



**RESOLUCIÓN RA-RPCC-053-2024**

**Abg. CARLOS EDUARDO CELI BRAVO Mgtr.  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON CUENCA (e)**

**CONSIDERANDO:**

**Que,** el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”.*

**Que,** el artículo 22 del Código Orgánico Administrativo, sobre los Principios de seguridad jurídica y confianza legítima, dispone: *“Las administraciones públicas actuará bajo los criterios de certeza y previsibilidad.*

*La actuación administrativa será respetuosa con las expectativas que razonablemente haya generado la propia administración pública en el pasado. La aplicación del principio de confianza legítima no impide que las administraciones puedan cambiar, de forma motivada, la política o el criterio que emplearán en el futuro.*

*Los derechos de las personas no se afectarán por errores u omisiones de los servidores públicos en los procedimientos administrativos, salvo que el error u omisión haya sido inducido por culpa grave o dolo de la persona interesada”.*

**Que,** el artículo 39 del COA, respeto al ordenamiento jurídico y a la autoridad legítima, estipula: *“Las personas cumplirán, sin necesidad de requerimiento adicional, con lo dispuesto en la Constitución, las leyes y el ordenamiento jurídico en general y las decisiones adoptadas por autoridad competente”.*

**Que,** el artículo 47 del COA, sobre la Representación legal de las administraciones públicas, dispone: *“La máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley”.*

**Que,** el artículo 98 del COA, menciona: *“Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo”.*

**Que,** el artículo 26 de la Ordenanza para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, estipula que son deberes y atribuciones del Registrador de la Propiedad, *“(…) y como máxima autoridad administrativa ejercer las facultades legales para el control financiero, administrativo y registral del Registro de la Propiedad”.*



- Que,** el Abg. Carlos Eduardo Celi Bravo, Mgs., es designado como Registrador de la Propiedad del cantón Cuenca encargado, de conformidad con la resolución No. SG-000-2021 de 01 de diciembre de 2021 por parte del Concejo Municipal y la acción de personal No. 21-0369 de 7 de diciembre de 2021.
- Que,** mediante Resolución Administrativa RA-RPCC-005-2022 de 31 de mayo de 2022, el Abg. Carlos Eduardo Celi Bravo Mgs. Registrador de la Propiedad del cantón Cuenca encargado, aprueba el Plan Estratégico Institucional para el periodo 2022-2026.
- Que,** mediante Resolución Administrativa RA-RPCC-039-2023 del 29 de diciembre de 2023, se resolvió aprobar el Presupuesto Anual y Plan Operativo Anual (POA) 2024 del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca, con sus respectivos anexos.
- Que,** el 12 de agosto de 2024, el magíster Carlos Eduardo Celi Bravo, Registrador de la Propiedad del cantón Cuenca (e), expidió la Resolución RA-RPCC-047-2024 con la que Aprueba *“la cuarta modificación extraordinaria al Plan Operativo Anual y reforma extraordinaria al Presupuesto del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca para el 2024, conforme el Informe Técnico de Pertinencia Nro. RPCC-JPL-ITP-2024-004 del 07 de agosto de 2024, emitido por la Jefatura de Planificación, considerando las modificaciones a la Planificación Operativa Anual de la Institución y presupuesto, solicitadas por la Dirección de Servicios Registrales, Secretaría General, Comunicación Social y Despacho, Jefatura de Tecnologías de la Información y Comunicaciones; y, Jefatura Administrativa”*.
- Que,** el 28 de agosto de 2024, mediante Memorando Nro. RPCC-JDP-2024-0324-M dirigido al señor Registrador de la Propiedad del cantón Cuenca (e), suscrito por la magíster Alexandra Pastora Calderón Guillén, Jefe de Planificación, en lo principal solicita: *“Por un error de tipeo, la información contenida en el análisis de necesidades institucionales del “Informe técnico de pertinencia de reprogramaciones y reformas extraordinarias al POA Nro. RPCC-JPL-ITP-2024-004”, correspondientes a las partidas presupuestarias 5.3.08.07 y 5.3.08.04 no fueron transferidas a la sección de conclusiones, por lo que, solicito que este memorándum se considere como anexo a la Resolución RA-RPCC-047-2024, para los fines legales correspondientes”*; el señor Registrador en la hoja de ruta dispone: *“\*AUTORIZADO ELABORAR RESOLUCIÓN”*; y,

En ejercicio de las facultades y atribuciones determinadas en el artículo 26 de la Ordenanza para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca, como máxima autoridad administrativa,

#### **RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Reformar el Artículo 1 de la Resolución RA-RPCC-047-2024 suscrito por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Cuenca (e) con fecha 12 de agosto de 2024, incorporando el Memorando Nro. RPCC-JDP-2024-0324-M como alcance al Informe Técnico de Pertinencia Nro. RPCC-JPL-ITP-2024-004 del 07 de agosto de 2024, según el siguiente texto:



**“Artículo 1.-** Aprobar la cuarta modificación extraordinaria al Plan Operativo Anual y reforma extraordinaria al Presupuesto del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca para el 2024, conforme el Informe Técnico de Pertinencia Nro. RPCC-JPL-ITP-2024-004 del 07 de agosto de 2024; y, Memorando Nro. RPCC-JDP-2024-0324-M de 28 de agosto de 2024 emitidos por la Jefatura de Planificación, considerando las modificaciones a la Planificación Operativa Anual de la Institución y presupuesto, solicitadas por la Dirección de Servicios Registrales, Secretaría General, Comunicación Social y Despacho, Jefatura de Tecnologías de la Información y Comunicaciones; y, Jefatura Administrativa”.

**Artículo 2.-** Reformar el Artículo 6 de la Resolución RA-RPCC-047-2024 suscrito por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Cuenca (e) con fecha 12 de agosto de 2024, incluyendo el Memorando Nro. RPCC-JDP-2024-0324-M como alcance al Informe Técnico de Pertinencia Nro. RPCC-JPL-ITP-2024-004 del 07 de agosto de 2024, conforme el siguiente texto:

**“Artículo 6.-** Forma parte de la Presente Resolución y como anexo, el Informe Técnico de Pertinencia Nro. RPCC-JPL-ITP-2024-004 del 07 de agosto de 2024, elaborado por la Jefatura de Planificación; y, como alcance al Informe Técnico de Pertinencia se anexa el Memorando Nro. RPCC-JDP-2024-0324-M del 28 de agosto de 2024”.

**Artículo 3.-** La Jefatura de Planificación; y, los señores Directores y Jefes de área serán los responsables de la ejecución de la presente resolución.

### **DISPOSICIÓN TRANSITORIA**

**Primera.-** Disponer, a la Jefatura de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente Resolución con su anexo, en la página web del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca.

**DISPOSICIÓN FINAL.-** El presente instrumento rige a partir de su suscripción.

Dado en el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, a 28 de agosto de 2024.

Abg. Carlos Eduardo Celi Bravo Mgtr.  
**Registrador de la Propiedad del  
Cantón Cuenca Encargado**

CONTROL LEGAL

Rodrigo Pinango Ab. Mgs.  
*Director de Asesoría Jurídica*