIFICACIÓN TECNICA

La planificación del área administrativa, contempló dentro del PAC institucional para el primer y segundo cuatrimestre la ejecución de los procesos de consultoría, “Consultoría para la realización de estudios de factibilidad y diseño definitivo, arquitectónico, estructural de ingeniería civil, eléctrica para el área de archivo registral en climatización”, “Consultoría para la realización de estudios de factibilidad para la implementación de un sistema de control de inventarios en el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca”; y, por razones presupuestarias, se prioriza la utilizando de estos recursos en la adquisición de nuevos servidores para el área de Tecnologías de la Información. Esta redistribución fue coordinada con la máxima Autoridad y el área de tecnologías de la información para el datacenter institucional garantizando la continuidad de los servicios registrales.

Sobre lo indicado, es necesario eliminar del Plan Anual de contratación de la jefatura administrativa las consultorías destinadas para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca.





2.4.2- JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Con la justificación técnica detallada anteriormente, se verá disminuido el Plan Anual de Contratación en \$50.000,00; recursos que serán asignados al área de tecnologías de la información para la adquisición de nuevos servidores.

ELIMINAR DEL PAC ACTUAL 3

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Consultoría Contratación Directa	831190011	Consultoría	Consultoría para la realización de estudio de factibilidad y diseño definitivo, arquitectónico, estructural de ingeniería civil, eléctrica para el área de archivo registral en climatización	630601	\$ 20.000,00	1
Consultoría Contratación Directa	831150111	Consultoría	Consultoría para realización de estudios de factibilidad para la implementación de un sistema de control de inventarios en el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca	630601	\$ 30.000,00	1

3.- ANALISIS DE REFORMA DE PROCESOS DEL PAC

3.1 Objeto de la contratación: Adquisición de motocicleta para la gestión de mensajería externa del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca

3.1.1- JUSTIFICACIÓN TECNICA

En la planificación de compras del año 2024 la Jefatura Administrativa del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca se encuentra el proceso de contratación denominado “Adquisición de motocicleta para la gestión de mensajería externa del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca”, con un presupuesto referencial de \$ 5.357,14 dólares de los Estados Unidos de América, sin IVA en la partida presupuestaria 8.4.01.05.

Por razones administrativas, el proceso de adquisición de la motocicleta no pudo ser ejecutado en el primer cuatrimestre por lo que se solicita la modificación del Plan Anual de Contratación del primer cuatrimestre al segundo cuatrimestre para su ejecución correspondiente.

3.1.2 JUSTIFICACION ECONOMICA

Con la justificación antes señalada no existirá afectación económica por lo que el valor presupuestado se mantiene.





PAC ACTUAL 1

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Ínfima Cuantía	491130091	Bien	Adquisición de motocicleta para la gestión de mensajería externa del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca	840105	\$ 5.357,14	1

INFORMACION PAC: REFORMAR CUATRIMESTRE

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Ínfima Cuantía	491130091	Bien	Adquisición de motocicleta para la gestión de mensajería externa del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca	840105	\$ 5.357,14	2

3.2 Objeto de la contratación: Adquisición de equipos de monitoreo para el control de ambiente en el repositorio del archivo registral del registro de la propiedad del cantón Cuenca.

3.2.1- JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

De acuerdo con la planificación de la Jefatura Administrativa, al inicio del período fiscal 2024 se colocó dentro de la planificación institucional el proceso de “ADQUISICION DE EQUIPOS DE MONITOREO PARA EL CONTROL DE AMBIENTE EN EL REPOSITORIO DEL ARCHIVO REGISTRAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA” por el valor de \$4.800,00 en la partida presupuestaria 8.4.01.04. Sin embargo, por falta de personal técnico en la jefatura administrativa, en el primer cuatrimestre del año 2024 no se pudo contratar en los tiempos previstos.

