

con la gente,
siempre

Marcelo Cabrera
ALCALDE

2016

RENDICIÓN

DE CUENTAS

 REGISTRO DE LA
PROPIEDAD

cuenca
ALCALDÍA

PRESENTACIÓN

Santa Ana de los Ríos de Cuenca se ha identificado siempre con los postulados de un estilo de vida diferente. Desde sus más remotos orígenes, desde la vigencia de un pasado que se difumina en el tiempo, ha logrado adaptarse a las transformaciones, a las exigencias de cambio, a los vaivenes de las circunstancias sociales y naturales.

Fieles al compromiso de trabajo que asumimos con todos los habitantes de Cuenca, y en cumplimiento de la transparencia que nos caracteriza, a través del presente documento informativo rendimos cuentas ante la ciudadanía sobre la labor ejecutada durante el 2016, como evidencia y testimonio de la labor que estamos planificando y ejecutando, y de la transparencia con la que actuamos en la erección permanente de una ciudad para vivir mejor.

Sometemos a su evaluación nuestra gestión institucional, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT), Presupuesto Participativo, el Plan Operativo Anual y como no puede ser de otra manera incorporando cada una de las recomendaciones y procedimientos propuestos por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social.

Tenemos la certeza que el futuro de Cuenca depende de la planificación y la gestión eficaz de sus recursos, tanto sociales como naturales y culturales, más el incremento considerable que ha registrado la población urbana en los últimos años, ha vuelto más complicado llevar a cabo esta actividad.

Hoy vivimos una era distinta en la que se busca la equidad social y que sean los seres humanos el centro alrededor del cual deben girar las políticas y los programas públicos de los gobiernos. Bajo esta visión seguimos construyendo la Cuenca de la inclusión y la solidaridad, pero también de la equidad y la justicia, siempre garantizando que en el proceso las personas puedan beneficiarse del ejercicio pleno de sus derechos, del acceso libre e irrestricto a las oportunidades, así como de la óptima expansión de sus potencialidades como ciudadanos.

Hemos avanzado como urbe andina y latinoamericana, integrada en el mundo moderno, mas, al mismo tiempo, tenemos plena certeza de que aún debemos recorrer un largo trecho para hablar de lo óptimo, para lograr una inclusión real de todos los sectores que componen la sociedad.

Conocer lo que las personas piensan y sienten, lo que esperan, lo que anhelan para su vida, ha hecho que tomemos decisiones responsables para el presente y el futuro de la ciudad, muy aparte de los intereses y posturas que grupos minoritarios puedan tener o imponer sobre la gran mayoría ciudadana.

Desde diferentes instancias y niveles de gobierno, trabajamos bajo la convicción de que es fundamental la participación protagónica de los ciudadanos en la toma de decisiones trascendentales para el bienestar común, en la planificación y gestión de los asuntos públicos, y en el control popular de las instituciones del Estado y la sociedad, y de quienes ostentan esas responsabilidades.

Planificar de forma conjunta nos da la oportunidad de proponer soluciones a problemas comunes, y ser parte activa en la construcción de una comunidad mejor y más desarrollada. Hoy conocemos cuáles son las necesidades más apremiantes de cada barrio, de cada sector, y sabemos cuáles son las prioridades de nuestros ciudadanos, su visión del desarrollo y de lo que es en verdad necesario para la consecución de una vida de calidad, de una vida digna y decorosa para todos.



con la gente,
siempre

Ing. Marcelo Cabrera Palacios
ALCALDE DE CUENCA



PRESENTACIÓN

Uno de los objetivos del presente informe de rendición de cuentas es dar estricto cumplimiento a la normativa vigente, pero siendo el más importante de los objetivos el transparentar lo que hemos planificado, ejecutado y las inversiones realizadas para cumplir con dicha planificación, es decir, transparentar la gestión institucional del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, gracias al esfuerzo continuo y constante de todo el equipo humano con el que cuenta la institución.

El Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, ha pasado por muchos cambios en este año, lo cual obedece a las exigencias tecnológicas actuales y a las necesidades tanto del usuario externo como interno, por ello es necesario que la ciudadanía se informe del trabajo efectuado durante el periodo 2016 y de esta manera se pueda promover el ejercicio de los derechos de la participación ciudadana y la

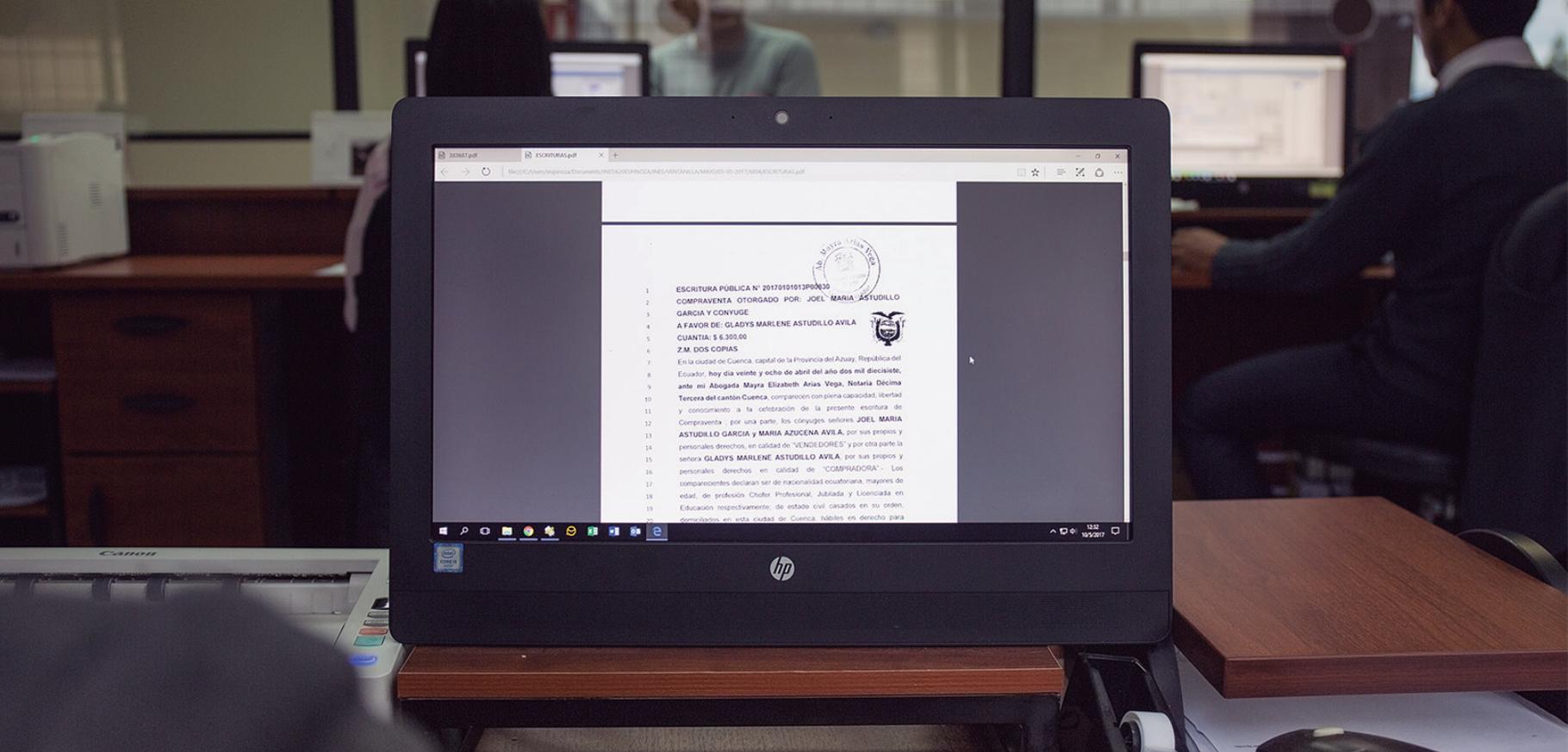
transparencia en la gestión realizada por las entidades públicas.

Con la finalidad de que esta rendición de cuentas sea un proceso participativo, periódico, oportuno, claro y veraz con información precisa suficiente el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca, ha definido la metodología e identificado las técnicas pertinentes para que este proceso de rendición de cuentas al ser un proceso jurídico obligatorio y ético cumpla con su finalidad que es el transparentar la gestión realizada dentro de este periodo.

Agradecemos el apoyo invaluable y permanente de los usuarios y usuarias de esta entidad.

Dra. Andrea Brasales Jiménez.

REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA



MEJORA INTEGRAL DE LOS SERVICIOS INFORMÁTICOS DE LA INSTITUCIÓN.

