



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD
DEL CANTÓN CUENCA

Isabel La Católica S/N y Av. 12 de Octubre

www.regprocue.gob.ec



GESTIÓN DE CERTIFICACIONES REGISTRALES

CERTIFICADOS

(Ley de Registro, artículo 11, literal e)
- Arts. 7, 9 y 11 de la LOSNDP).

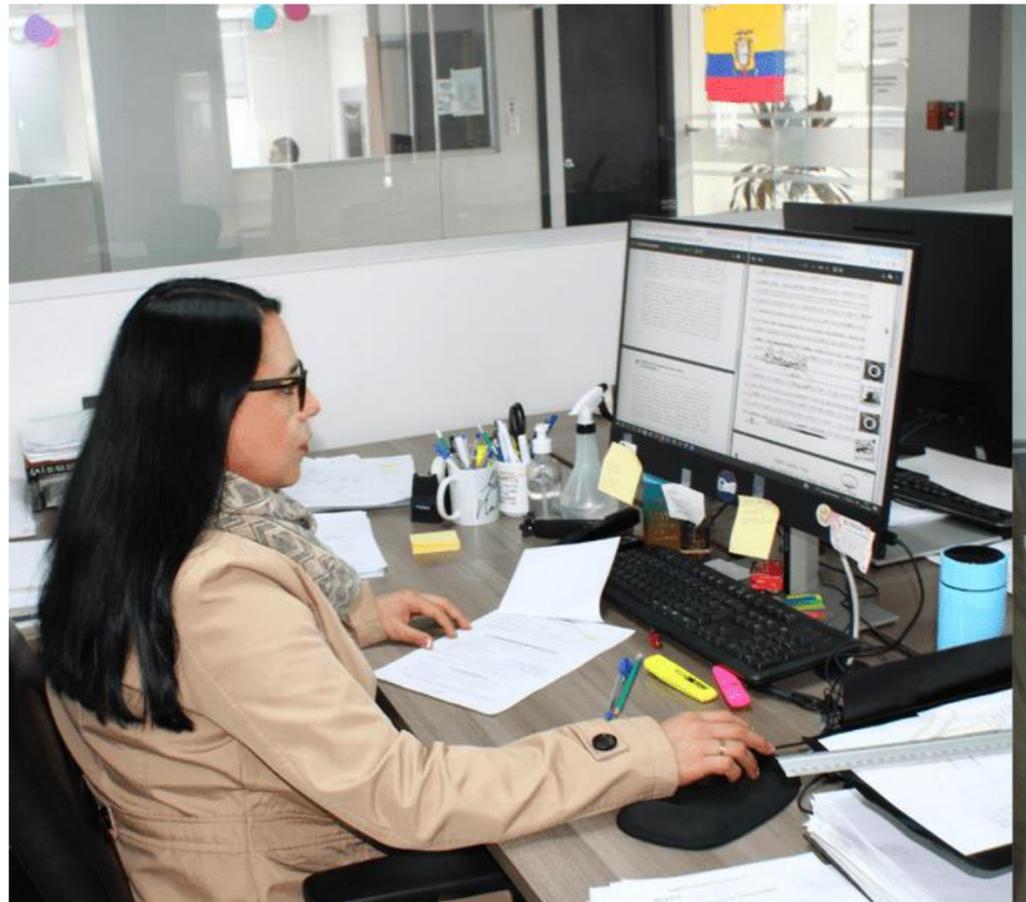
El Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, emite certificados con información que consta en el Archivo Registral (tomos físicos) / Sistema Registral (actas digitalizadas), respecto de los asientos registrales que motivaron una determinada inscripción. Se pueden solicitar por dos vías:

- 1) De forma presencial; y,
- 2) A través de la Ventanilla Virtual.



TIPOS DE CERTIFICADOS

En la actualidad, el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, emite los siguientes tipos de certificados:



- 1)** Certificado de Ventas y Gravámenes.
- 2)** Certificado de Historial de la Propiedad.
- 3)** Certificado de Bienes (Adquisiciones).
- 4)** Certificado de No Poseer Bienes.

Adicionalmente se cuenta con:

- Actualización de Certificado.
- Certificado Negativo.

