



**RESOLUCIÓN N° 02-2013**

**DRA. ANDREA BRASALES JIMENEZ**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON CUENCA**

**CONSIDERANDO**

**Que**, la Constitución de la República, en su art. 265 establece que “El sistema público de Registro de la propiedad será administrado de manera concurrente entre el ejecutivo y las municipalidades”.

**Que**, Mediante ORDENANZA PARA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACION Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON CUENCA, en su artículo 10 manifiesta “El Registro de la Propiedad del cantón Cuenca como órgano adscrito a la I. Municipalidad, goza de autonomía administrativa, financiera, económica y registral...”

**Que**, mediante contrato de arrendamiento celebrado el cinco de abril de 2011, el señor Patricio Abril Idrovo, quien compareció en representación de su hermano el Doctor Orlando Abril Idrovo, procedió a dar en arriendo al I. Municipio un inmueble ubicado en la Avenida Remigio Crespo Toral N° 5-30 e Imbabura de esta ciudad.

**Que**, mediante convenio de cesión de derechos y obligaciones de fecha veintidós de agosto de dos mil once, la I. Municipalidad de Cuenca cedió todos los derechos y obligaciones adquiridos en el contrato al Registro de la Propiedad de Cuenca.

**Que** el artículo 4 de la Resolución INCOP 013-09 publicada en el Registro oficial en fecha 26 de marzo de 2009, establece que “El contrato de arrendamiento se celebrara por el plazo necesario, de acuerdo al uso y destinación que se le dará, vencido del cual podrá, de persistir la necesidad, ser renovado”.

En uso de las atribuciones conferidas por la ley

**Registro de la Propiedad**



**RESUELVE**

Disposición Única: Autorizar la renovación del contrato de arriendo del inmueble ubicado en la avenida Remigio Crespo 5-30 e Imbabura por el tiempo de un año.

Dado y firmado en el Despacho del Registrador de la Propiedad, el día 16 de enero de 2012.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
**Dra. Andrea Brasales Jimenez**  
**DEL CANTON CUENCA**

**Registradora de la Propiedad del Cantón Cuenca.**