El Proyecto “Mejora Integral de los servicios informáticos de la institución.” Es un sistema Informático Registral que permite interactuar con las diferentes tecnologías así como con las instituciones públicas que requieren una interconexión con la institución.

El Objetivo general del proyecto es mejorar el flujo de trabajo, incrementando la productividad y optimizando recursos humanos, materiales y económicos.

Acciones

Mejorar los procesos informáticos internos del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca, basando esta mejora en la actualización del sistema registral actual, y de la depuración de la información contenida en los distintos sistemas actuales. Para esto, se han dividido en las siguientes etapas:

Actualización del Sistema Registral:

Diseñar e implementar un sistema registral moderno, eficiente y eficaz. Que cumpla con las necesidades inmediatas de la Institución, y sea escalable a futuro para futuras exigencias que demanden las entidades rectoras.

Consultas Varias

Apell. Nomb. o # de Céd. o Ruc | Por Código | Específica

Ambos Natural Jurídico

00600

Ordenes | Buscar | Cancelar

Grupo: Grupo Final

Estado: Terminada 0.00 0.00

Terminación:

Ciente: Guaman Ambuludi Maria Rosa Bal

Possible Terminación:

Ubicac.: Asig. Grupo: 0

Retirada Bloqueada Negada No

Inscripción por Orden Judicial

Datos de la Persona que Retiro la Orden

Nombre:

Fecha:

Cédula: 0 Fec. Retiro:

Re

Ruta de la Orden de Trabajo

Ruta de Inscripciones

- Grupo Inicial
 - Revisor de Título : Ille
 - Revisor Legal : Jear
- Grupo Asesor
 - Asesor : Calc
- Repertorio
 - Generador de Razón : Pald

Observación del Funcionario

Consulta - Folio Real (Datos de la Orden de Trabajo).

Datos de la Orden de Trabajo : FDCCR0440

Tipo de Servicio: Inscripciones Núm. de Orden : 1234 Cantón: Cuenca

Fecha de Orden: 20/Ene/2015 Estado Orden : Terminada

Ciente : GUAMAN AMBULUDI MARIA ROSA BAL

Juzgado/Notaria: Notaria Primera

Libro	Inscripción	Fecha Insc.	Nombre de Acto	Código	Cu
Propiedades	1487	02/Feb/2015	Lista de actos que contiene la orden	29	
Hipotecas y Gravá...	376	02/Feb/2015	Primera Hipoteca Abierta	557	
Prohibiciones	561	02/Feb/2015	Prohibición de Enajenar	429	

Total : 3 actos.

No.Pag.

Cancelar

Captura de pantalla del sistema anterior.

RPCC - Edición de Fichas - Chromium

RPCC - Edición de Ficha

192.168.1.245/fichas/modifica/1

Inicio Consultas Mi cuenta Sistemas Correo Logout Patricio Reinoso M.

Patricio Reinoso M.

Buscador

Trámite o Repertorio

Buscar

Trámites en Proceso

Trabajándose: (0)

No tiene trabajo en proceso

Trámites Asignados

Pendientes: (0)

Felicidades! no tiene trabajo pendiente

Datos Generales

Ubicación y Linderos Actuales

Número de Ficha: 1

Tipo de predio: Urbano

Clave Catastral: XXXXXX

Parroquia: El Batán

Sector: Sector o referencia del predio

Linderos

TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 62 UBICADO EN LA CALLE POSORJA NUMERO 62 A AVENIDA DE LA UNIDAD NACIONAL, LINDERADO:
 FRENTE: CON LA CALLE NUMERO 3 O POSORJA DE LA LOTIZACION EN 8 METROS
 ATRAS : CON PROPIEDAD DE JOSE CHACA EN 8 METROS.
 UN COSTADO : CON EL LOTE NUMERO 61 EN 15 METROS.
 POR EL OTRO COSTADO: CON EL LOTE 63 EN 15 METROS.
 ÁREA TOTAL : 128 METROS CUADRADOS

Actualizar

Historial de Cambios

Repertorios Asociados

Año	Repertorio	Fecha	Cliente
2016	6609	2016-03-29	ESCANDON TIVILLIN MIGUEL ARCANGEL
2016	6609	2016-03-29	ESCANDON TIVILLIN MIGUEL ARCANGEL

Captura de pantalla del sistema actual.



Indexación del archivo

Indexación del archivo digital de la Institución:

Generación de índices del archivo digital, para facilitar su uso a los funcionarios internos de la institución.