Razón de ello, se ha visto la necesidad de modificar el Plan Anual de contratación del proceso denominado “ADQUISICION DE EQUIPOS DE MONITOREO PARA EL CONTROL DE AMBIENTE EN EL REPOSITORIO DEL ARCHIVO REGISTRAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA” con su reforma de ejecución del primer al tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal del año 2024.

3.2.2- JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

De acuerdo con la justificación técnica antes señalada no existirá afectación económica por lo que el valor presupuestado se mantiene.





PAC ACTUAL 2

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Ínfima Cuantía	449170922	Bien	Adquisición de equipos de monitoreo para el control de ambiente en el repositorio del archivo registral del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca	Unidad	1	840104	\$ 4.800,00	1

INFORMACION PAC PARA REFORMAR 2024

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	PARTIDA	PRESUPUESTO	CUATRIMESTRE
Ínfima Cuantía	449170922	Bien	Adquisición de equipos de monitoreo para el control de ambiente en el repositorio del archivo registral del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca	Unidad	1	840104	\$ 4.800,00	3

3.3 Objeto de la contratación: Adquisición de mobiliario para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca por Catálogo Electrónico

3.3.1 - JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

De acuerdo con la planificación inicial del PAC de la jefatura administrativa se consideró la “Adquisición de mobiliario, sillas, mesas, estantes, etc para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca”; con la finalidad de consolidar partidas presupuestarias se ve necesaria la modificación del objeto contractual a “Adquisición de mobiliario para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca por Catálogo Electrónico”: así también, de acuerdo a la planificación actual de talento humano se ve afectado el cuatrimestre y el presupuesto referencial al existir un incremento de personal, que conlleva una mayor demanda de mobiliario a ser adquirido, por ende un aumento del presupuesto referencial para la compra.

Se deberá proceder con las modificaciones al PAC respectivas, según el cuadro que se detalla en el siguiente apartado.

3.3.2 – JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Del proceso de “Adquisición de mobiliario, sillas, mesas, estantes, etc para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca” se planificó inicialmente un valor de \$1.785,71 en la partida 8.4.01.03; sin embargo, de acuerdo a la justificación técnica antes mencionada, es necesario reformar el PAC institucional para el objeto de contratación “Adquisición de mobiliario, sillas, mesas, estantes, etc para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca” valor estimado de \$4.000,0; estableciéndose un incremento en el Plan Anual de Contratación con base al inicial de \$2.214,29. Con el incremento del objeto “Adquisición de mobiliario no depreciable papeleras,





basureros, etc, para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca” en la partida presupuestaria 5.3.14.03 con un incremento en el PAC institucional de \$1.000,00 es decir se considera un incremento sumado las dos contrataciones de \$3.214,29 en el Plan Anual de Contratación del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca

PAC ACTUAL 3

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Catálogo Electrónico	381210015	Bien	Adquisición de mobiliario, sillas mesas, estantes, etc para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca	Unidad	1	840103	\$ 1.785,71	1

REFORMA E INCLUSION AL PLAN CONTRATACION 2024

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Catálogo Electrónico	3811100011	Bien	Adquisición de mobiliario para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca por catálogo electrónico (sillón qhapax visita)	Unidad	5	840103	\$ 2019,15	2
Catálogo Electrónico	381210017	Bien	Adquisición de mobiliario para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca por catálogo electrónico (escritorio tipo 10)	Unidad	5	840103	\$ 1387,15	2
Catálogo Electrónico	3811100001	Bien	Adquisición de mobiliario para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca por catálogo electrónico (sillón qhapax)	Unidad	1	840103	\$ 475,09	2
Catálogo Electrónico	4299400211	Bien	Adquisición de mobiliario para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca por catálogo electrónico (papelera metálica dos servicios tipo malla)	Unidad	10	531403	\$ 74,40	2
Catálogo Electrónico	381210012	Bien	Adquisición de mobiliario para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca por catálogo electrónico (basurero individual administrativo)	Unidad	10	531403	\$ 313,90	2