TIPOS DE CERTIFICADOS

Ventas y Gravámenes

- Detalla información de un inmueble, justificando el dominio e incluyendo las ventas, limitaciones y gravámenes que recaen sobre el mismo, así como los datos e impedimentos de los propietarios actuales.
- Permite conocer la situación jurídica y trazar la cadena de titularidad del bien inmueble (tracto sucesivo).
- Se utiliza en trámites notariales, judiciales y administrativos.



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD

Código: RPCC-DSR-FOR-006 / Versión: 6.0

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SOLICITUD DE CERTIFICADO
SEÑOR USUARIO, LLENAR EL FORMULARIO CON LETRA CLARA Y LEGIBLE

Cuenca, ___ de _____ de 20 __.

Doctor.
Victor Hugo Molineros Gallegos.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA.
Ciudad.

DATOS DEL SOLICITANTE

Por medio del presente, Yo _____
con número de cédula _____, y número de teléfono _____
Dirección _____

Correo electrónico en el que recibirá el certificado:

DATOS DEL PROPIETARIO DEL BIEN (dos nombres y dos apellidos)

Solicito a usted, se me confiera un certificado del propietario _____
con número de cédula _____, de estado civil _____.
Nombres y apellidos del cónyuge _____
con número de cédula _____.

(Indique con un visto el certificado a solicitar):

Ventas y Gravámenes
 Historial de la Propiedad

Parroquia: _____
Año de Inscripción: _____
Número de Inscripción: _____

Si el inmueble pertenece a una lotización o Régimen de Propiedad Horizontal especificar el número del bien a certificarse:

Declaro que el uso de la certificación solicitada es para: **(Indique uso específico)** _____

Trámite en Dirección de Áreas Históricas. *(Al seleccionar esta casilla, obligatoriamente se tendrá que marcar la opción de certificado de Historial de la Propiedad y proporcionar los datos de inscripción del bien inmueble).*

Observaciones adicionales: *(Nombre y título del causante / número de inscripción de plano y/o reglamento / referencia de ubicación del bien / hacer constar gravámenes cancelados / otros):*

El beneficiario presenta discapacidad: Sí ___ No ___
En caso de responder Sí, indicar el porcentaje de discapacidad y adjuntar la documentación habilitante.
Del 30 % al 49 % _____
Del 50 % al 74 % _____
Del 75 % al 84 % _____
Del 85 % al 100 % _____

Declaro bajo juramento que el certificado obtenido será en beneficio propio para: **(Explicar el por qué y para qué lo solicita):**

Continúa al Reverso

DESCARGO DE RESPONSABILIDAD

IMPORTANTE: *“El certificado requerido se emitirá de conformidad a la información proporcionada en la solicitud, siendo de exclusiva responsabilidad del usuario los datos consignados en la misma”.*

DESCARGO DE RESPONSABILIDAD. - Por medio de la presente, el usuario declara que la emisión del **CERTIFICADO** solicitado, se realiza exclusivamente conforme a la información y especificaciones contenidas en esta solicitud.

El Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, se limitará a certificar los asientos registrales correspondientes según los datos expresamente señalados por el solicitante. Es responsabilidad del peticionario verificar la exactitud y suficiencia de la información proporcionada en su solicitud. Cualquier omisión, error o inexactitud en los datos suministrados por el interesado, podría resultar en un certificado que no refleje completamente la situación jurídica de las adquisiciones, sin que esto implique responsabilidad alguna para esta Institución.

Casos

Certificado Negativo

- Este tipo de certificado se emite cuando existen errores insubsanables en la solicitud presentada por el usuario, que impiden la emisión normal de cualquier tipo de certificado; por ende, requiere de una nueva solicitud llenada con la información correcta, y del pago del arancel registral correspondiente.

- Citar mal el título de adquisición en la solicitud, sin que sea posible vincularlo de ninguna manera al propietario descrito en la misma.
- Solicitar certificados proporcionando únicamente números de claves catastrales, ubicaciones o adjuntando informes prediales.
- Citar mal los nombres del propietario o propietarios.
- Solicitar un certificado a nombre de un heredero citando como antecedente una Posesión Efectiva, en la que no se le concede derecho alguno.
- Solicitar un certificado sin firma de responsabilidad.



**GRACIAS POR
SU ATENCIÓN**

**Registro de la Propiedad del
cantón Cuenca**