Levantamiento de fichas registrales antiguas.

Avance Físico:

Se encuentra desarrollado en un 100%.

Resultados:

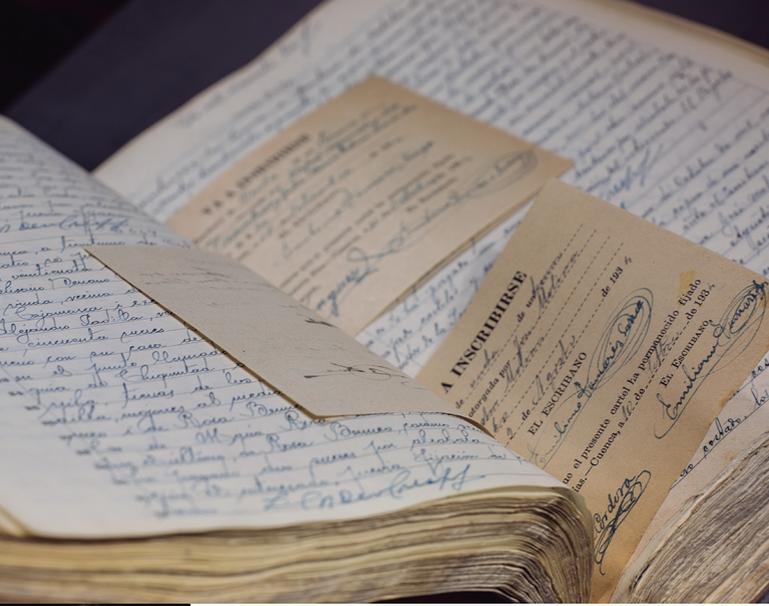
Actualización del Sistema Registral.

Depuración de Información e indexación del archivo digital.

Beneficiados

Alrededor de 76126 usuarios que han acudido al Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca, durante el año 2016.

Inversión:
16746.10 dólares



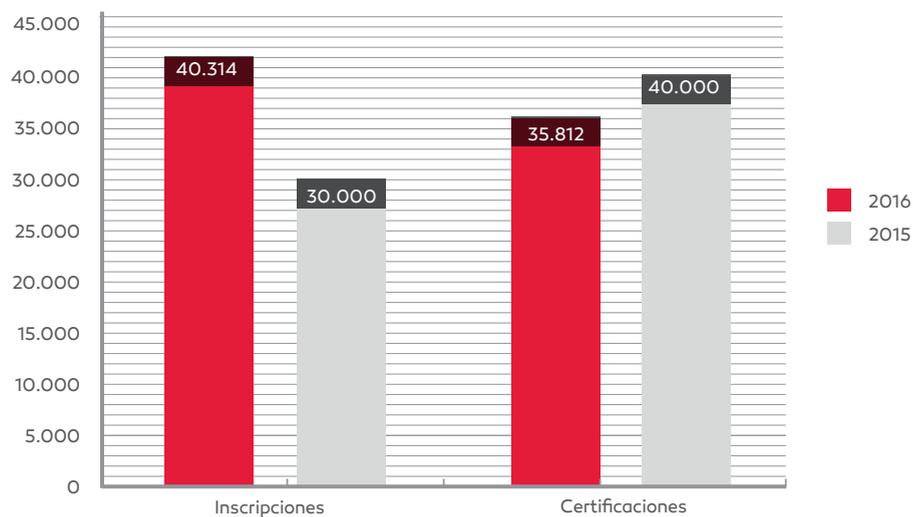
Resumen de ingresos realizados durante el 2016

Alrededor de 200 trámites por día ingresan a la institución, es por ello que se cuenta con atención inmediata vía telefónica, servicio e SMS para notificar la entrega del trámite, redes sociales y atención personalizada; servicios que la institución pone a disposición de la ciudadanía.