Catálogo Electrónico	326000952	Bien	Adquisición de mobiliario para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca por catálogo electrónico (pizarra estudiantil longitud: 1M-1,99M/:1,20M)	Unidad	2	531403	\$ 197,46	2
Catálogo Electrónico	4299400211	Bien	Adquisición de mobiliario para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca por catálogo electrónico (papelería metálica dos servicios tipo malla)	Unidad	10	631403	\$ 74,40	2
Catálogo Electrónico	381210012	Bien	Adquisición de mobiliario para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca por catálogo electrónico (basurero individual administrativo)	Unidad	10	631403	\$ 313,90	2
Catálogo Electrónico	326000952	Bien	Adquisición de mobiliario para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca por catálogo electrónico (pizarra estudiantil longitud: 1M-1,99M/:1,20M)	Unidad	2	631403	\$ 197,46	2

3.4 Objeto de la contratación: Adquisición de materiales de oficina para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca por catálogo Electrónico

3.4.1- JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

La planificación del área administrativa, contempló dentro del PAC institucional para el primer cuatrimestre la ejecución del proceso de “Adquisición de materiales de oficina para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca por catálogo Electrónico ” por el valor presupuestario de \$6.028,57 en la partida 5.3.08.04 y el valor de \$5.028,57 en la partida 6.3.08.04; sin embargo, por razones administrativas, el proceso de adquisición de materiales de oficina no pudo ser ejecutado en el primer cuatrimestre, así mismo se debe incorporar nuevos ítems en la compra por lo que el presupuesto referencial se ve modificado en la planificación respectiva.

Sobre lo indicado, es necesario realizar la reforma al Plan Anual de contratación para la adquisición de materiales de oficina mediante el proceso de catálogo electrónico, modificación de cuatrimestre de compra y presupuesto destinado.





3.4.2- JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

La Jefatura Administrativa en su planificación de compras del año 2024, estableció el proceso de “Adquisición de materiales de oficina para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca por catálogo Electrónico”, con un presupuesto referencial de \$6.028,57 con cargo en la partida presupuestaria nro. 5.3.08.04 y de \$5.028,57 en la partida 6.3.08.04. Es preciso indicar que existe una variación en el presupuesto referencial de la partida 5.3.08.04 con un incremento de \$4.471,43 dando como resultado el un presupuesto de \$10.500,00 en la partida 5.3.08.04; con relación a la partida 6.3.08.04 esta no se ve afectada económicamente, mismo que se considera en la tabla de reforma al Plan Anual de Contratación del año 2024.

PAC ACTUAL 4

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Catálogo Electrónico	3212920142	Bien	Adquisición de materiales de oficina para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca por catálogo electrónico	530804	\$ 6.028,57	1
Catálogo Electrónico	3212920142	Bien	Adquisición de materiales de oficina para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca por catálogo electrónico	630804	\$ 5.028,57	1

INFORMACION PAC PARA REFORMAR

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Catálogo Electrónico	38912013989	Bien	Adquisición de materiales de oficina para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca por catálogo electrónico	530804	\$ 10.500,00	2
Catálogo Electrónico	38912013989	Bien	Adquisición de materiales de oficina para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca por catálogo electrónico	630804	\$ 5.028,57	2

3.5 Objeto de la contratación: Servicio de limpieza permanente de áreas verdes y jardines (2024-2025) para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca

3.5.1- JUSTIFICACIÓN TECNICA

La planificación del área administrativa, contempló dentro del PAC institucional para el primer cuatrimestre la ejecución del proceso de “Servicio de limpieza permanente de áreas verdes y jardines (2024-2025) para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca”; sin embargo, la partida





presupuestaria destinada para el presente proceso de contratación se estableció las partidas 5.3.02.09 y 6.3.02.09 de “materiales de aseo”; siendo la partida correcta la 5.3.04.18 y 6.3.04.18 denominada como “mantenimiento de áreas verdes y arreglo de vías internas”. Se coloca la denominación del objeto de contratación según el servicio catalogado en el portal del SERCOP.

Sobre lo indicado, es necesario realizar la reforma al Plan Anual de contratación para el “SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PERMANENTE DE ÁREAS VERDES Y JARDINES (TIPO 2) con la partida presupuestaria y el objeto de contratación actualizados.

3.5.2- JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Con relación a la justificación técnica detallada anteriormente, esta no se ve afectada económicamente, mismo que se considera en la tabla de reforma al Plan Anual de Contratación del año 2024.

PAC ACTUAL 5

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Catálogo Electrónico	964210112	Servicio	Servicio de limpieza permanente de áreas verdes y jardines (2024-2025) para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	530209	\$ 133,93	3
Catálogo Electrónico	964210112	Servicio	Servicio de limpieza permanente de áreas verdes y jardines (2024-2025) para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	630209	\$ 313,19	3

INFORMACION PAC PARA REFORMAR

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Catálogo Electrónico	964210112	Servicio	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PERMANENTE DE ÁREAS VERDES Y JARDINES (TIPO 2)	530418	\$ 133,93	3
Catálogo Electrónico	964210112	Servicio	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PERMANENTE DE ÁREAS VERDES Y JARDINES (TIPO 2)	630418	\$ 313,19	3

3.6 Objeto de la contratación: SERVICIOS DE SEGUROS DE RAMOS GENERALES MULTIRIESGOS: INCENDIO TODO RIESGO, ROBO Y O ASALTO, ROTURA DE MAQUINARIA TODO RIESGO, EQUIPO ELECTRÓNICO TODO RIESGO, DINERO Y O VALORES, EQUIPO YO MAQUINARIA O TODO RIESGO CONTRATISTA, FIDELIDAD BLANKET, RESPONSABILIDAD CIVIL, TRANSPORTE INTERNO TODO RIESGO, VEHÍCULOS TODO RIESGO Y CASCO AÉREO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, EMPRESAS PÚBLICAS, FUNDACIONES Y ENTIDADES MUNICIPALES.

3.6.1 JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

De acuerdo con la planificación de la Jefatura Administrativa, al inicio del período fiscal 2024 se colocó dentro de la planificación institucional el proceso de “Contratación de pólizas de seguros





(2024-2025) para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca”. El Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, participará en el proceso de seguros corporativo que lleva a cabo el GAD Municipal del cantón Cuenca con sus empresas públicas y adscritas. Por la situación que conlleva el proceso de contratación corporativo, la entidad realizó una extensión de la cobertura de seguros del proceso del año 2021 cuya vigencia fue hasta el mes de abril de 2024 (primera extensión de 120 días de cobertura), y; se realizó una segunda extensión de la cobertura de seguros por 90 días hasta el mes de julio del año 2024; de acuerdo a la situación actual del proceso de seguros corporativo es necesario realizar la reforma al proceso de contratación en el objeto de contratación (se ha solicitado utilizar el mismo objeto que se va a contratar por parte del GAD Cuenca), tipo de proceso, monto presupuestado (presupuesto actual y disponibilidad futura) en base al presupuesto proyectado para el presente proceso de contratación pública; así mismo es indispensable reformar el cuatrimestre del I al II cuatrimestre.

Razón de ello, se ha visto la necesidad de modificar el Plan Anual de contratación del proceso denominado “SERVICIOS DE SEGUROS DE RAMOS GENERALES MULTIRIESGOS: INCENDIO TODO RIESGO, ROBO Y O ASALTO, ROTURA DE MAQUINARIA TODO RIESGO, EQUIPO ELECTRÓNICO TODO RIESGO, DINERO Y O VALORES, EQUIPO YO MAQUINARIA O TODO RIESGO CONTRATISTA, FIDELIDAD BLANKET, RESPONSABILIDAD CIVIL, TRANSPORTE INTERNO TODO RIESGO, VEHÍCULOS TODO RIESGO Y CASCO AÉREO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, EMPRESAS PÚBLICAS, FUNDACIONES Y ENTIDADES MUNICIPALES.”.