Durante el periodo enero-diciembre 2016 se realizó un total de 35812

Inscripciones y un ingreso de 40314 certificados cuyo detalle se especifica en los cuadros siguientes:

TOTAL DE TRÁMITES INGRESADOS



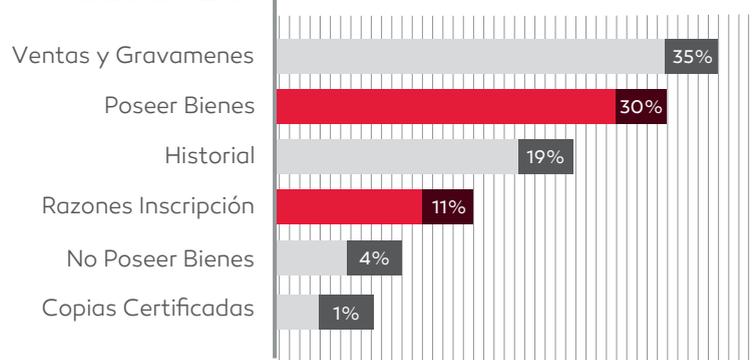
Fuente: Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca

Certificados

Historial	7700
No Poseer Bienes	1977
Poseer Bienes	7920
Ventas y Gravámenes	12786
Razones Inscripción	4207
Copias Certificadas	1222
Total	35812

Fuente: Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca

Certificados 2015



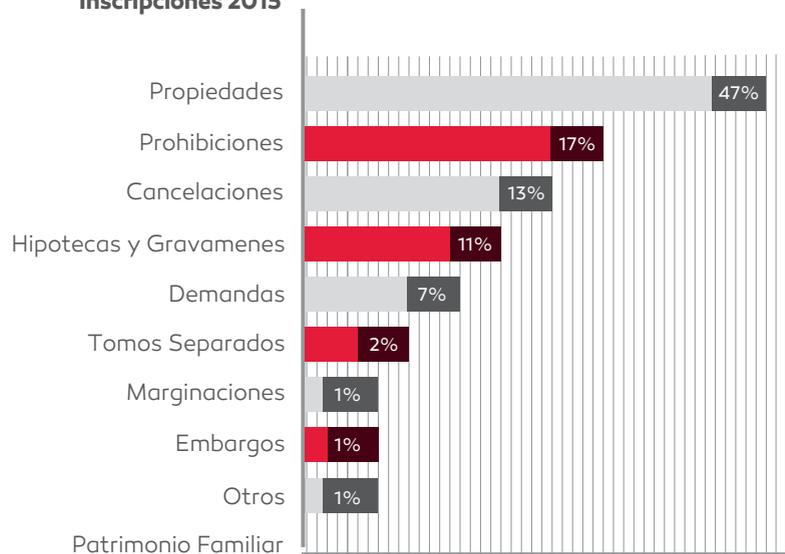
Fuente: Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca

Inscripciones

Cancelaciones	5088
Demandas	3491
Embargos	297
Hipotecas y Gravámenes	4066
Marginaciones	936
Patrimonio Familiar	28
Prohibiciones	7238
Tomos Separados	945
Propiedades	17965
Otros	260
Total	40314

Fuente: Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca

Inscripciones 2015



Fuente: Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca

MANUAL DE PROCESOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Personal nuevo revisando Manual de Procesos

ELABORACIÓN DEL MANUAL DE PROCESOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTO CUENCA.

El Proyecto “Elaboración del Manual de procesos del Registro de la Propiedad del Canto Cuenca.” Es una herramienta que permite identificar los procesos institucionales, con lo cual se lograra el funcionamiento eficiente, ágil, ordenado, productivo y competitivo para lograr los objetivos institucionales.

EL Objetivo de este proyecto es mejorar el flujo de trabajo, incrementando la productividad y optimizando recursos humanos, materiales y económicos.

Acciones

Establecer el Proceso y Procedimiento.
Recolectar la información.
Analizar la información y diseño del procedimiento.
Analizar el procedimiento.
Elaboración el Manual de Procesos y Cierre del Proyecto.

Avance Físico:
Se encuentra desarrollado en un 100%.

Resultados:

Incrementar la productividad del trabajo optimizando los recursos humanos, materiales y económicos de la institución.

Beneficiados

Alrededor de 76126 usuarios que han acudido al Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca, durante el año 2016 y principalmente los funcionarios que laboran en nuestra institución.

Inversión:
16746.10 dólares



Deshumificador

Control Ambiental del Archivo Registral

El Archivo Registral cuenta con alrededor de 5177 volúmenes que conservan asientos registrales desde 1843, siendo esta la principal fuente de retroalimentación de información que posee el Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca; se mantiene constante cuidado y monitoreo sobre el estado de conservación de los tomos y el ambiente que los ro-

dea. La implementación de equipos de control y modificación de temperatura y HR (humedad relativa) contribuyen a frenar el deterioro y mantener constantes ideales para este acervo documental.