3.6.2- JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

De tal forma el PAC institucional del año 2024, del proceso “SERVICIOS DE SEGUROS DE RAMOS GENERALES MULTIRIESGOS: INCENDIO TODO RIESGO, ROBO Y O ASALTO, ROTURA DE MAQUINARIA TODO RIESGO, EQUIPO ELECTRÓNICO TODO RIESGO, DINERO Y O VALORES, EQUIPO YO MAQUINARIA O TODO RIESGO CONTRATISTA, FIDELIDAD BLANKET, RESPONSABILIDAD CIVIL, TRANSPORTE INTERNO TODO RIESGO, VEHÍCULOS TODO RIESGO Y CASCO AÉREO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, EMPRESAS PÚBLICAS, FUNDACIONES Y ENTIDADES MUNICIPALES.”; existe un incremento en la disponibilidad de recursos presentes (partida 5.7.02.01 se incrementa \$3.125,00 a \$3.671,58 y en la partida 6.7.02.01 se incrementa de \$6.696,43 a \$8.567,02). De igual forma en la disponibilidad futura existe un incremento de la partida 5.7.02.01 de \$3.125,00 a \$7.346,16 y en la partida 6.7.02.01 de \$6.696,43 a \$17.134,03

PAC ACTUAL 6

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	PARTIDA	PRESUPUESTO	CUATRIMESTRE
Licitación de Seguros	713340318	Servicio	SERVICIOS DE SEGUROS DE RAMOS GENERALES MULTIRIESGOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON CUENCA.	Global	1	570201	\$3.125,00	1 , 2
Licitación de Seguros	713340318	Servicio	SERVICIOS DE SEGUROS DE RAMOS GENERALES MULTIRIESGOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON CUENCA.	Global	1	670201	\$6.696,43	1 , 2





Disponibilidad futura 2025

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	PARTIDA	PRESUPUESTO	CUATRIMESTRE
Licitación de Seguros	713340318	Servicio	SERVICIOS DE SEGUROS DE RAMOS GENERALES MULTIRIESGOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA (2025-2026)	Global	1	570201	\$3.125,00	1, 2
Licitación de Seguros	713340318	Servicio	SERVICIOS DE SEGUROS DE RAMOS GENERALES MULTIRIESGOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA. (2025-2026)	Global	1	670201	\$6.696,43	1, 2

REFORMA PAC 2024

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	PARTIDA	PRESUPUESTO	CUATRIMESTRE
Licitación de Seguros	713340318	Servicio	SERVICIOS DE SEGUROS DE RAMOS GENERALES MULTIRIESGOS: INCENDIO TODO RIESGO, ROBO Y O ASALTO, ROTURA DE MAQUINARIA TODO RIESGO, EQUIPO ELECTRÓNICO TODO RIESGO, DINERO Y O VALORES, EQUIPO Y MAQUINARIA O TODO RIESGO CONTRATISTA, FIDELIDAD BLANKET, RESPONSABILIDAD CIVIL, TRANSPORTE INTERNO TODO RIESGO, VEHÍCULOS TODO RIESGO Y CASCO AÉREO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, EMPRESAS PÚBLICAS, FUNDACIONES Y ENTIDADES MUNICIPALES.	Global	1	570201	\$3.671,58	2
Licitación de Seguros	713340318	Servicio	SERVICIOS DE SEGUROS DE RAMOS GENERALES MULTIRIESGOS: INCENDIO TODO RIESGO, ROBO Y O ASALTO, ROTURA DE MAQUINARIA TODO RIESGO, EQUIPO ELECTRÓNICO TODO RIESGO, DINERO Y O VALORES, EQUIPO Y MAQUINARIA O TODO RIESGO CONTRATISTA, FIDELIDAD BLANKET, RESPONSABILIDAD CIVIL, TRANSPORTE INTERNO TODO RIESGO, VEHÍCULOS TODO RIESGO Y CASCO AÉREO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, EMPRESAS PÚBLICAS, FUNDACIONES Y ENTIDADES MUNICIPALES.	Global	1	670201	\$8.567,02	2

Disponibilidad futura 2025

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	PARTIDA	PRESUPUESTO	CUATRIMESTRE
Licitación de Seguros	713340318	Servicio	SERVICIOS DE SEGUROS DE RAMOS GENERALES MULTIRIESGOS: INCENDIO TODO RIESGO, ROBO Y O ASALTO, ROTURA DE MAQUINARIA TODO RIESGO, EQUIPO ELECTRÓNICO TODO RIESGO, DINERO Y O VALORES, EQUIPO Y MAQUINARIA O TODO RIESGO CONTRATISTA, FIDELIDAD BLANKET, RESPONSABILIDAD CIVIL, TRANSPORTE INTERNO TODO RIESGO, VEHÍCULOS TODO RIESGO Y CASCO AÉREO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, EMPRESAS PÚBLICAS, FUNDACIONES Y ENTIDADES MUNICIPALES.	Global	1	570201	\$7.346,16	1.2.3





Licitación de Seguros	713340318	Servicio	SERVICIOS DE SEGUROS DE RAMOS GENERALES MULTIRIESGOS: INCENDIO TODO RIESGO, ROBO Y O ASALTO, ROTURA DE MAQUINARIA TODO RIESGO, EQUIPO ELECTRÓNICO TODO RIESGO, DINERO Y O VALORES, EQUIPO YO MAQUINARIA O TODO RIESGO CONTRATISTA, FIDELIDAD BLANKET, RESPONSABILIDAD CIVIL, TRANSPORTE INTERNO TODO RIESGO, VEHÍCULOS TODO RIESGO Y CASCO AÉREO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, EMPRESAS PÚBLICAS, FUNDACIONES Y ENTIDADES MUNICIPALES.	Global	1	670201	\$17.134,03	1,2,3
-----------------------	-----------	----------	---	--------	---	--------	-------------	-------

3.7 Objeto de la contratación: Adquisición de puertas cortafuegos para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca.

3.7.1 – JUSTIFICACIÓN TECNICA

De acuerdo con la planificación de la Jefatura Administrativa, al inicio del período fiscal 2024 se colocó dentro de la planificación institucional el proceso de “Adquisición de puertas cortafuegos para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca”. En el mes de abril se incorpora a la jefatura administrativa la Analista de Mantenimiento e Infraestructura lo cual implica modificar el cuatrimestre de contratación de contratación del primer cuatrimestre al segundo cuatrimestre. De la misma forma se realiza una actualización a la necesidad institucional acarreado el cambio en la denominación del proceso de compra y el monto.

Por consiguiente, es necesario reforma al Plan Anual de contratación de “Adquisición de puertas cortafuegos para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca” con la modificación en el monto de contratación, objeto de contratación, el cuatrimestre y el tipo de proceso de contratación.

3.7.2 – JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Una vez realizado un análisis de mercado actual por parte de la Analista de Mantenimiento e Infraestructura, se establece el presupuesto referencial en \$4.000,0; teniendo una disminución en el Plan Anual de Contratación con base al presupuesto inicial de \$4.035,71.

PAC ACTUAL 7

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Subasta Inversa Electrónica	4212000110	Bien	Adquisición de puertas cortafuegos para el Archivo Registral (incluye instalación) del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca	Unidad	1	530417	\$ 8.035,71	1





REFORMA AL PLAN CONTRATACION 2024

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Ínfima Cuantía	4212000110	Bien	Adquisición de puertas cortafuegos para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca (incluye instalación)	Global	1	530417	\$ 4.000,00	2

3.8 Objeto de la contratación: Mantenimiento de la infraestructura del edificio y sus instalaciones del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca

3.8.1 – JUSTIFICACIÓN TECNICA

De acuerdo con la planificación de la Jefatura Administrativa, al inicio del período fiscal 2024 se colocó dentro de la planificación institucional el proceso de “Mantenimiento de la infraestructura del edificio y sus instalaciones del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca” planificado para el primer cuatrimestre del año 2024; Sin embargo, por falta de personal técnico en la jefatura administrativo no se pudo contratar en los tiempos previstos.

Por consiguiente, es necesario realizar la reformar al Plan Anual de contratación de “Mantenimiento de la infraestructura del edificio y sus instalaciones del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca” con la modificación del cuatrimestre.

3.8.2 – JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Es necesario reformar el PAC institucional el cuatrimestre de contratación “Mantenimiento de la infraestructura del edificio y sus instalaciones del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca”. Esta reforma no implica afección presupuestaria al PAC.

PAC ACTUAL 8

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Menor cuantía	541210015	Obra	Mantenimiento de la infraestructura del edificio y sus instalaciones del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca	Unidad	1	530417	\$ 71.428,57	1

REFORMA AL PLAN CONTRATACION 2024

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Menor cuantía	541210015	Obra	Mantenimiento de la infraestructura del edificio y sus instalaciones del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca	Unidad	1	530417	\$ 71.428,57	2





3.9 Objeto de la contratación: Mantenimiento de mobiliario para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca

3.9.1 – JUSTIFICACIÓN TECNICA

De acuerdo con la planificación de la Jefatura Administrativa, al inicio del período fiscal 2024 se colocó dentro de la planificación institucional el proceso de “Mantenimiento de mobiliario para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca” planificado para el primer cuatrimestre del año 2024; sin embargo, pero por la complejidad del levantamiento de la información demandó más tiempo de lo planificado por esta razón es necesaria la reforma del cuatrimestre para el cumplimiento de los objetivos institucionales.

Por consiguiente, es necesario realizar la reformar al Plan Anual de contratación de “Mantenimiento de mobiliario para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca” con la modificación del cuatrimestre.

3.9.2 – JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Es necesario reformar el PAC institucional el cuatrimestre de contratación “Mantenimiento de mobiliario para el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca”, modificación que no implica cambios presupuestarios.

PAC ACTUAL 9

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Infima Cuanía	872400011	Servicio	Mantenimiento de mobiliario para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	Unidad	1	530403	\$ 5.375,14	1

REFORMA AL PLAN CONTRATACION 2024

TIPO DE PROCEDIMIENTO	CPC	TIPO DE COMPRA	DETALLE DE LA CONTRATACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PARTIDA	PRESUPUESTO INICIAL PLANIFICADO	CUATRIMESTRE
Infima Cuanía	872400011	Servicio	Mantenimiento de mobiliario para el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca	Unidad	1	530403	\$ 5.375,14	2

4.- CONCLUSIONES

Es necesario reformar el PAC de acuerdo a las nuevas necesidades de la jefatura administrativa, se cuenta con procesos que deben eliminarse el PAC, según las respectivas justificaciones técnicas-





ALCALDÍA DE
CUENCA



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD

económicas; y los procesos que serán considerados para la reforma correspondiente para su ejecución en el ejercicio fiscal del año 2024.

Por lo expuesto se concluye que la reforma al PAC, es necesaria para cumplir con los objetivos institucionales.

5.- RECOMENDACIONES

Una vez que se ha identificado la necesidad técnica y económica para la reforma al Plan Anual de Compras del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca (Jefatura Administrativa), se recomienda a la máxima Autoridad del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, aprobar el presente informe; disponga la resolución respectiva y al área de Compras Públicas disponga realizar la reforma correspondiente del Plan Anual de Contratación año 2024 del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca en el portal institucional del SERCOP.

6.- FIRMA DE RESPONSABILIDAD

Elaborado por:

Ing. Fernando Vargas Peñaherrera
JEFE ADMINISTRATIVO



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD DEL
CANTÓN CUENCA

Isabel la Católica S/N y Doce de Octubre
Conmutador: (07) 4151256/ (07)4151252
Cuenca, Ecuador
www.regprocue.gob.ec



@rprocuenca
registropropiedadcuenca